

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: RR Estonia Grupp OÜ

registrikood: 14486897

tänava/talu nimi, Vabriku tn 37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10411

e-posti aadress: grupp@rrestonia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

RR Estonia Grupp OÜ on asutatud 10.05.2018.a.

Hetkel on töös Veerenni elamurajooni I etapp. Prognoositav käive ca 400 000 eurot aastas.

Veerenni elamurajooni ehitus kestab etappidega 10 aastat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 739	20	
Nõuded ja ettemaksed	46 478	28 872	2
Varud	39 616	40 114	
Kokku käibevarad	90 833	69 006	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	533	21 720	5
Kokku põhivarad	533	21 720	
Kokku varad	91 366	90 726	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	64 880	46 900	6
Võlad ja ettemaksed	16 727	21 841	7
Kokku lühiajalised kohustised	81 607	68 741	
Kokku kohustised	81 607	68 741	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 985	15 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 226	6 516	
Kokku omakapital	9 759	21 985	
Kokku kohustised ja omakapital	91 366	90 726	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	110 745	419 560	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 834	-221 566	11
Mitmesugused tegevuskulud	-24 938	-59 769	12
Tööjõukulud	-11 351	-122 065	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 567	-4 646	
Olulised käibevara allahindlused	-17 619	0	
Ärikasum (kahjum)	-10 564	11 514	
Intressikulud	-1 662	-4 998	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 226	6 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 226	6 516	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RR Estonia Grupp OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantii kohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdiseväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdiseväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 639,12 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas. Tingimuslikud kohustused Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulude arvestus Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on: - RR Estonia Grupp OÜ olulist mõju omavad osanikud; - olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased; - juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased; - eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõig

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 783	28 783
Ostjatelt laekumata arved	28 783	28 783
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Muud nõuded	13 000	13 000
Laenunõuded	13 000	13 000
Ettemaksed	4 695	4 695
Muud makstud ettemaksed	4 695	4 695
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 478	46 478
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 675	22 675
Ostjatelt laekumata arved	22 675	22 675
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	720	720
Muud nõuded	3 000	3 000
Laenunõuded	3 000	3 000
Ettemaksed	2 477	2 477
Muud makstud ettemaksed	2 477	2 477
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 872	28 872

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved		22 675
Kokku nõuded ostjate vastu		22 675

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 386		452
Üksikisiku tulumaks	550		508
Sotsiaalmaks	931		860
Kohustuslik kogumispension	26		62
Töötuskindlustusmaksed	68		26
Ettemaksukonto jääk		720	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 961	720	1 908

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus		5 323	5 323	21 575	26 898
Akumuleeritud kulum		-532	-532		-532
Jääkmaksumus		4 791	4 791	21 575	26 366
Ostud ja parendused	21 575		21 575	-21 575	
Muud ostud ja parendused	21 575		21 575	-21 575	
Amortisatsioonikulu	-2 517	-2 129	-4 646		-4 646
31.12.2019					
Soetusmaksumus	21 575	5 323	26 898	0	26 898
Akumuleeritud kulum	-2 517	-2 661	-5 178	0	-5 178
Jääkmaksumus	19 058	2 662	21 720	0	21 720
Amortisatsioonikulu	-1 438	-2 129	-3 567		-3 567
Müügid (jääkmaksumuses)	-17 620		-17 620		-17 620
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	5 323	5 323	0	5 323
Akumuleeritud kulum	0	-4 790	-4 790	0	-4 790
Jääkmaksumus	0	533	533	0	533

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanik	17 180	17 180			eur	2021
Eraisik	32 700	32 700			eur	2021
Swedbank arvelduskrediit	15 000	15 000			eur	2021
Lühiajalised laenud kokku	64 880	64 880				
Laenukohustised kokku	64 880	64 880				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eraisik	9 300	9 300			eur	2020
Eraisik	37 600	37 600			eur	2020
Lühiajalised laenud kokku	46 900	46 900				
Laenukohustised kokku	46 900	46 900				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 992	7 992
Võlad töövõtjatele	2 200	2 200
Maksuvõlad	4 961	4 961
Muud võlad	1 574	1 574
Muud viitvõlad	1 574	1 574
Kokku võlad ja ettemaksed	16 727	16 727

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 445	16 445
Võlad töövõtjatele	2 031	2 031
Maksuvõlad	1 908	1 908
Muud võlad	1 457	1 457
Muud viitvõlad	1 457	1 457
Kokku võlad ja ettemaksed	21 841	21 841

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku võlad tarnijatele	7 992	16 445

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	2 200	2 031
Kokku võlad töövõtjatele	2 200	2 031

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	110 745	419 560
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	110 745	419 560
Kokku müügitulu	110 745	419 560
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	110 745	419 560
Kokku müügitulu	110 745	419 560

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-38 100	-148 495
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-19 269	-66 029
Muud	-6 465	-7 042
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 834	-221 566

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-3 656	-3 155
Lähetuskulud	-15 437	-18 968
Riiklikud ja kohalikud maksud	-685	-6 048
Muud	-5 160	-31 598
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24 938	-59 769

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-8 021	-84 767
Sotsiaalmaksud	-3 329	-37 297
Kokku tööjõukulud	-11 350	-122 064
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	8

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-1 662	-4 998
Kokku intressikulud	-1 662	-4 998

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2020	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Seotud osapool	7 880

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen	9 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 593	20 819

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2021

RR Estonia Grupp OÜ (registrikood: 14486897) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEVELYN ARDOJA	Juhatuse liige	16.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 226
Kokku	9 759
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 759
Kokku	9 759

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	110745	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hevelyn Ardoja	48404220230	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	grupp@rrestonia.ee