

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tulundusühistu Alvar MÜ

registrikood: 10281715

tänava/talu nimi, Oja tn 1

maja ja korteri number:

küla: Alavere küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74401

telefon: +372 6033196

e-posti aadress: alvarmu@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.alvarmu.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

2020. majandusaastal oli jätkuvalt ühistu peamiseks tegevusalaks teraviljade termiline töötlemine, sorteerimine, puhtimine ja ladustamine, kõrvaltegevustena põllumajandust abistavad tegevused, väiksemal määral ruloonsilo valmistamine ja lumekoristustööd Anija valla territooriumil. Jätkati ühiselt ühistu liikmete toodetud põllumajandustoodete turustamist. Talvisel perioodil toimub seemnete ettevalmistamine (separeerimine, puhtimine ja pakendamine) külviperioodiks ning ladustamisteenuse pakkumine.

EMTAKi järgselt oli põhitegevuseks saagikoristusjärgne tegevus EMTAK 01631, kõrvaltegevusena taimekasvatuse abitegevused EMTAK 01611 ja teraviljade hulgimüük EMTAK 46211.

Kogu olemasoleva termilise töötlemise kompleksi käitusmaht oli 30 934 tonni. Suurimaks lepingupartneriks teraviljade termilise töötlemise alal on jätkuvalt Baltic Agro AS. Baltic Agro AS-ga on sõlmitud termilise töötlemise ja laondusalane kokkulepe ka järgnevateks aastateks. Mahetoodete käitluse osas on suurimaks lepingupartneriks Scandagra Eesti AS. Ühistu omab jätkuvalt mahepõllumajandusliku sööda- ja toiduvilja tootmise ning turule viimise tunnustust, tunnustamis nr.EE-M00337.

Ladustamismahtude ja ladustamisteenuse kvaliteedi tõstmiseks renoveerisime 2020 aastal teravilja seemnelao, investering summas 139,0 tuh.€ ning soetasime puistematerjalide teistsaldamiseks imur-puhuri summas 3,9 tuh. eurot.

2018. a sügisel sõlmisime Anija vallavalitsusega kolmeaastase lepingu lumekoristustöödeks Anija valla läänepoolses osas. Käesolev leping lõpeb 2021 aasta kevadel.

TÜ ALVAR MÜ le kuulub 100 % seisuga 31.12.2020 tütaretevõtte OÜ ALAVERE POOD kelle põhitegevuseks on toidu- ja esmatarbekaupade jaemüük Oja tn1. asuvas kaupluses (EMTAK järgi kood 47111).

TÜ Alvar MÜ ei ole koostanud konsolideeritud aruannet, kuna raamatupidamise seaduse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet.

Pikemaajalises perspektiivis on vajalik koostada kuivati ja ladude õue ala pinnakatte vahetus projekt ning välja vahetada vanema kuivati kompleksi katusekatte materjal. Vajalik on infovahetuse paremaks ja vigadeta korraldamiseks uuendada kuivatuse, kaalumise ja ladude IT-programme, viies nad reaalajas toimivaks, et tagada parem infovahetus klientidega. Jätkuvalt on vajalik seni kasutuses olnud kuivatikompleksi käigushoidmine, seda rekonstrueerides ja renoveerides.

TÜ ALVAR MÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2020	31.12.2019
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	9,4 %	5,3 %
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	7,6 %	2,7 %
ROE (%) ehk omakapitali rentaablus		
(puhaskasum/ omakapital kokku *100)	14,3 %	5,0 %
ROE (%) ehk varade rentaablus		
(puhaskasum/ varad kokku*100)	4,4 %	1,3 %

2020.majandusaasta TÜ ALVAR MÜ müügitulu oli 1 759 213 eurot, suurenedes aastaga 17,7 %. Müügitulu moodustas 100 % müük Eestis. 2020 majandusaastal oli TÜ ALVAR MÜ keskmine töötajate arv 8 töötajat, kelle töötasu summa oli kokku 181 072 eurot, sealhulgas juhatuse esimehe töötasu 19 025 eurot . Teised juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2020. aasta lõpu seisuga on ühistus 6 liiget. Vajalik on tõhustada tööd liikmeskonnaga ja suurendada liikmete osalust ühistu töödes. Alates 2016 oktoobrist on ühistu PRIA poolt

tunnustatud tootjarühmana, tunnustatud toodeteks on teravili ja õikultuurid. Ühistu tunnustamine annab ühistule võimaluse taotleda vahendeid EU struktuurifondidest, millised on suunatud ühistute arendamiseks. Parandada ühistu finantssuutlikkust ja jätkata ühiselt ühistu liikmete toodetud põllumajandustoodete turustamist oleme tulevikus planeerinud läbi viia ühistu liikmetele suunatud ühistu- ja tootmisalaseid koolitusi.

