

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kohtu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80159677

e-posti aadress: arinabb@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Eraldised	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kohtu 8 tegeleb korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamisega ja ehitise ühise majandamisega.
2020.a. töötasu ega juhatuse liikmete tasu ei ole makstud. Remonditöid tehti summas 5096 eurot.
2021.a. on korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 860	3 654
Nõuded ja ettemaksed	2 373	2 774
Kokku käibevarad	5 233	6 428
Kokku varad	5 233	6 428
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 084	1 084
Eraldised	3 974	5 169
Kokku lühiajalised kohustised	5 058	6 253
Kokku kohustised	5 058	6 253
Netovara		
Reservkapital	152	152
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23	23
Kokku netovara	175	175
Kokku kohustised ja netovara	5 233	6 428

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	400	-2 358
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 194	2 186
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	701
Kokku rahavood põhitegevusest	-794	529
Kokku rahavood	-794	529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 654	3 125
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-794	529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 860	3 654

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	152	23	175
31.12.2019	152	23	175
31.12.2020	152	23	175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Bilanss on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodu bilansiskeemi kohaselt. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	2 860	3 654
Kokku raha	2 860	3 654

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 373	2 373
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 373	2 373
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 774	2 774
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 774	2 774

2373 eurot on nõue Sontag-ile

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud võlad	84	84
Saadud ettemaksed	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 084	1 084
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	84	84
Saadud ettemaksed	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 084	1 084

84 eurot on võlg Oveskainenile.

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Remondifond	2 279	3 477	-587	5 169
Kokku eraldised	2 279	3 477	-587	5 169
	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Remondifond	5 169	3 901	-5 096	3 974
Kokku eraldised	5 169	3 901	-5 096	3 974

Kuressaare Elamute Hooldus kandis raha remondifondi 3901 eurot.
2020.a. kasutati remonditeenuse eest 5096 eurot.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
remondikulud	5096 EUR
Kokku:	5096 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2021

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kohtu tn 8 korteriühistu (registrikood: 80159677) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI TALK	Juhatuse liige	15.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arinabb@hotmail.ee