

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** KB Auto Eesti OÜ

**registrikood:** 11430778

**tänava/talu nimi,** Kooli tn 10

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Rummu alevik

**vald:** Lääne-Harju vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76102

**e-posti aadress:** info@kbauto.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 5  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 5  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 6  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 7  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 9  |
| Lisa 2 Raha                                           | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 12 |
| Lisa 4 Varud                                          | 12 |
| Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse   | 13 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud                       | 13 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad                         | 14 |
| Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad                       | 15 |
| Lisa 9 Laenukohustised                                | 16 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                           | 17 |
| Lisa 11 Osakapital                                    | 17 |
| Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad              | 17 |
| Lisa 13 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad              | 18 |
| Lisa 14 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad              | 18 |
| Lisa 15 Kapitalirent                                  | 19 |
| Lisa 16 Müügitulu                                     | 20 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                                   | 21 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                              | 21 |
| Lisa 19 Konsolideerimata bilanss                      | 23 |
| Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 24 |
| Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 25 |
| Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 26 |
| Aruande allkirjad                                     | 27 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 28 |

## Tegevusaruanne

2020. aastal oli KB Auto Eesti OÜ põhitegevusala kasutatud veoautode ost ja müük. Aruandeperioodil oli emaeettevõttel ja tütaretevõtetel kokku keskmiselt 56 töötajat.

2020. aastal jätkas grupi käive kasvamist vaatamata keerulisele olukorrale maailmamajanduses seoses COVID-19 puhanguga.

2013. aasta juunis soetas KB Auto Eesti OÜ 100% Rootsi ettevõtte Skrotkalle AB aktsiatest (alates 2018. aasta alguses on ettevõtte uus nimi KB Auto Sverige AB). Tütaretevõtte tegutseb sarnasel tegevusalal Charlottenbergis Rootsis. Tütaretevõtte ost võimaldab ettevõttel tänu tütaretevõtte heale mainele leida uusi partnereid nii Rootsis kui Norras. KB Auto Sverige AB-s oli 2020. aastal keskmiselt 4 töötajat.

Koos KB Auto Sverige AB-ga sai KB Auto Eesti OÜ KB Auto Sverige AB tütaretevõtte KB Auto Norge AS (endise nimega Kalles Bil AS) omanikuks. KB Auto Norge AS on olnud varasemalt passiivne ettevõtte, kuid alustas 2015. aastal tegevust, aruandeperioodil KB Auto Norge AS-is töötajaid polnud. Ka KB Auto Norge AS käive ning tegevusmahud on kasvanud.

2013. aasta augustis soetas KB Auto Eesti OÜ 50% osaluse Rummu Invest OÜ-st. Rummu Invest OÜ-le kuulub endine Murru vangla kompleks Rummu alevikus. Rummu Invest OÜ tegeles 2013. aastal oma kinnisvara haldamisega. Ettevõtte eesmärgiks on arendada kinnisvara ning ehitada endises Murru vanglas välja kaasaegsed lao- ja tööstuspinnad.

2019. aasta suvel asutati tütaretevõtte Soomes, KB Auto Finland Oy, mis hakkas tegutsema samuti kasutatud mootorsõidukite müüjana Soomes, et Soome turule lähemal olla. Aruandeperioodil tegeleti tegevusmahtude kasvatamisega ning 2021. aastal on plaanis palgata KB Auto Finland Oy-sse esimene töötaja.

2020. aastal suurendati osalust Bronline OÜ-s 75%-ni. Bronline OÜ korraldab kasutatud tehnika oksjoneid internetikeskkonnas. Hetkel on ettevõtte kahjumilik, kuid emafirma näeb selles suurt potentsiaali, sest konkurente sellel alal on vähe.

2020. aastal suurendati teadlikult laovarusid, et majanduse kasvule pöördumisel oleks kaup olemas ning seoses pandeemiaga oli kaup turul ka parema hinnaga saadaval. Kuigi 2020. aasta esimene poolaasta oli seoses COVID-19 puhanguga keeruline ja KB Auto Eesti OÜ-s mõjutas väga palju piiride sulgemine ja reisikeelud, mistõttu oli klientide liikumine väga vähene ning kauba väljasaatmine problemaatiline. 2020. aasta suvel piirangute leevenedes paranes olukord aga ootamatult hästi ning kokkuvõttes kasvas ettevõtte käive märkimisväärselt.