2021.majandusaastal plaanime jätkata jaekaubandust kohalikus kaupluses. Endiselt tuleb erilist tähelepanu pöörata kulude kokkuhoiule kõigis tegevusvaldkondades ning jälgida rangelt ühistu finantsdistsipliini ning klientide maksekäitumist.

JAANUS KALEV Juhatuse esimees _____

ERVIN SANDER Juhatuse liige _____

ANDRES GRENTS Juhatuse liige _____

REIN LASS Juhatuse liige _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 902	77 113	
Nõuded ja ettemaksed	85 429	132 835	2
Varud	6 718	14 954	
Kokku käibevarad	162 049	224 902	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	19 812	19 812	4
Nõuded ja ettemaksed	18 548	13 366	2
Materiaalsed põhivarad	2 815 701	2 892 898	5
Kokku põhivarad	2 854 061	2 926 076	
Kokku varad	3 016 110	3 150 978	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	195 000	256 666	6
Võlad ja ettemaksed	243 397	275 074	7
Kokku lühiajalised kohustised	438 397	531 740	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 020 000	1 258 152	6
Võlad ja ettemaksed	6 856	6 856	7
Sihtfinantseerimine	614 988	552 420	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 641 844	1 817 428	
Kokku kohustised	2 080 241	2 349 168	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 765	15 765	
Kohustuslik reservkapital	4 406	4 406	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	781 639	741 547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 059	40 092	
Kokku omakapital	935 869	801 810	
Kokku kohustised ja omakapital	3 016 110	3 150 978	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 759 213	1 495 201	9
Muud äritulud	40 894	53 188	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 168 260	-1 013 302	10
Mitmesugused tegevuskulud	-41 692	-55 265	11
Tööjõukulud	-240 968	-205 227	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-182 646	-184 978	
Muud ärikulud	-690	-9 752	
Ärikasum (kahjum)	165 851	79 865	
Intressitulud	97	117	
Intressikulud	-23 389	-28 670	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 500	-11 220	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134 059	40 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 059	40 092	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TÜ ALVAR MÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatud raamatupidamise aruandes kasutatakse arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi on kooskõlas kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Alates 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet.

Väikeseks konsolideerimisgrupiks nimetatakse konsolideerimisgruppi, kelle aruandeaasta bilansipäeva konsolideeritud näitajatest rohkem kui üks ei ületa väikeettevõttele kehtestatud tingimusi:

- varad 4 mln eurot;
- müügitulu 8 mln eurot;
- töötajate arv 50.

Tulundusühistul Alvar MÜ tulenevalt eelpool nimetatud näitajatest pole koostanud konsolideeritud aruannet.

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud aktsiad ja väärtpaberid on bilansis kajastatud finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtteid, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtteid loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja egevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Muud finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering tütaretevõttesse OÜ Alavere Pood, on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest,

mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Põhivara parendus väljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	5-20 aastat

Maad ei amortiseerita. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Vastavalt RTJ 12 "Valitsusepoolne abi" kajastatakse tegevuse sihtfinantseerimine tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse kohustusena seni, kuni tuluna kajastamise tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused. Kulusse kantakse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjatele, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Ühistu käsitleb seotud osapooltena:

- ettevõtte omanikke;
- ettevõtte tütarettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	60 467	60 467		
Ostjatelt laekumata arved	60 467	60 467		
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 069	4 625	7 444	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 387	1 387		3
Ettemaksed	30 054	18 950	11 104	
Tulevaste perioodide kulud	16 656	5 552	11 104	
Muud makstud ettemaksed	13 398	13 398		
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 977	85 429	18 548	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	112 229	112 229		
Ostjatelt laekumata arved	112 229	112 229		
Nõuded seotud osapoolte vastu	19 259	5 893	13 366	
Ettemaksed	14 713	14 713		
Tulevaste perioodide kulud	1 752	1 752		
Muud makstud ettemaksed	12 961	12 961		
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 201	132 835	13 366	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 387		1 752
Üksikisiku tulumaks		4 461	3 488
Sotsiaalmaks		7 592	6 138
Kohustuslik kogumispension		414	362
Töötuskindlustusmaksed		552	446
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 387	13 019	12 186

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10891454	OÜ ALAVERE POOD		jaekaubandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
OÜ Alavere Pood	19 812	19 812
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	19 812	19 812

