

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: G-7 OÜ

registrikood: 11034479

tänava/talu nimi, Pojengi tee 10
maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5122155

e-posti aadress: vahur.kivistik2@hansalaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Lisa 4 Muud ärikulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2020 aastal oli OÜ G-7 põhitegevusalaks kinnisvarateenuste osutamine ja enda kinnisvara arendamine. Aruande esitaja tulud 2020 aastal kokku olid 41021 eurot, millest kaeti nii laenukulud kui ka muud väljaminekud. Investeeriti kinnisvara arendusse.

Osaühingu juhatus koosnes ühest liikmest, kellele tasu ei makstud. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 372	8 032
Nõuded ja ettemaksed	147 714	147 807
Kokku käibevarad	190 086	155 839
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	591 742	493 657
Nõuded ja ettemaksed	0	100 710
Kinnisvarainvesteeringud	939 927	780 200
Materiaalsed põhivarad	4 570	0
Kokku põhivarad	1 536 239	1 374 567
Kokku varad	1 726 325	1 530 406
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	58 619	54 359
Võlad ja ettemaksed	8 435	23 114
Kokku lühiajalised kohustised	67 054	77 473
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	329 290	142 115
Kokku pikaajalised kohustised	329 290	142 115
Kokku kohustised	396 344	219 588
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 700	24 700
Ülekurss	647 956	647 956
Kohustuslik reservkapital	2 470	2 470
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	626 857	187 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 998	447 825
Kokku omakapital	1 329 981	1 310 818
Kokku kohustised ja omakapital	1 726 325	1 530 406

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	19 088	48 347
Muud äritulud	21 933	16 151
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 280	-7 071
Muud ärikulud	-274	-853
Ärikasum (kahjum)	33 405	56 574
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	393 657
Intressitulud	2 625	8 700
Intressikulud	-8 032	-11 009
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 998	447 922
Tulumaks	0	-97
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 998	447 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

G-7 OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2019 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on G-7 OÜ jätkuvalt tegutsev majandusküksus.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Investeeringud kinnisvarasse on kajastatud turuväärtuses.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tehtud on vähesel määral tehnilisi korrigeerimisi.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäolised tasumata arved kantakse lootusetuteks nõueteks. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara kajastatakse bilansis turuhinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse pika kasutuseaga varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormide arvestamisel on lähtutud vara kasulikust tööeas ja normiks on kehtestatud 20%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 või 14/86 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 2 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 088	48 347
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 088	48 347
Kokku müügitulu	19 088	48 347
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	19 088	38 347
Kinnisvara müük	0	0
Konsultatsiooniteenus	0	10 000
Kokku müügitulu	19 088	48 347

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 000	140 000

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad								
Vanamänniku Arendus OÜ	116 700	2 625	2 625			5%	EUR	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Vahur Kivistik				4 340	4 340			31.12.2020
Vahur Kivistik				4 350	560			31.12.2022

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad									
Vanamänniku Arendus OÜ	19 410	8 700	8 700				5%	EUR	31.12.2028
Rebane Investeeringud OÜ									
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Vahur Kivistik				8 890	4 550	0	0	EUR	31.12.2020

Lisa 4 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	274	0
Annetused	0	250
Muud	0	603
Kokku muud ärikulud	274	853

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2021

G-7 OÜ (registrikood: 11034479) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KIVISTIK	Juhatuse liige	19.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	626 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 998
Kokku	654 855
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	644 855
Kokku	654 855

Jaotada kasumist 10 000 eurot dividendideks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	626 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 998
Kokku	654 855
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	644 855
Kokku	654 855

Jaotada kasumist 10 000 eurot dividendideks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19088	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Kivistik	36310106517	Eesti	100 EUR (Lihtomand)
Eesti Esimene Veinimõis OÜ	12598178	Eesti	24600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122155
E-posti aadress	vahur.kivistik2@hansalaw.ee