

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 8 korteriühistu

registrikood: 80129848

telefon: +372 56689349

e-posti aadress: rein.truu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Remondifond	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine.	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

.

18.veebruaril 2020.a. toimunud korteriomanike üldkoosoleku otsuse kohaselt laekus hooldustasusid 11 306 ja remonditasusid 15501 eurot. Panga intresse 1 ja muid tulusid 19 eurot. 2019.a. oli remondifondi jääk 5764 eurot.

2020.aastal remonttöid ei teostatud

Hoolduseks kulus 996 eurot, halduseks 4800 eurot ja tööjõukulud olid 4469 eurot. Hooldustasu jääk aasta lõpuks oli 1090 eurot. Summa arvestatakse remondifondi hulka ja aasta lõpuks oli remondifondi jääk 22 355 eurot.

Korteriühistu edaspidiseks ülesandeks on korteriomandi heaperemehelik haldamine. Vajalik on remontida kütte ja veetrassid keldris. Juhatus on 3-liikmeline

KÜ juhatus kiidab majandusaasta aruande heaks, sellega seoses kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust sealhulgas seda, et aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja - tulemuse ning rahavoo kohta .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 514	6 140	2
Nõuded ja ettemaksed	5 133	5 332	3
Kokku käibevarad	28 647	11 472	
Kokku varad	28 647	11 472	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 792	4 208	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 355	5 764	9
Kokku lühiajalised kohustised	27 147	9 972	
Kokku kohustised	27 147	9 972	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Kokku netovara	1 500	1 500	
Kokku kohustised ja netovara	28 647	11 472	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 215	46 313	
Muud tulud	49	61	
Kokku tulud	10 264	46 374	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-36 352	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 796	-6 071	5
Tööjõukulud	-4 469	-3 953	6
Kokku kulud	-10 265	-46 376	
Põhitegevuse tulem	-1	-2	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	61 458	60 335
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-39 632	-77 178
Väljamaksed töötajatele	-4 453	-3 933
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	17 374	-20 774
Kokku rahavood	17 374	-20 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 140	26 914
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 374	-20 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 514	6 140

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	1 500	1 500
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2019	1 500	1 500
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2020	1 500	1 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ Kaunase pst 8

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kehtis 01.01.2020.a. kuni 31.12.2020.a.

Raamatupidamiskohustuslase aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande koostajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saab oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Informatsioon on kasulik, sest see on asjakohane ja tõepäraselt esitatud.

Finantsinformatsioon on tõepärane, sest informatsioon on täielik, neutraalne ja veavaba.

Finantsaruande põhjal tehtavate otsuste juures on oluline ka nende võrreldavus, kontrollitavus, ajakohasus ja arusaadavus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, tulemusi ja rahavoogusid ja selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on vastavuses kehtiva Raamatupidamise seadusega

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksusmuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasusid ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kommunaalmaksete nõuded kuuluvad tasumisele järgmisel kuul.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanike arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvel remonttöid.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB	6 814	4 131
SWD	16 700	2 009
Kokku raha	23 514	6 140

Pangakontode saldod on võrreldud raamatupidamise kontode saldodega

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	587	587
Ostjatelt laekumata arved	587	587
Muud nõuded	4 401	4 401
Ettemaksed	145	145
Muud makstud ettemaksed	145	145
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 133	5 133
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	982	982
Ostjatelt laekumata arved	982	982
Muud nõuded	3 812	3 812
Ettemaksed	538	538
Tulevaste perioodide kulud	538	538
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 332	5 332

Muud nõuded on korteriomanike poolt 2020.aasta detsembris tarbitud teenused (soojusenergia, vesi, jne.)

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 400	4 400
Maksuvõlad	198	198
Saadud ettemaksed	194	194
Muud saadud ettemaksed	194	194
Kokku võlad ja ettemaksed	4 792	4 792
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 812	3 812
Maksuvõlad	181	181
Saadud ettemaksed	215	215
Muud saadud ettemaksed	215	215
Kokku võlad ja ettemaksed	4 208	4 208

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulu	4 800	4 800
Majandamiskulud	732	821
Tehnohooldus	264	450
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 796	6 071

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 340	2 255
Sotsiaalmaksud	1 129	998
Kokku tööjõukulud	4 469	3 253
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Töötajad töötavad osalise tööajaga.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev - ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Remondifond

Sihtotstarbelised tasud on tulevaste perioodide tulud ja tegevuskulude sihtfinantseerimisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasutatakse ühiatu üldkoosolekul kinnitatud remonttööde finantseerimiseks.

2018.a. jääk	27237
lisandus rem fondist	13534
lisandus hooldusest	1345
kulutati	-36352
2019.a. jääk	5764
lisandus rem.fondist	15501
lisandus hooldusest	1090
2020.a. jääk	22355

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine.

Tarbitud teenuse vahendamine

	2020	2019	2018
Soojusenergia	24180	23495	24707
Vesi-kanalisatsioon	6437	6098	6022
Prügivedu	3127	2935	2324
Elekter	437	616	577
Gaas	636	560	553
KOKKU	34818	33704	34183

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1171 EUR
2	854 EUR
3	1528 EUR
4	1562 EUR
5	990 EUR
6	1849 EUR
7	1482 EUR
8	744 EUR
9	1941 EUR
10	1699 EUR
11	784 EUR
12	1678 EUR
13	1777 EUR
14	1465 EUR
15	1894 EUR
16	1522 EUR
17	945 EUR
18	2019 EUR
19	1497 EUR
20	1185 EUR
21	1538 EUR
22	1552 EUR
23	1019 EUR
24	1661 EUR
25	1517 EUR
26	1213 EUR
27	1800 EUR
28	1777 EUR
29	1151 EUR
30	1484 EUR
31	1212 EUR
32	1255 EUR
33	1307 EUR
34	1100 EUR
35	1209 EUR
36	1041 EUR
37	1142 EUR
38	1097 EUR
39	1419 EUR
40	1085 EUR
41	1169 EUR
42	1148 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1132 EUR
44	1312 EUR
45	1107 EUR
Kokku:	61033 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

Tartu linn, Kaunase pst 8 korteriühistu (registrikood: 80129848) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI RADIONOV	Juhatuse liige	15.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56689349
E-posti aadress	rein.truu@gmail.com