

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: E.N.Co Holdings osühing

registrikood: 11117544

tänava/talu nimi, Salme tn 40a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5130013

e-posti aadress: ervin@nurmela.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Üldhalduskulud	13
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ E.N.Co Holdings (edaspidi nimetatud kui Ettevõtte) kanti äriregistrisse 17.03.2005.

Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse, väärtpaberitesse ja äriühingutesse.

31.12.2020 seisuga kuulub Ettevõttele pikaajalise finantsinvesteeringuna osalus 5 äriühingus (31.12.2019: osalus 4 äriühingus). Aruandeperioodil omandati 50% suurune osalus OÜ-s Sõpruse Kinnisvara, mille tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine.

Ettevõtte müügitulu moodustas 172 251 eurot (2019: 159 418 eurot), kasv võrreldes eelneva majandusaastaga moodustas 8%. Müügitulu suurenemisele aitas kaasa keset 2019 majandusaastat soetatud Sõprust pst 237 Tallinn ärihoone, mille üüritulu kajastus 2020 aastal terve majandusaasta vältel. Üüritulule avaldasid negatiivset mõju COVID-19 viirusepuhangust tulenevalt osadele üürnikele antud ajutised üüriallahindlused.

Ettevõtte kasum moodustas 551 256 eurot (2019: 357 103 eurot), kasum kasvas 54% võrreldes eelneva majandusaastaga.

Ettevõttel puudusid majandusaastal töötajad ja juhatus oma tegevuse eest tasu ei saanud.

Ettevõtte plaanib jätkata senise tegevusega, soetatud investeeringute haldamisega ja väärtuse kasvu tagamisega. Sobivate võimaluste leidmisel teostatakse uusi investeeringuid või võõrandatakse osa olemasolevatest investeeringutest.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2020	2019	2018	2017	2016
Müügitulu	172 251 €	159 418 €	128 411 €	79 363 €	67 603 €
Ärikasum	390 305 €	216 465 €	122 366 €	217 577 €	89 403 €
Puhaskasum	551 256 €	357 103 €	745 370 €	465 624 €	271 337 €
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	1,6	2,9	4,3	6,8
ROA (%)	12,8	9,4	22,6	20,6	15,2
ROE (%)	15,6	12,0	28,4	24,8	19,2
Omakapitali määr (%)	82,2	78,5	79,5	83,2	79,2
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:					
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused					
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100					
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100					
Omakapitali määr: Omakapital / Koguaktivad * 100					

Ervin Nurmela

OÜ E.N.Co Holdings

juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 126	10 817	2
Finantsinvesteeringud	195 564	176 224	3
Nõuded ja ettemaksed	8 346	398	
Varud	418 232	0	4
Kokku käibevarad	628 268	187 439	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 699 618	1 528 285	5,6
Nõuded ja ettemaksed	65 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	1 899 771	2 069 643	7
Materiaalsed põhivarad	8 280	13 116	
Kokku põhivarad	3 672 669	3 611 044	
Kokku varad	4 300 937	3 798 483	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	307 348	58 247	8
Võlad ja ettemaksed	37 801	57 831	9
Kokku lühiajalised kohustised	345 149	116 078	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	420 838	698 711	8
Kokku pikaajalised kohustised	420 838	698 711	
Kokku kohustised	765 987	814 789	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 980 882	2 623 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	551 256	357 103	
Kokku omakapital	3 534 950	2 983 694	
Kokku kohustised ja omakapital	4 300 937	3 798 483	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	172 251	159 418	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-55	-1 209	
Brutokasum (-kahjum)	172 196	158 209	
Üldhalduskulud	-17 829	-11 744	12
Muud äritulud	235 938	73 000	11
Muud ärikulud	0	-3 000	
Äri kasum (kahjum)	390 305	216 465	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-44 410	133 575	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	214 493	0	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 769	21 882	3
Intressikulud	-21 150	-21 952	
Muud finantstulud ja -kulud	6 435	7 235	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	551 442	357 205	
Tulumaks	-186	-102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	551 256	357 103	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

E.N.Co Holdings OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest.