KB Auto Eesti OÜ omab kõiki vajalikke keskkonda puudutavaid tegevuslubasid ning on oma tegevuses nii keskkonnasõbralik, kui see võimalik on. Ettevõtte tegevuses tekib sõidukite lammutamisel vanametalli, rehve, klaasi jm, mis suunatakse vastavate organisatsioonide kaudu taaskasutusse.

KB Auto Eesti OÜ asukoht on väikeses Rummu alevikus, kus tööandjaid on vähe ning ettevõtte on lähipiirkonnas üks suuremaid tööandjaid. Seetõttu on ettevõtte alati rõhku pannud töötajate võrdsele ja

ausale kohtlemisele, väärtustanud oma töötajaid, toetanud nende koolitamist ja arengut. KB Auto Eesti OÜ toetab ka rallisporti.

2021. aastal jätkab KB Auto Eesti OÜ samal tegevusalal, plaanis on müügimahte suurendada ning töötatakse uute koostööpartnerite leidmise nimel nii lähiriikides (Soome, Rootsi, Norra, Venemaa) kui mujal maailmas.

Peamised suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

|                                                                            | 2020    |                  | 2019     |                  |
|----------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|----------|------------------|
|                                                                            | Grupp   | KB Auto Eesti OÜ | Grupp    | KB Auto Eesti OÜ |
| Müügitulu (tuh EUR)                                                        | 30,670  | 28,509           | 26,170   | 22,824           |
| Tulu kasv                                                                  | 17.19%  | 24.91%           | 41.17%   | 31.62%           |
| Puhaskasum (tuh EUR)                                                       | 289.899 | 1693.793         | 1725.834 | 2541.501         |
| Omakapital (tuh EUR)                                                       | 6,984   | 7,933            | 5,915    | 6,245            |
| Varade maht (tuh EUR)                                                      | 12,967  | 11,261           | 8,357    | 8,571            |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused) | 2.26    | 3.80             | 2.97     | 3.11             |
| ROA (aurandeperioodi kasum / bilansimaht)                                  | 2.24%   | 15.04%           | 20.65%   | 29.65%           |
| ROE (aruandeperioodi kasum / omakapital)                                   | 4.15%   | 21.35%           | 29.18%   | 40.70%           |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2020        | 31.12.2019       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Varad                                                                    |                   |                  |         |
| Käibevarad                                                               |                   |                  |         |
| Raha                                                                     | 246 650           | 560 664          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 894 407           | 1 294 356        | 3       |
| Varud                                                                    | 10 203 339        | 4 630 485        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>11 344 396</b> | <b>6 485 505</b> |         |
| Põhivarad                                                                |                   |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse                             | 64 652            | 77 026           | 5       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 126 713           | 385 062          | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 27 000            | 0                | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 1 303 293         | 1 311 449        | 7       |
| Immateriaalsed põhivarad                                                 | 101 000           | 97 652           | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>1 622 658</b>  | <b>1 871 189</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>12 967 054</b> | <b>8 356 694</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                   |                  |         |
| Kohustised                                                               |                   |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                   |                  |         |
| Laenukohustised                                                          | 486 555           | 229 493          | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 4 532 240         | 1 953 450        | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>5 018 795</b>  | <b>2 182 943</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                   |                  |         |
| Laenukohustised                                                          | 957 248           | 255 162          | 9       |
| Eraldised                                                                | 6 675             | 3 907            |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>963 923</b>    | <b>259 069</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>5 982 718</b>  | <b>2 442 012</b> |         |
| Omakapital                                                               |                   |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 3 806             | 3 806            | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 2 374             | 2 295            |         |
| Realiseerimata kursivahed                                                | -27 739           | 3 813            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 6 715 996         | 4 178 934        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 289 899           | 1 725 834        |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>6 984 336</b>  | <b>5 914 682</b> |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>6 984 336</b>  | <b>5 914 682</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>12 967 054</b> | <b>8 356 694</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2020           | 2019             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                                | 30 669 533     | 26 170 049       | 16      |
| Muud äritulud                                            | 103 275        | 109 201          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -27 363 758    | -21 796 857      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -883 629       | -919 190         |         |
| Tööjõukulud                                              | -1 496 428     | -1 307 460       | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -127 957       | -166 409         |         |
| Olulised käibevara allahindlused                         | -89 529        | 0                |         |
