

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Nukimaa

registrikood: 12812447

tänava/talu nimi, Pikk tn 69

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93815

telefon: +372 5093579

e-posti aadress: neeme@level.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Nukimaa OÜ põhitegevuseks on investeerimine kinnisvarasse.

2020. aasta OÜ Nukimaa majandustegevus oli 1 tehing - maamaksu tasumine summas 43,60 eurot..

Töötajate arv oli aruande aastal 0. Juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

Osaühingu omakapital on väiksem seaduses ettenähtud suurusest. Kuna eelnevatel aastatel tulu ei tekkinud ja tasuti maamaksu, on osakapitalis 2021 seisuga osakapitali 206 eur alla miinimumnormi. Osanik plaanib 2021. aasta jooksul tekkida võiva tuluga või osa omaniku poolse sissemaksuga osakapitali viia omakapitali seaduses kehtestatud piiridesse..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 756	1 800	
Nõuded ja ettemaksed	15	15	
Kokku käibevarad	1 771	1 815	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	92 564	92 564	2
Kokku põhivarad	92 564	92 564	
Kokku varad	94 335	94 379	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	92 000	3
Kokku lühiajalised kohustised	0	92 000	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	92 000	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	92 000	0	
Kokku kohustised	92 000	92 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-121	-78	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44	-43	
Kokku omakapital	2 335	2 379	
Kokku kohustised ja omakapital	94 335	94 379	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	-44	-43
Ärikasum (kahjum)	-44	-43
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44	-43
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44	-43

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nukimaa OÜ raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke. Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	92 564	92 564
Jääkmaksumus	92 564	92 564
31.12.2019		
Soetusmaksumus	92 564	92 564
Jääkmaksumus	92 564	92 564
31.12.2020		
Soetusmaksumus	92 564	92 564
Jääkmaksumus	92 564	92 564

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-44	-43

Kinnisvara investeeringu koosseisus on kaks kinnisasja Saare Maakonna Saaremaa vallas suurusega 30,28 hektarit.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Tesman Autolt	92 000		92 000		0%
Pikaajalised laenud kokku	92 000		92 000		
Laenukohustised kokku	92 000		92 000		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Tesman Autolt	92 000	92 000			0%
Lühiajalised laenud kokku	92 000	92 000			
Laenukohustised kokku	92 000	92 000			

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Hüpoteek	200 000	200 000
Kokku tingimuslikud kohustised	200 000	200 000

Kinnisvarainvesteeringuks olevale kahele katastri üksuse kinnisasjale asukohaga Saare Maakond, Saaremaa vald on seatud hüpoteek AS Leveli poolt Krimer Invest OÜ-le, registrikood 14147215 antud laenu tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2021

OÜ Nukimaa (registrikood: 12812447) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME VIIK	Juhatuse liige	15.07.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44
Kokku	-165
Katmine	
2021 majandusaasta kasumi arvelt	165
Kokku	165

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44
Kokku	-165
Katmine	
2021. majandusaasta kasum	165
Kokku	165

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Level	10216072	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093579
E-posti aadress	neeme@level.ee