

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik, Lossi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80192456

telefon: +372 5245622

e-posti aadress: ketlin@evastudiorum.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Lossi 8 on Harjumaal Keila-Joal asuva 45 korteriga elumaja haldamiseks moodustatud korteriühistu.

Jaanaris tasusime maja kindlustuse ja KÜ liikmemaksu, Tellisime prügikonteinerid keldrite puhastamiseks.

Veebruaris kõrvaldasime ummistuse, mis oli II ja III trepikoja vahelisel alal.

Aprilli kuus toimus muruniiduki hooldus ja soetasime kütte terveks hooajaks.

Mai kuus tegelesime II trepikoja keldri uputusega ja paigaldasime jalgratta hoidikud.

Juunis teostasime viimasele 5 korterile fonoluku paigalduse.

Oktoobris enne kütteperioodi toimus soojasõlme seadistamine ja käiku laskmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 270	23 777
Nõuded ja ettemaksed	28 569	36 618
Kokku käibevarad	61 839	60 395
Kokku varad	61 839	60 395
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 715	13 411
Võlad ja ettemaksed	4 237	2 407
Kokku lühiajalised kohustised	17 952	15 818
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	18 485	32 319
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 711	7 512
Kokku pikaajalised kohustised	33 196	39 831
Kokku kohustised	51 148	55 649
Netovara		
Reservkapital	4 850	4 850
Reservid	2 070	2 070
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 174	-393
Aruandeaasta tulem	5 945	-1 781
Kokku netovara	10 691	4 746
Kokku kohustised ja netovara	61 839	60 395

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 864	8 362
Kokku tulud	13 864	8 362
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 406	-2 029
Mitmesugused tegevuskulud	-4 615	-6 911
Kokku kulud	-7 021	-8 940
Põhitegevuse tulem	6 843	-578
Intressikulud	-902	-1 205
Muud finantstulud ja -kulud	4	2
Aruandeaasta tulem	5 945	-1 781

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	54 548	56 572
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 627	-32 431
Kokku rahavood põhitegevusest	23 921	24 141
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 530	-13 097
Makstud intressid	-902	-1 205
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 432	-14 302
Kokku rahavood	9 493	9 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 777	13 936
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 493	9 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 270	23 777

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		2 070	-393	1 677
Aruandeaasta tulem			-1 781	-1 781
Muutused reservides	4 850			4 850
31.12.2019	4 850	2 070	-2 174	4 746
Aruandeaasta tulem			5 945	5 945
31.12.2020	4 850	2 070	3 771	10 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja Eesti finantsaruandluse standardit.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelmiste perioodide tuluks on maja renoveerimiseks võetud pangalaenu tasumata jääk, mis on arvele võetud nõudena korteriomanike vastu.

Finantskohustised

Elamu renoveerimiseks saadud pangalaenu jääk on kajastatud bilansi passivas vastavalt lühiajalise ja pikaajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	43

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
üks	1766 EUR
kaks	870 EUR
kolm	1315 EUR
neli	1656 EUR
viis	730 EUR
kuus	1356 EUR
seitse	1888 EUR
kaheksa	816 EUR
üheksa	1221 EUR
kümme	1879 EUR
üksteist	859 EUR
kaksteist	1586 EUR
kolmteist	1644 EUR
neliteist	828 EUR
viisteist	1284 EUR
kuusteist	1666 EUR
seitseteist	966 EUR
kaheksateist	1323 EUR
üheksateist	1205 EUR
kakskümmend	1243 EUR
kakskümmend üks	1337 EUR
kakskümmend kaks	1490 EUR
kakskümmend kolm	1410 EUR
kakskümmend neli	1325 EUR
kakskümmend viis	2700 EUR
kakskümmend seitse	1247 EUR
kakskümmend kaheksa	411 EUR
kakskümmend üheksa	1025 EUR
kolmkümmend	1704 EUR
kolmkümmend üks	1344 EUR
kolmkümmend kaks	1188 EUR
kolmkümmend kolm	1338 EUR
kolmkümmend neli	1372 EUR
kolmkümmend viis	1151 EUR
kolmkümmend kuus	840 EUR
kolmkümmend seitse	1980 EUR
kolmkümmend kaheksa	1264 EUR
kolmkümmend üheksa	665 EUR
nelikümmend	1651 EUR
nelikümmend üks	1354 EUR
nelikümmend kaks	1404 EUR
nelikümmend kolm	1342 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
nelikümmend neli	1143 EUR
nelikümmend viis	1311 EUR
Kokku:	58097 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik, Lossi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80192456) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KETLIN BALABUKHA	Juhatuse liige	13.07.2021
NILS STEINBERG	Juhatuse liige	16.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245622
E-posti aadress	ketlin@evastudiorum.com