Konsolideerimisest on vabastatud väikese konsolideerimisgrupina ja koostab lühendatud aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2020 on arvestatud kõiki osalusi, mille suurus on 50% või alla selle, sidusettevõtjana. Varasemalt arvetati 50% suurusega osalusi tütarettevõtjatena.

Muudatused võrreldes 31.12.2019 lõppenud aruandega on toodud järgnevas tabelis.

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
Investeeringud tütarettevõtjatesse	1 528 284	-3 039	1 525 245
Investeeringud sidusettevõtjatesse	0	3 039	3 039

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks olevaid väärtapabereid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse turuväärtuses, so börsi sulgemishinnas.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt korrigeeritakse alginvesteeringut tütarettevõtjast saadud kasumi või kahjumi osaga ja laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse maa ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida Ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses ega kavatse müüa tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuid, mida ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse varaobjekte, mida Ettevõtte kasutab enda majandustegevuses enam kui ühe aasta jooksul.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Soetamisjärgselt kajastatakse materiaalsed põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Korteriomandite sisustus	5

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või Ettevõtte poolte tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel perioodiliselt. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- omanikku;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda;
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	6 126	10 817
Kokku raha	6 126	10 817

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2018	75 664	98 674	174 338
Soetamine	0	30 528	30 528
Müük müügihinnas või lunastamine	-50 524	0	-50 524
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	7 902	13 980	21 882
31.12.2019	33 042	143 182	176 224
Kajastatud õiglasest väärtuses	33 042	143 182	176 224
Soetamine	13 570	0	13 570
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 029	8 799	5 770
31.12.2020	43 583	151 981	195 564
Kajastatud õiglasest väärtuses	43 583	151 981	195 564

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	418 232	0
Kinnisvara müügiks	418 232	0
Kokku varud	418 232	0

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11353173	Nurmela & Co Law Firm OÜ	Eesti	Õigusabi teenused	100	100
12128283	OÜ E.N.Co Retail	Eesti	Jaekaubandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Nurmela & Co Law Firm OÜ	661 328	108 100	769 428
OÜ E.N.Co Retail	863 917	-152 510	711 407
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 525 245	-44 410	1 480 835

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11308735	OÜ Õuehaldus	Eesti	Tegevus puudub	50	50
11428043	OÜ Scholar	Eesti	Kirjastamine	50	50
14714861	Sõpruse Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
OÜ Õuehaldus	470	0	0	470
OÜ Scholar	2 569	0	39	2 608
Sõpruse Kinnisvara OÜ	0	1 250	214 454	215 704
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 039	1 250	214 493	218 782

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Sõpruse Kinnisvara OÜ	50	23.12.2020	1 250

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	1 704 676
Ostud ja parendused	413 967
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	29 000
Müügid	-78 000
31.12.2019	2 069 643
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	234 948
Ümberliigitamised	-404 820
31.12.2020	1 899 771

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	172 251	159 418
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	119 000

Ümberliigitamiste all on kajastatud kinnisvarainvesteeringute ümberliigitamine varudeks.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel kasutati 2020. aastal nii sõltumatu eksperdi kui ka juhtkonnapoolseid hinnanguid, mis on koostatud kasutades üldtunnustatud kinnisvara hindamise meetodeid:

