

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rand S.P. osäühing

registrikood: 10780312

tänavatalu nimi, Teaduse tn 3-8

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75501

telefon: +372 5044208

e-posti aadress: peeter.loopere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Rand S.P. juhatus on koostanud 2020 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest. OÜ Rand S.P. asutamisleping on sõlmitud 2001 aastal. Osaühingu tegevusalaks oli ja on kinnisvara tehingud ja kinnisvara arendus Eesti Vabariigis. 2020. aastal maa rentimisest tulu ei saadud. Juhatusel liikmetele töötasid ega juhatusel liikme tasusid ei makstud. Juhatusel liikmele tema tagasikutsumisel lahkumiskompensatsioone ette nähtud ei ole. OÜ Rand S.P. põhieesmärkideks järgneval aastal on kinnisvarainvesteeringuks oleva maa võimalusel välja rentimine, mis oli ka 2020 aasta eesmärk. 2020.aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Rand S.P. osanike üldkoosolek .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	994	621
Kokku käibevarad	994	621
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	44 099	44 099
Kokku põhivarad	44 099	44 099
Kokku varad	45 093	44 720
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 823	20 823
Kokku pikaajalised kohustised	22 823	20 823
Kokku kohustised	22 823	20 823
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 341	21 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 627	-39
Kokku omakapital	22 270	23 897
Kokku kohustised ja omakapital	45 093	44 720

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 590	0
Mitmesugused tegevuskulud	-37	-39
Ärikasum (kahjum)	-1 627	-39
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 627	-39
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 627	-39

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rand S.P. OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rand S.P. OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Rand S.P. omab maad, mida klassifitseerib kinnisvarainvesteeringuna, kuna see vastab kinnisvarainvesteeringu nõuetele. Seisuga 31.12.2020 oli investeeringu õiglane väärtus 44 099 eurot s.o. sama mis eelmisel bilansipäeval (31.12.2019.a.).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse perioodi kuluna. Kuludesse kantud väheväärtuslik inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooni määr on 10-40% aastas. Maad ei amortiseerita. Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

2020. aastal maad välja ei renditud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	994	621

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	44 099
31.12.2019	44 099
31.12.2020	44 099

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	37	39

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Peeter Loopere	11 469		11 469		30.06.2022
Sulev Paakspuu	11 354		11 354		30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	22 823		22 823		
Laenukohustised kokku	22 823		22 823		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Peeter Loopere	10 469		10 469		30.06.2022
Sulev Paakspuu	10 354		10 354		30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	20 823		20 823		
Laenukohustised kokku	20 823		20 823		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2020	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Peeter Loopere	11 469	30.06.2022
Sulev Paakspuu	11 354	30.06.2022

2019	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Peeter Loopere	10 469	30.06.2022
Sulev Paakspuu	10 354	30.06.2022

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2021

Rand S.P. osühing (registrikood: 10780312) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LOOPERE	Juhatuse liige	05.07.2021
SULEV PAAKSPUU	Juhatuse liige	15.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 627
Kokku	19 714
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 714
Kokku	19 714

Kasumit ei jaotata

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Paakspuu	35709240314		1278 EUR (Lihtomand)
Peeter Loopere	37001230240		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044208
E-posti aadress	peeter.loopere@gmail.com