| Muud ärikulud                                            | -434 523       | -213 087         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>376 984</b> | <b>1 876 247</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt                        | -18 555        | 0                |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt                        | -15 736        | -97 024          |         |
| Intressikulud                                            | -23 645        | -22 466          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | -2 155         | -18 028          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>316 893</b> | <b>1 738 729</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -26 994        | -12 895          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>289 899</b> | <b>1 725 834</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 289 899        | 1 725 834        |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2020            | 2019             |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                 |                  |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 376 984         | 1 876 247        |
| Korrigeerimised                                                 |                 |                  |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 217 486         | 192 982          |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | 9 500           | 0                |
| Muud korrigeerimised                                            | 733 089         | 414 445          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>960 075</b>  | <b>607 427</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 643 298         | -1 120 529       |
| Varude muutus                                                   | -5 025 235      | -245 210         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 2 578 790       | -46 851          |
| Makstud intressid                                               | -23 645         | -22 466          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>-489 733</b> | <b>1 048 618</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                 |                  |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -101 927        | -150 437         |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 55 638          | 20 000           |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel                    | -27 000         | 0                |
| Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel        | 0               | -50 884          |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                             | -6 917          | 0                |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-80 206</b>  | <b>-181 321</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                 |                  |
| Saadud laenud                                                   | 800 000         | 200 950          |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -37 572         | -20 201          |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                   | 0               | -245 611         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -440 428        | -308 093         |
| Makstud dividendid                                              | -5 374          | -25 000          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -26 994         | -12 895          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>289 632</b>  | <b>-410 850</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>-280 307</b> | <b>456 447</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 560 664         | 122 245          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>-280 307</b> | <b>456 447</b>   |
| Valuutakursside muutuste mõju                                   | -33 707         | -18 028          |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 246 650         | 560 664          |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |                              |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                              |                             |           |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Realiseerimata<br>kursivahed | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| 31.12.2018                     | 3 806                                                       | 2 331                        | -501                         | 3 822 386                   | 3 828 022 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              |                              | 1 725 834                   | 1 725 834 |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                                                             |                              |                              | -25 000                     | -25 000   |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                                                             | -36                          | 4 314                        | 381 548                     | 385 826   |
| 31.12.2019                     | 3 806                                                       | 2 295                        | 3 813                        | 5 904 768                   | 5 914 682 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              |                              | 289 899                     | 289 899   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                                                             |                              |                              | -5 374                      | -5 374    |
| Muutused reservides            |                                                             | 79                           | -31 552                      |                             | -31 473   |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                                                             |                              |                              | 816 602                     | 816 602   |
| 31.12.2020                     | 3 806                                                       | 2 374                        | -27 739                      | 7 005 895                   | 6 984 336 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KB Auto Eesti OÜ (edaspidi: emaettevõtte) 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad KB Auto Eesti OÜ ning tema tütarettevõtte KB Auto Sverige AB ja tema tütarettevõtte KB Auto Norge AS (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 2.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

### Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber kontserni esitusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange kontserni esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

(a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanga kursi alusel;

(b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse muu koondkasumi või -kahjumina konsolideeritud koondkasumiaruandes.

**Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad**

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik olulise suurusega tütaretevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomani ke osa tütaretevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Äriühendused

Tütaretevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütaretevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütaretevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütaretevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe selts tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Tütaretevõtete müük

Müüdid tütaretevõtete tuluseid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütaretevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütaretevõtte müügist. Juhul, kui tütaretevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtte nā või finantsinvesteeringuna. Allesjään investering võetakse arvele õiglasest väärtuses või allesjään osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emäettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

**Nõuded ja ettemaksed**

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

**Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügi hind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 20 aastat      |
| Masinad ja seadmed  | 5 aastat       |
| Muu inventar        | 5-10 aastat    |

##### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

##### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

##### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 79             | 663            |
| Arvelduskontod    | 246 571        | 560 001        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>246 650</b> | <b>560 664</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 696 269          | 696 269                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 718 536          | 718 536                           |                     |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -22 267          | -22 267                           |                     |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 139 802          | 139 802                           |                     |
| Muud nõuded                       | 167 240          | 40 527                            | 126 713             |
| Laenunõuded                       | 165 519          | 38 806                            | 126 713             |
| Intressinõuded                    | 1 721            | 1 721                             |                     |
| Ettemaksed                        | 17 809           | 17 809                            |                     |
| Tulevaste perioodide kulud        | 17 809           | 17 809                            |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 021 120</b> | <b>894 407</b>                    | <b>126 713</b>      |

  

|                                    | 31.12.2019       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 095 895        | 1 095 895                         |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 107 570        | 1 107 570                         |                     |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -11 675          | -11 675                           |                     |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 98 759           | 98 759                            |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 16 286           | 16 286                            |                     |
| Muud nõuded                        | 450 773          | 65 711                            | 385 062             |
| Laenunõuded                        | 450 721          | 65 659                            | 385 062             |
| Intressinõuded                     | 52               | 52                                |                     |
| Ettemaksed                         | 17 705           | 17 705                            |                     |
| Tulevaste perioodide kulud         | 17 705           | 17 705                            |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 679 418</b> | <b>1 294 356</b>                  | <b>385 062</b>      |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2020        | 31.12.2019       |
|------------------------|-------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 10 159 767        | 4 623 001        |
| Ettemaksed varude eest | 43 572            | 7 484            |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>10 203 339</b> | <b>4 630 485</b> |

## Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                          | -26 140       | -29 502       |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 90 792        | 106 528       |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>64 652</b> | <b>77 026</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |        |
|------------------------|--------|--------|
|                        |        | Kokku  |
|                        | Maa    |        |
|                        |        |        |
| Ostud ja<br>parendused | 27 000 | 27 000 |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2020</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 27 000 | 27 000 |
| Jääkmaksumus           | 27 000 | 27 000 |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           | Maa     | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed | Kokku     |
|-------------------------------------------|---------|----------|-------------------------|-----------------------------|------------|-----------|
|                                           |         |          |                         |                             |            |           |
| <b>31.12.2018</b>                         |         |          |                         |                             |            |           |
| Soetusmaksumus                            | 617 292 | 478 131  | 862 293                 | 175 806                     |            | 2 133 522 |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -191 202 | -488 258                | -81 999                     |            | -761 459  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 617 292 | 286 929  | 374 035                 | 93 807                      |            | 1 372 063 |
|                                           |         |          |                         |                             |            |           |
| Ostud ja parendused                       |         | 80 439   | 59 970                  |                             | 10 028     | 150 437   |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -16 173  | -104 939                | -45 225                     |            | -166 337  |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   |         |          | -17 253                 |                             |            | -17 253   |
| Muud muutused                             | -765    |          | -60 010                 | 33 314                      |            | -27 461   |
|                                           |         |          |                         |                             |            |           |
| <b>31.12.2019</b>                         |         |          |                         |                             |            |           |
| Soetusmaksumus                            | 616 527 | 403 719  | 633 267                 | 139 994                     | 10 028     | 1 803 535 |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -52 524  | -381 464                | -58 098                     |            | -492 086  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 616 527 | 351 195  | 251 803                 | 81 896                      | 10 028     | 1 311 449 |
|                                           |         |          |                         |                             |            |           |
| Ostud ja parendused                       | 86 280  |          | 57 395                  | 41 182                      |            | 184 857   |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 86 280  |          |                         |                             |            | 86 280    |
| Muud ostud ja parendused                  |         |          | 57 395                  | 41 182                      |            | 98 577    |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -17 504  | -57 095                 | -20 906                     |            | -95 505   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   |         |          | -18 138                 |                             |            | -18 138   |
| Ümberliigitamised                         |         |          | 4 698                   |                             | -10 028    | -5 330    |
| Ümberliigitamised ettemaksetest           |         |          |                         |                             | -10 028    | -10 028   |
| Muud ümberliigitamised                    |         |          | 4 698                   |                             |            | 4 698     |
| Muud muutused                             |         | -51 041  | 40 631                  | -63 630                     |            | -74 040   |
|                                           |         |          |                         |                             |            |           |
| <b>31.12.2020</b>                         |         |          |                         |                             |            |           |
| Soetusmaksumus                            | 702 807 | 352 678  | 717 853                 | 303 146                     | 0          | 2 076 484 |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -70 028  | -438 559                | -264 604                    |            | -773 191  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 702 807 | 282 650  | 279 294                 | 38 542                      | 0          | 1 303 293 |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2020 | 2019          |
|--------------------|------|---------------|
| Masinad ja seadmed |      | 20 000        |
| Transpordivahendid |      | 20 000        |
| <b>Kokku</b>       |      | <b>20 000</b> |

## Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |              | Kokku    |
|---------------------|--------------|----------|
|                     | Firmaväärtus |          |
| <b>31.12.2018</b>   |              |          |
| Soetusmaksumus      | 371 023      | 371 023  |
| Akumuleeritud kulum | -246 726     | -246 726 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 124 297      | 124 297  |
|                     |              |          |
| Amortisatsioonikulu | -26 645      | -26 645  |
|                     |              |          |
| <b>31.12.2019</b>   |              |          |
| Soetusmaksumus      | 371 023      | 371 023  |
| Akumuleeritud kulum | -273 371     | -273 371 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 97 652       | 97 652   |
|                     |              |          |
| Amortisatsioonikulu | -39 692      | -39 692  |
| Muud muutused       | 43 040       | 43 040   |
|                     |              |          |
| <b>31.12.2020</b>   |              |          |
| Soetusmaksumus      | 371 023      | 371 023  |
| Akumuleeritud kulum | -270 023     | -270 023 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 101 000      | 101 000  |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2020       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                                               | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                                                            |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |                                                            |             |             |
| Lühiajaline laen                     | 23 918           | 23 918                            |                     |             | 3,6%                                                       | SEK         |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 23 918           | 23 918                            |                     |             |                                                            |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 528 506          | 413 337                           | 115 169             |             |                                                            |             |             |
| Muud laenukohustised                 |                  |                                   |                     |             |                                                            |             |             |
| Muu pikaajaline laen                 | 800 000          | 49 300                            | 750 700             |             | 2% aastas kuni 30.09.2022a<br>4% aastas alates 01.10.2022a | EUR         | 09.2025     |
| Arvelduskrediit                      | 91 379           |                                   | 91 379              |             | 3,6%                                                       | SEK         |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 891 379          | 49 300                            | 842 079             |             |                                                            |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>1 443 803</b> | <b>486 555</b>                    | <b>957 248</b>      |             |                                                            |             |             |

  

