

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rait Group OÜ

registrikood: 14023789

tänavanimi, maja number: Tatari tn 64

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10134

telefon: +372 5110728

e-posti aadress: kaspar@unitree.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegemist on valdusfirmaga.

Jätkatakse samal tegevusalal.

Juhatuse liikmele 2020. aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	210 774	11 837	
Nõuded ja ettemaksed	37 590	245 006	2
Kokku käibevarad	248 364	256 843	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	297 023	297 023	
Kokku põhivarad	297 023	297 023	
Kokku varad	545 387	553 866	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	79 658	47 430	5
Võlad ja ettemaksed	22 583	862	
Kokku lühiajalised kohustised	102 241	48 292	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	170 505	288 718	5
Kokku pikaajalised kohustised	170 505	288 718	
Kokku kohustised	272 746	337 010	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 923	111 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 218	103 080	
Kokku omakapital	272 641	216 856	
Kokku kohustised ja omakapital	545 387	553 866	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	138 672	112 030	7
Muud äritulud	0	19 933	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 203	
Mitmesugused tegevuskulud	-43 418	-20 904	
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	95 254	109 854	
Intressitulud	4	0	
Intressikulud	-17 040	-6 774	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 218	103 080	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 218	103 080	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rait Group OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rait Group OÜ on raamatupidamise seaduse § 29 lg 2 kehtestatud erandi kohaselt vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamisest, kuna vähemalt kaks järgmisest kolmest konsolideeritud näitajast ei ole suuremad kui: varad kokku 4 000 000 eurot, müügitulu 8 000 000 eurot ja keskmine töötajate arv aruandeaasta jooksul 50 inimest.

Vigade korrigeerimine

2019. aastal vähendas Rait Group OÜ tütarettevõtte osakapitali. Tehingut emaettevõtte bilansis ei kajastatud, kuid osalist tagasimakset kajastati muu ärituluna. 2020. aasta aruandes on võrdlusperioodi andmeid parandatud selliselt, et tütarettevõtte osakapitali vähendamise tulemusena investeering tütarettevõttesse vähenes ja üles võeti nõue tütarettevõtte vastu, mida vähendati 2019. aastal laekunud summa ulatuses.

Vea korrigeerimise tulemusena vähenes 2019. aasta aruandeaasta kasum 90 000 euro võrra. Bilansis vähenesid investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse 184 702 euro võrra ja suurenesid nõuded ja ettemaksed 94 702 euro võrra.

Muudatused on kajastatud ka vastavates lisades.

Muudatus puudutab aruande ridasid:

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed	150 304	94 702	245 006
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	481 725	-184 702	297 023
Muud äritulud	109 933	-90 000	19 933
Aruandeaasta kasum	193 080	-90 000	103 080

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Alates 01.01.2019 maksustatakse kalendriaastas jaotatud kasum, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu, väiksem või sellega võrdne määraga 14/86. 2020.aastal võetakse madalama maksumäära arvestamisel aluseks 2/3 2018.a. ja 2019.a. makstud dividendidest.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Rait Group OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Tütarettevõtted;
- b) Juhatuse liikmed;
- c) Juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 325	7 325	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65	65	3
Muud nõuded	30 200	30 200	
Laenunõuded	20 000	20 000	
Viitlaekumised	10 200	10 200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 590	37 590	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	3
Muud nõuded	245 005	245 005	
Laenunõuded	245 005	245 005	
Kokku nõuded ja ettemaksed	245 006	245 006	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	21	0	0	520
Ettemaksukonto jääk	44		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65	0	1	520

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
43603018688	SIA Rait Custom Research Baltic	Läti	Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	100	100
125996770	UAB Rait	Leedu	Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	100	100
10892011	RAIT Faktum & Ariko OÜ	Eesti	Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	100	100

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	24 658	24 658	0		5%+3 kuu Euribor	EUR	2021
Laenud seotud osapooltelt	175 505	55 000	120 505			EUR	
Laen juriidiliselt isikult	50 000	0	50 000			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	250 163	79 658	170 505				
Laenukohustised kokku	250 163	79 658	170 505				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	72 088	47 430	24 658		5%+3 kuu Euribor	EUR	2021
Laenud seotud osapooltelt	214 060	0	214 060			EUR	
Laen juriidiliselt isikult	50 000	0	50 000			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	336 148	47 430	288 718				
Laenukohustised kokku	336 148	47 430	288 718				

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 917	30 830
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	91 755	81 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	138 672	112 030
Kokku müügitulu	138 672	112 030
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Valdusfirmade tegevus	138 672	112 030
Kokku müügitulu	138 672	112 030

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Unitree Capital Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	20 000	111 360	0	106 060
Tütarettevõtjad	17 525	72 899	0	108 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	38 624	138 672	20 461	112 030

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Rait Group OÜ (registrikood: 14023789) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR JÄNES	Juhatuse liige	16.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 218
Kokku	270 141
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	270 141
Kokku	270 141

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	138672	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Unitree Capital Holding OÜ	12713277	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110728
E-posti aadress	kaspar@unitree.eu