

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kestla küla, Vahtra korteriühistu

registrikood: 80158749

telefon: +372 5037147

e-posti aadress: pt.lihakari@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Viru-Nigula vald, Kestla küla, Vahtra korteriühistu on asutatud 11.12.2001 ja kortermajas on 8 korterit.

2020 aastal oli korteriomanditel 6 füüsilisest isikust korteriomanikku ja 2 juriidilisest isikust korteriomanik.

Korteriühistu juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Viru-Nigula vald, Kestla küla, Vahtra asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruanne on allkirjastatud digitaalselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 519	2 371	2
Nõuded ja ettemaksed	385	476	3
Kokku käibevarad	3 904	2 847	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	139	139	4
Kokku põhivarad	139	139	
Kokku varad	4 043	2 986	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	148	327	5
Kokku lühiajalised kohustised	148	327	
Kokku kohustised	148	327	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 659	1 693	
Aruandeaasta tulem	1 236	966	
Kokku netovara	3 895	2 659	
Kokku kohustised ja netovara	4 043	2 986	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 061	2 091	6
Kokku tulud	2 061	2 091	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-614	-1 237	7
Muud kulud	-203	112	
Kokku kulud	-825	-1 125	
Põhitegevuse tulem	1 236	966	
Aruandeaasta tulem	1 236	966	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 436	1 907
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	790	297
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-608	-1 227
Muud rahavood põhitegevusest	-470	-141
Kokku rahavood põhitegevusest	1 148	836
Kokku rahavood	1 148	836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 371	1 535
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 148	836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 519	2 371

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 693	1 693
Aruandeaasta tulem	966	966
31.12.2019	2 659	2 659
Aruandeaasta tulem	1 236	1 236
31.12.2020	3 895	3 895

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viru-Nigula vald, Kestla küla, Vahtra korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Liikmetelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on kajastatud pumbajaama ja selle alust maad, mis Aseri Kommunaali käest 2015 aastal ära osteti. Selle põhivara soetusväärtus jääb alla põhivara arvele võtmise piirmäära, kuid on oma olemuselt väga oluline.

Tulud

Tuludes kajastatakse korteriühistu liikmetelt aruandeperioodi eest saadud hooldustasusid.

Kulud

Kuludes kajastatakse aruandeperioodi jooksul tehtud kulud hoone ja selle ümbruse korras hoidmiseks ja säilitamiseks ning muid administratiivseid kulusid korteriühistu toimimiseks.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigi seadusandlusest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõigi 8 korteriomandi omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	945	1 916
Arvelduskonto	2 574	455
Kokku raha	3 519	2 371

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	385	385
Ostjatelt laekumata arved	385	385
Kokku nõuded ja ettemaksed	385	385
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	476	476
Ostjatelt laekumata arved	476	476
Kokku nõuded ja ettemaksed	476	476

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	139	139
Jääkmaksumus	139	139
31.12.2019		
Soetusmaksumus	139	139
Jääkmaksumus	139	139
31.12.2020		
Soetusmaksumus	139	139
Jääkmaksumus	139	139

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	148	148
Kokku võlad ja ettemaksed	148	148
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	327	327
Kokku võlad ja ettemaksed	327	327

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 061	2 091
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 061	2 091

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Pangateenus	7	2
Raamatupidamis ja asjaajamise kulud	122	2
Hooldus ja remondikulud	99	814
Kindlustuskulud	118	118
Muud	268	301
Kokku mitmesugused tegevuskulud	614	1 237

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand nr 1	88 EUR
Korteriomand nr 2	300 EUR
Korteriomand nr 3	211 EUR
Korteriomand nr 4	782 EUR
Korteriomand nr 5	753 EUR
Korteriomand nr 6	330 EUR
Korteriomand nr 7	584 EUR
Korteriomand nr 8	337 EUR
Kokku:	3385 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Viru-Nigula vald, Kestla küla, Vahtra korteriühistu (registrikood: 80158749) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KAUKES	Juhatuse liige	08.07.2021
PEETER TAPNER	Juhatuse liige	08.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037147
E-posti aadress	pt.lihakari@gmail.com