|                                      | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised võlakirjad              |                |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                     | 22 974         | 22 974                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | 22 974         | 22 974                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 331 784        | 206 519                           | 125 265             |             |              |             |             |
| Muud laenukohustised                 |                |                                   |                     |             |              |             |             |
| Muu pikaajaline laen                 | 34 460         |                                   | 34 460              |             | 3,5%         | SEK         |             |
| Arvelduskrediit                      | 95 437         |                                   | 95 437              |             | 3,6%         | SEK         |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 129 897        |                                   | 129 897             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>484 655</b> | <b>229 493</b>                    | <b>255 162</b>      |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus |                  |               |
|-------------------------------------------------------|------------------|---------------|
|                                                       | 31.12.2020       | 31.12.2019    |
| Maa                                                   | 100 100          | 40 874        |
| Ehitised                                              | 393 552          | 0             |
| Muud varad                                            | 7 533 492        | 0             |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>8 027 144</b> | <b>40 874</b> |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020       | 12 kuu jooksul   |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 767 725        | 3 767 725        |
| Võlad töövõtjatele               | 134 630          | 134 630          |
| Maksuvõlad                       | 225 895          | 225 895          |
| Muud võlad                       | 266 463          | 266 463          |
| Muud viitvõlad                   | 266 463          | 266 463          |
| Saadud ettemaksed                | 137 527          | 137 527          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 137 527          | 137 527          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 532 240</b> | <b>4 532 240</b> |
|                                  |                  |                  |
|                                  | 31.12.2019       | 12 kuu jooksul   |
| Võlad tarnijatele                | 1 430 868        | 1 430 868        |
| Võlad töövõtjatele               | 114 477          | 114 477          |
| Maksuvõlad                       | 106 676          | 106 676          |
| Muud võlad                       | 63 764           | 63 764           |
| Muud viitvõlad                   | 63 764           | 63 764           |
| Saadud ettemaksed                | 237 665          | 237 665          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 237 665          | 237 665          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 953 450</b> | <b>1 953 450</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 3 806      | 3 806      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020     | 31.12.2019    |                |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Ettemaks      | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            |                |               | 9 106          |
| Käibemaks                                     | 89 276         | 16 286        | 19 147         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 31 365         |               | 17 598         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 593            |               | 3 081          |
| Sotsiaalmaks                                  | 97 562         |               | 52 994         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 2 226          |               | 1 709          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 3 252          |               | 2 421          |
| Intress                                       | 1 621          |               | 620            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>225 895</b> | <b>16 286</b> | <b>106 676</b> |

## Lisa 13 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                       |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                        | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                       | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 556320-2869                                            | KB Auto Sverige AB     | Rootsi     | Kasutatud mootorsõidukite ost ja müük | 100              | 100        |
| 3014103-1                                              | KB Auto Finland Oy     | Soome      | Kasutatud mootorsõidukite ost ja müük | 100              | 100        |
| 11227793                                               | Bronline OÜ            | Eesti      | Oksjonikorraldus                      | 60               | 75         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |                  |                                        |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|------------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2019       | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2020       |
| KB Auto Sverige AB                                                    | 1 093 990        |                                        | 1 093 990        |
| KB Auto Finland Oy                                                    | -9 757           | -18 555                                | -28 312          |
| Bronline OÜ                                                           | -19 745          | 21 917                                 | 2 172            |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>1 064 488</b> | <b>3 362</b>                           | <b>1 067 850</b> |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Bronline OÜ            | 15                  | 27.11.2020         | 21 917                           |

## Lisa 14 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                      |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                            | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala       | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                      | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 12513970                                               | Rummu Invest OÜ        | Eesti      | Kinnisvara haldamine | 100              | 100        |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |                |                                        |               |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|---------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                                | 31.12.2019     | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2020    |
| Rummu Invest OÜ                                                       | 106 528        | -15 736                                | 90 792        |
| <b>Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>106 528</b> | <b>-15 736</b>                         | <b>90 792</b> |

## Lisa 15 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                               | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Kapitalirendikohustised kokku | 528 506    | 413 337                          | 115 169             |
|                               |            |                                  |                     |
|                               | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Kapitalirendikohustised kokku | 331 784    | 206 519                          | 125 265             |