- Äriotstarbelise kinnisvara puhul lähtuti õiglase väärtuse määramisel diskonteeritud rahavoogude meetodist perioodile 6 aastat. Rahavoogusid diskonteeriti kasutades diskontomäära vahemikus 7-9,5% ja kapitalisatsioonimäära vahemikus 7-9%. 2021. a vakantsusmäär on võetud tavapärasest suurem tulenevalt Covid-19 pandeemia võimalikest mõjudest.
- Elamispindade õiglase väärtuse hindamisel lähtuti võrdlustehingutest maa-ameti portaalis. Võrdlushinnaks kasutati võrdse suurusega elamispindade mediaani ruutmeetri hindasid sama asukohaga tehingutes 2020.a. jooksul, mida vajadusel korrigeeriti konkreetse kinnisvaraobjekti seisundi alusel.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen tütarettevõttelt (Nurmela & Co Law Firm)	260 000	260 000			3%	EUR	1-kuulise etteteatamisega
Lühiajalised laenud kokku	260 000	260 000					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Luminor pank	129 274	13 518	115 756	0	2,1%+6M EURIBOR	EUR	22.06.2022
Investeeringislaen Luminor pank	136 390	11 877	124 513	0	2,6%+6M EURIBOR	EUR	06.09.2023
Investeeringislaen Luminor pank	202 522	21 953	180 569	0	2,3%+6M EURIBOR	EUR	02.05.2024
Pikaajalised laenud kokku	468 186	47 348	420 838	0			
Laenukohustised kokku	728 186	307 348	420 838	0			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Luminor pank	142 384	13 110	129 274	0	2,1%+6M EURIBOR	EUR	22.06.2022
Investeeringislaen Luminor pank	147 947	11 557	136 390	0	2,6%+6M EURIBOR	EUR	06.09.2023
Investeeringislaen Luminor pank	222 627	33 580	189 047	0	2,3%+6M EURIBOR	EUR	02.05.2024
Laen tütarettevõttelt (Nurmela & Co Law Firm)	224 000	0	224 000	0	3%	EUR	1-kuulise etteteatamisega
Omanikulaen	20 000	0	20 000	0	0%	EUR	13-kuulise etteteatamisega
Pikaajalised laenud kokku	756 958	58 247	698 711	0			
Laenukohustised kokku	756 958	58 247	698 711	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Muud varad	1 241 412	1 028 000
Kokku	1 241 412	1 028 000

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 839	1 839
Saadud ettemaksed	800	800
Muud saadud ettemaksed	800	800
Tagatisrahad	17 663	17 663
Tasumata kinnisvarainvesteeringu ostuhind	17 499	17 499
Kokku võlad ja ettemaksed	37 801	37 801
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	16 431	16 431
Intressivõlad	16 431	16 431
Saadud ettemaksed	800	800
Muud saadud ettemaksed	800	800
Tagatisrahad	21 654	21 654
Tasumata kinnisvarainvesteeringu ostuhind	18 946	18 946
Kokku võlad ja ettemaksed	57 831	57 831

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	172 251	159 418
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	172 251	159 418
Kokku müügitulu	172 251	159 418
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korteriomandite üüritulu	172 251	159 418
Kokku müügitulu	172 251	159 418

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	41 000	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	234 948	32 000	7
Muud	990	0	
Kokku muud äritulud	235 938	73 000	

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Amortisatsioonikulu	3 625	3 071
Notaritasud	0	2 485
Riigilõivud	11	798
Panga teenustasud	478	917
Maamaks	1 772	1 319
Kulud seoses varaga	3 613	1 353
Muud kulud	0	59
Kindlustuskulud	1 094	1 094
Kinnisvara hindamine	0	648
Raamatupidamine ja auditeerimine	7 236	0
Kokku üldhalduskulud	17 829	11 744

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-434	0
Dividendid finantsinvesteeringutelt	6 828	7 233
Intressitulud	41	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6 435	7 235

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	260 000	0	240 431
Sidusettevõtjad	65 049	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 499	0	38 946

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad									
Nurmela & Co Law Firm OÜ	0	0	0	62 500	26 500	22 874	3%	EUR	1-kuulise etteteatamisega
Sidusettevõtjad									
Sõpruse Kinnisvara OÜ	65 000	0	0	0	0	0	3%	EUR	30.04.2024

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2021

E.N.Co Holdings osaühing (registrikood: 11117544) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN NURMELA	Juhatuse liige	16.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

E.N.Co Holdings osaühing osanikule

Oleme üle vaadanud E.N.Co Holdings osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt E.N.Co Holdings osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kairi Luigelaht-Teder

Vandeaudiitori number 546

Audit & Consult OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

16.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

E.N.Co Holdings osaühing (registrikood: 11117544) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI LUIGELAHT-TEDER	Vandeaudiitor	16.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 980 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	551 256
Kokku	3 532 138
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 532 138
Kokku	3 532 138

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 980 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	551 256
Kokku	3 532 138
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 532 138
Kokku	3 532 138

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	172251	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ervin Nurmela	38210130252		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130013
E-posti aadress	ervin@nurmela.ee