Investeering tütarettevõttesse OÜ Alavere Pood, on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	18 248	1 454 883	2 370 936	1 218	3 845 285
Akumuleeritud kulum		-141 383	-624 808	-1 218	-767 409
Jääkmaksumus	18 248	1 313 500	1 746 128	0	3 077 876
Amortisatsioonikulu		-41 225	-143 753		-184 978
31.12.2019					
Soetusmaksumus	18 248	1 454 883	2 370 936	1 218	3 845 285
Akumuleeritud kulum	0	-182 608	-768 561	-1 218	-952 387
Jääkmaksumus	18 248	1 272 275	1 602 375	0	2 892 898
Ostud ja parendused		139 040	3 867		142 907
Amortisatsioonikulu		-42 863	-139 783		-182 646
Muud muutused			-37 458		-37 458
31.12.2020					
Soetusmaksumus	18 248	1 593 923	2 279 733	1 218	3 893 122
Akumuleeritud kulum	0	-225 471	-850 732	-1 218	-1 077 421
Jääkmaksumus	18 248	1 368 452	1 429 001	0	2 815 701

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	3 000	0
Muud masinad ja seadmed	3 000	0
Kokku	3 000	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank AS nr.09321341921	340 000	170 000	170 000		2,3%	EUR	15.11.2022
Luminor Bank nr.0932134192101	25 000	25 000			4,21%	EUR	26.04.2021
Maaelu Edendamise Sihtasutus nr.40F117	850 000			850 000	1,0%	EUR	31.12.2032
Pikaajalised laenud kokku	1 215 000	195 000	170 000	850 000			
Laenukohustised kokku	1 215 000	195 000	170 000	850 000			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank AS nr.09321341921	510 000	170 000	340 000		2,3%	EUR	15.11.2022
Luminor Bank AS nr.0932134192101	100 000	75 000	25 000		4,21%	EUR	26.04.2021
Maaelu Edendamise Sihtasutus nr.40F117	850 000			850 000	1,0%	EUR	31.12.2032
Pikaajalised laenud kokku	1 460 000	245 000	365 000	850 000			
Kapitalirendikohustised kokku	54 818	11 666	43 152				
Laenukohustised kokku	1 514 818	256 666	408 152	850 000			

Laenulepingu nõuetekohase täitmise tagamiseks on seatud pangaga järgmised tagatised rahuldavatel tingimustel:

Esimese järjekoha hüpoteek summas 850 000 EUR kinnisasjale aadressiga Bensiinjaama, Alavere küla, Anija vald, Harjumaa.

Lisaks on sõlmitud käenduslepingud liikmete esindajatega: Vahur Nokkur'i Hiie talu, Ollimäe Talu, Kiviloo-Nurga talu, Rüsime talu, Martin-Margus Post ja Anbel OÜ solidaarne esimesel nõudmisel garantii summas 850 000 EUR.

MES'i tagatis 80% laenu põhiosa tagastamata summast Panga ja MES'i vahel sõlmitud tagatislepingu tingimustel.

TÜ Alvar MÜ ja MES'i vahel sõlmitud laenuleping, kus esimeses järjekohas tagatisteks on seatud ühishüpoteek järgmistele kinnistutele: Angaari; Töökoja ning Oja tn1, mis asuvad Alavere külas, Anija vallas summas 850 000 eurot. Laenusaja liikmete ehk nende esindajatega on sõlmitud käendusleping summas 140 000 euro väärtuses.

Laenu tagatiseks panditud varade materiaalse põhivara bilansiliseks maksumuseks on 2 454 131 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	9 546	9 546		
Võlad töövõtjatele	42 448	42 448		
Maksuvõlad	13 019	13 019		3
Muud võlad	3 384	3 384		
Muud viitvõlad	3 384	3 384		
Saadud ettemaksed	175 000	175 000		
Tulevaste perioodide tulud	175 000	175 000		
Töösakud	6 856		6 856	
Kokku võlad ja ettemaksed	250 253	243 397	6 856	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	51 788	51 788		
Võlad töövõtjatele	33 190	33 190		
Maksuvõlad	12 186	12 186		3
Muud võlad	2 910	2 910		
Muud viitvõlad	2 910	2 910		
Saadud ettemaksed	175 000	175 000		
Tulevaste perioodide tulud	175 000	175 000		
Töösakud	6 856		6 856	
Kokku võlad ja ettemaksed	281 930	275 074	6 856	

Tulevaste perioodide tulu summas 175 000 eurot kajastatakse tuluna, tulu tekkimise momendist.