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020              | 2019              |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                   |
| Eesti                                       | 5 574 485         | 4 593 401         |
| Holland                                     | 9 220 312         | 6 314 160         |
| Leedu                                       | 574 734           | 662 644           |
| Läti                                        | 869 985           | 433 595           |
| Rootsi                                      | 856 839           | 960 484           |
| Soome                                       | 4 074 165         | 3 720 181         |
| Suurbritannia                               | 125 924           | 36 000            |
| Saksamaa                                    | 688 224           | 524 560           |
| Poola                                       | 718 358           | 601 158           |
| Portugal                                    | 91 050            | 169 800           |
| Taani                                       | 1 512 189         | 2 531 009         |
| Rumeenia                                    | 232 410           | 135 425           |
| Hispaania                                   | 361 081           | 117 410           |
| Tšehhi                                      | 58 615            | 216 815           |
| Bulgaaria                                   | 16 000            | 46 455            |
| Ungari                                      | 108 750           | 54 809            |
| Itaalia                                     | 552 654           | 332 500           |
| Slovakkia                                   | 13 500            | 26 305            |
| Sloveenia                                   | 116 487           | 6 800             |
| Austria                                     | 22 500            | 45 750            |
| Horvaatia                                   | 47 500            | 56 000            |
| Iirimaa                                     | 0                 | 205 462           |
| Kreeka                                      | 108 820           | 28 200            |
| Belgia                                      | 83 723            | 0                 |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>26 028 305</b> | <b>21 818 923</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike         |                   |                   |
| Süüria                                      | 35 003            | 0                 |
| Egiptus                                     | 644 225           | 671 850           |
| Boliivia                                    | 1 263 270         | 1 566 611         |
| Norra                                       | 194 743           | 162 121           |
| Iraak                                       | 128 367           | 0                 |
| Jordaania                                   | 326 615           | 79 000            |
| Araabia Ühendemiraadid                      | 263 310           | 162 900           |
| Afganistan                                  | 92 239            | 9 000             |
| Ukraina                                     | 329 220           | 164 900           |
| Tšiili                                      | 758 013           | 936 392           |
| Türgi                                       | 0                 | 21 300            |
| Valgevene                                   | 104 486           | 28 300            |
| Venemaa                                     | 5 000             | 28 233            |

|                                                   |                   |                   |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Paraguay                                          | 16 200            | 0                 |
| Nigeeria                                          | 31 395            | 56 080            |
| Saudi Araabia                                     | 65 600            | 119 250           |
| Serbia                                            | 50 000            | 3 714             |
| Kõrgõzstan                                        | 56 507            | 58 500            |
| Senegal                                           | 0                 | 63 250            |
| Kamerun                                           | 117 819           | 7 900             |
| Kuveit                                            | 0                 | 53 500            |
| Liibanon                                          | 0                 | 45 000            |
| Etioopia                                          | 0                 | 24 000            |
| Kasahstan                                         | 20 000            | 32 500            |
| Usbekistan                                        | 0                 | 18 000            |
| Armeenia                                          | 0                 | 14 000            |
| Gruusia                                           | 0                 | 13 825            |
| Mongoolia                                         | 0                 | 11 000            |
| Ghana                                             | 20 926            | 0                 |
| Omaan                                             | 28 000            | 0                 |
| Island                                            | 33 790            | 0                 |
| Gröönimaa                                         | 56 500            | 0                 |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>4 641 228</b>  | <b>4 351 126</b>  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>30 669 533</b> | <b>26 170 049</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                   |                   |
| Muude mootorsõidukite müük                        | 30 186 774        | 25 717 291        |
| Vanametalli müük                                  | 299 619           | 179 935           |
| Transporditeenused                                | 183 140           | 272 823           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>30 669 533</b> | <b>26 170 049</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2020             | 2019             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                            | 1 113 116        | 1 018 958        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 380 599          | 288 501          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>1 493 715</b> | <b>1 307 459</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 56               | 48               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 55               | 47               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1                | 1                |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 535 239    |            |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 8 313      |            |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         |            | 25 000     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 18 988     |            |

**Laenud**

| 2020               | Antud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| Tütarettevõtjad    |              |              |             |             |
| KB Auto Finland Oy | 112 500      | 3%           | EUR         | 31.12.2025  |
| Sidusettevõtjad    |              |              |             |             |
| Rummu Invest OÜ    | 8 313        | 3%           | EUR         | 31.12.2025  |

| 2019                                                     | Antud laenud |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad |              |
| KB Auto Finland Oy                                       | 10 000       |
| Bronline OÜ                                              | 3 000        |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                 | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|-----------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                 | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tütarettevõtjad | 6 239 862                 | 365 047                    | 8 857                     | 122 943                    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 22 408 | 22 408 |

## Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020        | 31.12.2019       |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Varad                                        |                   |                  |
| Käibevarad                                   |                   |                  |
| Raha                                         | 240 245           | 528 536          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 181 693         | 1 082 883        |
| Varud                                        | 7 943 896         | 5 185 560        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>9 365 834</b>  | <b>6 796 979</b> |
| Põhivarad                                    |                   |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 158 643         | 1 171 016        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 96 500            | 10 000           |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 27 000            | 0                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 612 948           | 593 287          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 895 091</b>  | <b>1 774 303</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 260 925</b> | <b>8 571 282</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                  |
| Kohustised                                   |                   |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                  |
| Laenukohustised                              | 462 637           | 206 520          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 999 448         | 1 994 944        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 462 085</b>  | <b>2 201 464</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                  |
| Laenukohustised                              | 865 869           | 125 265          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>865 869</b>    | <b>125 265</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 327 954</b>  | <b>2 326 729</b> |
| Omakapital                                   |                   |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 806             | 3 806            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 381               | 381              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 234 991         | 3 698 865        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 693 793         | 2 541 501        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 932 971</b>  | <b>6 244 553</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>11 260 925</b> | <b>8 571 282</b> |

## Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu                                   | 28 508 665       | 22 823 838       |
| Muud äritulud                               | 69 246           | 93 054           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -24 453 259      | -18 354 860      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -622 847         | -569 105         |
| Tööjõukulud                                 | -1 332 843       | -1 120 724       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -94 154          | -114 207         |
| Olulised käibevara allahindlused            | -89 529          | 0                |
| Muud ärikulud                               | -211 396         | -78 984          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>1 773 883</b> | <b>2 679 012</b> |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | -18 555          | 0                |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | -15 736          | -97 024          |
| Intressitulud                               | 0                | 52               |
| Intressikulud                               | -18 477          | -16 978          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -27 322          | -17 311          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 693 793</b> | <b>2 547 751</b> |
| Tulumaks                                    | 0                | -6 250           |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 693 793</b> | <b>2 541 501</b> |

## Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                                 | 2020            | 2019            |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 1 773 883       | 2 679 012       |
| Korrigeerimised                                                 |                 |                 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 94 154          | 114 207         |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | 9 500           | 0               |
| Muud korrigeerimised                                            | -30 435         | 0               |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>73 219</b>   | <b>114 207</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -200 311        | -720 250        |
| Varude muutus                                                   | -2 248 218      | -1 101 750      |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 4 504           | 44 924          |
| Laekunud intressid                                              | 0               | 52              |
| Makstud intressid                                               | -18 477         | -16 978         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | 0               | -6 250          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>-615 400</b> | <b>992 967</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                 |                 |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -3 350          | -113 439        |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 37 500          | 0               |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel                    | -27 000         | 0               |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                             | -6 917          | -50 884         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>233</b>      | <b>-164 323</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                 |                 |
| Saadud laenud                                                   | 800 000         | 200 950         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                   | 0               | -245 611        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -440 428        | -308 093        |
| Makstud dividendid                                              | -5 374          | -25 000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>354 198</b>  | <b>-377 754</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>-260 969</b> | <b>450 890</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 528 536         | 94 958          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>-260 969</b> | <b>450 890</b>  |
| Valuutakursside muutuste mõju                                   | -27 322         | -17 312         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 240 245         | 528 536         |

## Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2018</b>              | 3 806                       | 381                          | 3 723 865                   | 3 728 052 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 2 541 501                   | 2 541 501 |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                             |                              | -25 000                     | -25 000   |
| <b>31.12.2019</b>              | 3 806                       | 381                          | 6 240 366                   | 6 244 553 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 1 693 793                   | 1 693 793 |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                             |                              | -5 375                      | -5 375    |
| <b>31.12.2020</b>              | 3 806                       | 381                          | 7 928 784                   | 7 932 971 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2021

**KB Auto Eesti OÜ (registrikood: 11430778) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KARL BILTSE        | Juhatuse liige     | 15.07.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KB Auto Eesti OÜ osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud KB Auto Eesti OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeauditori number 321

KT Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 236

Raatuse tn 51-3, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50603

16.07.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

KB Auto Eesti OÜ (registrikood: 11430778) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KERSTI TORP        | Vandeaudiitor      | 16.07.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 6 715 996        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 289 899          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 005 895</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 005 895        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 005 895</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 6 715 996        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 289 899          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 005 895</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 005 895        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 005 895</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude mootorsõidukite müük | 45191      | 28071711        | 98.47%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Karl Biltse    | 38302220358                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 3806 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| E-posti aadress | info@kbauto.ee |