

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Märja alevik, Keskuse tn 12 korteriühistu

registrikood: 80139350

e-posti aadress: m2rja12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Märja, Keskuse12 korteriühistu asukohaga Tartumaa Tähtvere vald, Märja alevik. Keskuse tn. 12 asutati 01. nov. 2000. aastal.

Elamu Keskuse 12, mis ehitati 1989.a. aastal, on viiekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 30 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

KÜ juhatus tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020.a. toimus korraline üks üldkoosolek. Teostati vee ja kanalisatsiooni remonte 1661.08 € korrastati parklat.

Korteriühistu Märja 12 on tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 995	2 141	2
Nõuded ja ettemaksed	60 558	67 851	3
Kokku käibevarad	69 553	69 992	
Kokku varad	69 553	69 992	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 729	7 103	4
Võlad ja ettemaksed	4 871	4 861	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 600	11 964	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 675	55 651	
Kokku pikaajalised kohustised	47 675	55 651	
Kokku kohustised	60 275	67 615	
Netovara			
Reservkapital	1 116	1 116	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 261	11 264	
Aruandeaasta tulem	6 901	-10 003	
Kokku netovara	9 278	2 377	
Kokku kohustised ja netovara	69 553	69 992	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 152	22 926	6
Muud tulud	4 873	2 558	7
Kokku tulud	18 025	25 484	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 625	-31 348	8
Tööjõukulud	-4 499	-4 139	9
Kokku kulud	-11 124	-35 487	
Põhitegevuse tulem	6 901	-10 003	
Aruandeaasta tulem	6 901	-10 003	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 152	12 977
Muud põhitegevuse tulude laekumised	8 250	9 949
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 801	-18 724
Väljamaksed töötajatele	-3 363	-3 093
Kokku rahavood põhitegevusest	16 238	1 109
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 350	-6 801
Makstud intressid	-2 034	-2 906
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 384	-9 707
Kokku rahavood	6 854	-8 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 141	10 739
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 854	-8 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 995	2 141

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 116	11 264	12 380
Aruandeaasta tulem		-10 003	-10 003
31.12.2019	1 116	1 261	2 377
Aruandeaasta tulem		6 901	6 901
31.12.2020	1 116	8 162	9 278

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Märja, Keskuse 12 korteriühistu 2020.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega.

Raamatupidamine tehtud programmiga KORVARA

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
swedbank	8 995	2 141
Kokku raha	8 995	2 141

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol ühtivad pangaväljavõtteel kajastatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	5 153	5 097
Kokku nõuded ostjate vastu	5 153	5 097

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbangast renoveerimislaen	7 729	7 729			4,50%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	7 729	7 729					
Pikaajalised laenud							
Swedbangast renoveerimislaen	47 675		38 645	9 030	4,50%	EUR	30.04.2028
Pikaajalised laenud kokku	47 675		38 645	9 030			
Laenukohustised kokku	55 404	7 729	38 645	9 030			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanga renoveerimislaen	7 103	7 103			4,05%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	7 103	7 103					
Pikaajalised laenud							
Swedbanga renoveerimislaen	55 651		35 515	20 136	4,05%	EUR	30.04.2028
Pikaajalised laenud kokku	55 651		35 515	20 136			
Laenukohustised kokku	62 754	7 103	35 515	20 136			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 858	2 858
Võlad töövõtjatele	147	147
Saadud ettemaksed	1 866	1 866
Kokku võlad ja ettemaksed	4 871	4 871

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 876	2 876
Maksuvõlad	119	119
Saadud ettemaksed	1 866	1 866
Kokku võlad ja ettemaksed	4 861	4 861

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 057	11 056
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 095	1 921
laenu tagasimaksed	0	9 949
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 152	22 926

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Traavid, viivised ja hüvitsed	30	82
Muud tulud , kommunaalide vahed	4 843	2 476
Kokku muud tulud	4 873	2 558

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamine	983	840
Kredexi tagatistasu	261	318
Majanduskulud	221	244
vee ja kanal. rem	1 661	155
haldusteenus	1 670	1 584
parkla ehitus	300	18 156
kindlustus	344	344
ukse remont	50	0
makstud laen Sedbangas	0	9 707
ummistused	58	0
EKÜ liikmemaks	130	0
elektrisüsteemi rem.	204	0
asfalteerimine	252	0
elektri teh. ekspert	336	0
Muud	155	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 625	31 348

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 363	3 093
Sotsiaalmaksud	1 109	1 021
Töötuskindlustus	27	25
Puhkusereserv		
Kokku tööjõukulud	4 499	4 139
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Märja alevik Keskuse 12 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabriik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 356	1 584
autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1192 EUR
Korter 2	722 EUR
Korter 3	1970 EUR
Korter 4	1764 EUR
Korter 5	766 EUR
Korter 6	1741 EUR
Korter 7	1732 EUR
Korter 8	778 EUR
Korter 9	1477 EUR
Korter 10	1130 EUR
Korter 11	761 EUR
Korter 12	1903 EUR
Korter 13	1440 EUR
Korter 14	515 EUR
Korter 15	1271 EUR
Korter 16	1537 EUR
Korter 17	1084 EUR
Korter 18	1645 EUR
Korter 19	1584 EUR
Korter 20	1060 EUR
Korter 21	1482 EUR
Korter 22	1549 EUR
Korter 23	1081 EUR
Korter 24	1637 EUR
Korter 25	1450 EUR
Korter 26	1041 EUR
Korter 27	1788 EUR
Korter 28	1064 EUR
Korter 29	1129 EUR
Korter 30	1453 EUR
Kokku:	39746 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2021

Tartu linn, Märja alevik, Keskuse tn 12 korteriühistu (registrikood: 80139350) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	19.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	m2rja12@gmail.com