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	68 872	493 048	-9 500	552 420
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	68 872	493 048	-9 500	552 420
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA		43 586	-43 586	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		43 586	-43 586	
Kokku sihtfinantseerimine	68 872	536 634	-53 086	552 420
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	552 420	62 568		614 988
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	552 420	62 568		614 988
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA		31 801	-31 801	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		31 801	-31 801	
Kokku sihtfinantseerimine	552 420	94 369	-31 801	614 988

Saadud sihtfinantseerimise toetust seemnevilja lao rekonstrueerimiseks summas 62 568 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 759 213	1 495 201
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 759 213	1 495 201
Kokku müügitulu	1 759 213	1 495 201
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Saagikoristusjärgsed tegevused	695 753	651 292
Taimekasvatuse abitegevused	89 453	92 390
Teravilja hulgimüük	974 007	751 519
Kokku müügitulu	1 759 213	1 495 201

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	41 665	29 731
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	926 420	750 779
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 625	16 296
Energia	168 865	177 527
Elektrienergia	43 017	45 063
Kütus	125 848	132 464
Muud	26 685	38 969
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 168 260	1 013 302

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	13 095	12 661
Mitmesugused bürookulud	3 010	8 558
Koolituskulud	90	179
Riiklikud ja kohalikud maksud	495	495
Kindlustus	14 729	18 775
Juriidilised kulud	402	10 649
Muud	9 871	3 948
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 692	55 265

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	181 072	153 856
Sotsiaalmaksud	59 896	51 371
Kokku tööjõukulud	240 968	205 227
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	12 069	0	25 062	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 930	0	35 930

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
OÜ Alavere Pood	5 922	0,5%	EUR	2023

2019	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
OÜ Alavere Pood	5 861	0,5%	EUR	2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	801	6 052	0	5 426
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	810 966	108 489	759 455	161 902

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	19 025	19 037

Seotud osapooltelt on 2020.a kaupade ost summas 810 966 eurot. Seotud osapooltele 2020.a kaupade ja teenuste müük kokku summas 108 489 eurot, sellest teenuste müük summas 104 064 eurot, kaupade müük summas 4 425 eurot ja tütarettevõtjale teenuste müük summas 6 052 eurot

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seisuga 31.12.2020 ületavad ettevõttel lühiajalised kohustised käibevara summas 276 348 eurot.

Tänavune talv ja kevad on olnud põllumajanduskultuuride kasvuks väga soodsad.

On oodata kogu Eestis põllumajanduskultuuride suurt saagikust ja seeläbi suurenenud vajadust kuivatusteenuse ning käitlemise järgi.

Planeerime kuivatite suuremahulist kasutust, et suurendada teenuste müüki ning kompenseerida lühiajalisi kohustisi. Selleks oleme sõlminud eelnevad kokkulepped teenuste osutamiseks Baltic Agro AS'i, Scandagra Eesti AS'i, Agro Trade OÜ ja NPK Nord OÜ'GA, samuti teiste suuremate põllumajandustootjatega.

2020 ja 2021 levinud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on põhjustanud häireid ettevõtluses ning majanduses üle kogu maailma. Seoses ebastabiilse majandusolukorraga Eestis ning kogu maailmas ja selle lõplikku tagajärge ette nägemata, on juhtkonnal keeruline täpselt hinnata võimalikku kvantitatiivset mõju majandusüksuse järgmise perioodi finantsnäitajatele. Esialgsete ja hetkel saada olevate andmete põhjal leiab juhtkond, et eriolukorral ei ole ettevõtte majandustegevuse jätkusuutlikkusele mõju avaldanud. Püsivalt on olemas suur nõudlus teraviljade käitlemise osas kuna saakide prognoosid kogu Eesti mastaabis on kõrged. TÜ Alvar MÜ on jätkuvalt jätkusuutlik.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2021

Tulundusühistu Alvar MÜ (registrikood: 10281715) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KALEV	Juhatuse liige	16.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tulundusühistu Alvar MÜ liikmetele

Oleme üle vaadanud Tulundusühistu Alvar MÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Tulundusühistu Alvar MÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ele Läänmäe

Vandeaudiitori number 375

A-Arlet OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 107

Kuldtiiva tn 31, Tallinn, Harju maakond, 11913

17.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Tulundusühistu Alvar MÜ (registrikood: 10281715) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELE LÄÄNMÄE	Vandeaudiitor	17.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	781 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 059
Kokku	915 698
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 059
Kokku	134 059

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	781 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 059
Kokku	915 698
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 059
Kokku	134 059

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	974007	55.37%	Jah
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	695753	39.55%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	89453	5.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6033196
E-posti aadress	alvarmu@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.alvarmu.eu