

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Pae tn 9 korteriühistu

registrikood: 80151842

telefon: +372 5244279, +372 56692421, +372 5130524, +372 6212165, +372 5137627

e-posti aadress: kupae9@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Pae 9 peamiseks tegevusalaks asuva 80-korteriga elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab Juhatus, kes koosneb 5 liikmest.

2020.aasta tegevused:

- rõduplaatide audit - taastamisprojekt - 2100 eurot
- muud pisiremont.

KÜ Pae 9 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92 957	64 381	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1 243	3
Kokku käibevarad	92 957	65 624	
Kokku varad	92 957	65 624	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 271	6 057	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	74 691	48 760	4
Kokku lühiajalised kohustised	80 962	54 817	
Kokku kohustised	80 962	54 817	
Netovara			
Reservkapital	10 807	7 575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-35	
Aruandeaasta tulem	1 188	3 267	
Kokku netovara	11 995	10 807	
Kokku kohustised ja netovara	92 957	65 624	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 496	51 586	
Muud tulud	35	21	8
Kokku tulud	50 531	51 607	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 036	-22 824	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 051	-13 643	
Tööjõukulud	-11 219	-11 850	7
Muud kulud	-37	-76	
Kokku kulud	-49 343	-48 393	
Põhitegevuse tulem	1 188	3 214	
Muud finantstulud ja -kulud	0	53	
Aruandeaasta tulem	1 188	3 267	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 188	3 214
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	798	-798
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26 590	20 938
Kokku rahavood põhitegevusest	28 576	23 354
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	53
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	53
Kokku rahavood	28 576	23 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 381	40 974
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 576	23 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 957	64 381

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	7 575	-36	7 539
Vigade parandamise mõju	0		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	7 575	-36	7 539
Aruandeaasta tulem		3 267	3 267
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2019	7 575	3 232	10 807
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	7 575	3 232	10 807
Aruandeaasta tulem		1 188	1 188
Muutused reservides	3 232	-3 232	0
31.12.2020	10 807	1 188	11 995

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pae 9. raamatupidamise aastaaruanne 2020.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Analüütilist arvestust peetakse raamatupidamise arvuti programm "Elamuraama" alusel, milles on:

- korterite teatmik
- teenuste ja tariifide tabel
- omanikudega arvelduse zurnaal
- hankijate teatmik
- hankijatega arvelduse zurnaal.

Sünteeetilist arvestust peetakse käsiti "Pearaamatus" raamatupidamise arvete arvelduse plaani alusel, mis ei ole lõplik ja vajaduse korral täiendatakse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Kõik rahalised vahendid KÜ hoiab SEB panga arveldusarvel. Kõik rahalised operatsioonid toimuvad ainult sularahata arveldusel. Sularaha KÜ-l ei ole.

Analüütilise ja sünteeetilise rahade arvestust peetakse "Pearaamatus" arvel "112-arveldusarve".

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koosnevad:

- hooldus ja haldus
- remondi tulud ja kulud
- muud tulud ja kulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha SEB pank	92 957	64 381
Kokku raha	92 957	64 381

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 201	1 201
Ostjatelt laekumata arved	1 201	1 201
EMTA maksude ettemaks	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 243	1 243

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	134	68
Sotsiaalmaks	221	442
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	355	510

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 234	5 234	
Võlad töövõtjatele	682	682	6
Maksuvõlad	355	355	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 271	6 271	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 911	4 911	
Võlad töövõtjatele	636	636	
Maksuvõlad	510	510	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 057	6 057	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	536	636
avansiaruanne	146	0
Kokku võlad töövõtjatele	682	636

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 437	8 631
Sotsiaalmaksud	2 781	3 216
töötuskindlustusmaksud	1	3
Kokku tööjõukulud	11 219	11 850
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
intreside tulud	35	21
Kokku muud tulud	35	21

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 437	8 631

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	949 EUR
krt2	1363 EUR
krt3	1181 EUR
krt4	724 EUR
krt5	1164 EUR
krt6	1099 EUR
krt7	970 EUR
krt8	711 EUR
krt9	1173 EUR
krt10	1566 EUR
krt11	1031 EUR
krt12	851 EUR
krt13	1176 EUR
krt14	1112 EUR
krt15	1179 EUR
krt16	744 EUR
krt17	941 EUR
krt18	1107 EUR
krt19	1243 EUR
krt20	724 EUR
krt21	1066 EUR
krt22	1277 EUR
krt23	1088 EUR
krt24	1093 EUR
krt25	1072 EUR
krt26	1363 EUR
krt27	1082 EUR
krt28	1119 EUR
krt29	956 EUR
krt30	1238 EUR
krt31	1033 EUR
krt32	1107 EUR
krt33	1227 EUR
krt34	1319 EUR
krt35	1646 EUR
krt36	1199 EUR
krt37	1119 EUR
krt38	1320 EUR
krt39	1126 EUR
krt40	1346 EUR
krt41	1626 EUR
krt42	1298 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt43	1061 EUR
krt44	1168 EUR
krt45	952 EUR
krt46	1658 EUR
krt47	1090 EUR
krt48	998 EUR
krt49	1173 EUR
krt50	1396 EUR
krt51	1128 EUR
krt52	1009 EUR
krt53	1269 EUR
krt54	1452 EUR
krt55	1076 EUR
krt56	1109 EUR
krt57	1014 EUR
krt58	1381 EUR
krt59	985 EUR
krt60	1030 EUR
krt61	805 EUR
krt62	1086 EUR
krt63	1186 EUR
krt64	1324 EUR
krt65	787 EUR
krt66	1017 EUR
krt67	1215 EUR
krt68	1124 EUR
krt69	774 EUR
krt70	965 EUR
krt71	1163 EUR
krt72	1198 EUR
krt73	808 EUR
krt74	1002 EUR
krt75	1607 EUR
krt76	1003 EUR
krt77	835 EUR
krt78	1219 EUR
krt79	1416 EUR
krt80	937 EUR
Kokku:	90148 EUR

JUHATUSE ALLKIRJAD 2020.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Pae 9 2020 a. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud juhatuse liikmete
29.06.2021. aasta otsusega, allkirjastamine 30.06.2021.a.:

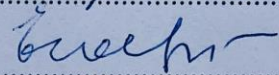
Juhatuse esimees: Ljudmilla Jeropkina

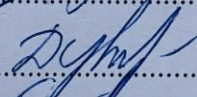
Juhatuse liige: Tatjana Jegorova

Juhatuse liige: Dina Kisseleva

Juhatuse liige: Irena Duhhanina

Juhatuse liige: Konstantin Orekhov


.....

.....

.....

.....

.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5244279
Telefon	+372 6212165
Mobiiltelefon	+372 56692421
Mobiiltelefon	+372 5137627
Mobiiltelefon	+372 5130524
E-posti aadress	kupae9@rambler.ru