

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Valgejõe pst 10 korteriühistu

registrikood: 80113244

telefon: +372 55963981

e-posti aadress: liliana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Valgejõe 10 iseseisvalt tegutseb alates 1998a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2020a majandustegevuse aastakavale. 2020 a oli teostatud ainult hädavajalised tööd , ja koguti raha vastavalt üldkoosoleku otsusele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. .KÜ esimehele oli arvestatud töötasu -2207 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 482	447
Nõuded ja ettemaksed	7 718	8 612
Kokku käibevarad	19 200	9 059
Kokku varad	19 200	9 059
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22 065	22 844
Kokku lühiajalised kohustised	22 065	22 844
Kokku kohustised	22 065	22 844
Netovara		
Reservkapital	10 552	10 552
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-24 337	-6 733
Aruandeaasta tulem	10 920	-17 604
Kokku netovara	-2 865	-13 785
Kokku kohustised ja netovara	19 200	9 059

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 021	29 702
Muud tulud	164	68
Kokku tulud	30 185	29 770
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 731	-34 074
Mitmesugused tegevuskulud	-2 042	-3 730
Tööjõukulud	-12 492	-9 571
Kokku kulud	-19 265	-47 375
Põhitegevuse tulem	10 920	-17 605
Intressitulud	0	1
Aruandeaasta tulem	10 920	-17 604

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	65 332	56 540
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	24	21
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-41 729	-78 395
Väljamaksed töötajatele	-12 592	-9 472
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	11 035	-31 305
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	13 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	13 200
Kokku rahavood	11 035	-18 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	447	18 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 035	-18 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 482	447

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	10 552	-6 733	3 819
Aruandeaasta tulem		-17 604	-17 604
31.12.2019	10 552	-24 337	-13 785
Aruandeaasta tulem		10 920	10 920
31.12.2020	10 552	-13 417	-2 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Valgejõe 10 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiarust, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Valgejõe 10 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused:

Raha ja raha ekvivalendid.

raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded korteriomanike vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude ja kulude arvestus.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Muud ettemaksed tulevaste perioodide tulu.

On kajastatud tekkpõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomanikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	11 482	447

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	7 717	8 612
Kokku nõuded ostjate vastu	7 717	8 612

kommunaalteenuste arved detsembrikuu eest, mis oli jagatud jaanuaris 2021

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
võlad tarnijatele	5 402	5 923
Kokku võlad tarnijatele	5 402	5 923

detsembrikuu eest kommunaalarved

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	0	99
Kokku võlad töövõtjatele	0	99

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 506	10 737
rem.raha	5 765	5 765
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 750	13 200
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 021	29 702

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	32	32
muud tulud	132	0
Muud	0	36
Kokku muud tulud	164	68

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 336	7 153
Sotsiaalmaksud	3 081	2 361
töötukindlustus	74	57
Kokku tööjõukulud	12 491	9 571

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 207	2 207

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr1	1084 EUR
kr2	995 EUR
kr3	1251 EUR
kr4	1224 EUR
kr5	941 EUR
kr6	1141 EUR
kr7	1295 EUR
kr8	1008 EUR
kr9	1383 EUR
kr10	1299 EUR
kr11	944 EUR
kr12	851 EUR
kr13	1243 EUR
kr14	974 EUR
kr15	1076 EUR
kr16	1114 EUR
kr17	831 EUR
kr18	1471 EUR
kr19	1116 EUR
kr20	847 EUR
kr21	1386 EUR
kr22	1056 EUR
kr23	942 EUR
kr24	1376 EUR
kr25	1127 EUR
kr26	824 EUR
kr27	1350 EUR
kr28	1202 EUR
kr29	872 EUR
kr30	1342 EUR
kr31	1826 EUR
kr32	1273 EUR
kr33	1534 EUR
kr34	1366 EUR
kr35	1197 EUR
kr36	1191 EUR
kr37	1599 EUR
kr38	1359 EUR
kr39	1613 EUR
kr40	1339 EUR
kr41	1070 EUR
kr42	824 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kr43	1368 EUR
kr44	1312 EUR
kr45	887 EUR
kr46	1261 EUR
kr47	1319 EUR
kr48	843 EUR
kr49	1338 EUR
kr50	1148 EUR
kr51	809 EUR
kr52	1272 EUR
kr53	1212 EUR
kr54	833 EUR
kr55	1173 EUR
Kokku:	64531 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tapa vald, Tapa linn, Valgejõe pst 10 korteriühistu (registrikood: 80113244) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR NAZINTSEV	Juhatuse liige	15.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53615827
Mobiiltelefon	+372 55624834
Mobiiltelefon	+372 55963981
E-posti aadress	liliana@hotmail.ee