

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

korteriühistu nimi: Tallinn, Kalda tn 64 korteriühistu

täiendav nimi: KALDA TN 64 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80035060

e-posti aadress: kalda64.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Annetused ja toetused	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Muud tulud, muud kulud	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda tn 64 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Kalda tn 64 asutati ja registreeriti 1998. aastal.

Elamu Kalda tn 64, mis võeti kasutusele 1985. aastal, on seitsmekorruseline nelja trepikojaga elamu, milles on 56 korterit ja 12 garaaziboksi.

KÜ tööd korraldab juhatuse. Juhatuse on neljaliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2020. aastal viidi läbi üks kirjalik üldkoosolek (22.10.-06.11.2020.a), kus:

- kinnitati 2019.a majandusaasta aruanne,
- kehtestati 2020.a majanduskava.

2019. aastal võttis KÜ üldkoosolek vastu elamu renoveerimiskava, mille põhjal taotleti Swedbankist laenu kokku 1,5 miljonit eurot. 2020.a võeti kasutusele 1,5 miljonit eurot. Laenu tagasimakse periood on 10 aastat kuni aastani 2030. Laenu tagasimaksmine toimub graafikukohaselt, maksed pangale kaetakse KÜ remonditasudest.

2020.a alustati elamu tervikrekonstrueerimisega. Teostati remonditöid kokku mahus 1 907 261 eurot, millest 1,5 milj eurot oli laen, SA Kredex osaline väljamakse 333 114 eurot ja 74 147 eurot omavahenditest. Renoveerimise käigus soojustati fassaad ja katus, asendati kõik hoone avatäited, renoveeriti küttesüsteem, rajati nõuetekohane soojustagastusega ventilatsioonisüsteem, asendati elektripaigaldis, paigaldati päikesepaneelid ja asendati kõik neli lifti uutega, samuti rekonstrueeriti sadeveesüsteem.

Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 24 549 eurot.

Majandusaasta lõppes tulemiga 210 eurot.

2021. aastal on kavas viia lõpuni elamu tervikrekonstrueerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 420	115 991	
Nõuded ja ettemaksed	415 113	13 265	2
Kokku käibevarad	482 533	129 256	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 420 580	0	2
Kokku põhivarad	1 420 580	0	
Kokku varad	1 903 113	129 256	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	60 137	0	3
Võlad ja ettemaksed	363 794	11 741	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 549	83 672	7
Kokku lühiajalised kohustised	448 480	95 413	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 420 580	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 420 580	0	
Kokku kohustised	1 869 060	95 413	
Netovara			
Reservkapital	8 400	8 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 443	26 099	
Aruandeaasta tulem	210	-656	
Kokku netovara	34 053	33 843	
Kokku kohustised ja netovara	1 903 113	129 256	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	444 819	26 214	8
Muud tulud	135	138	15
Kokku tulud	444 954	26 352	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-407 261	-1 840	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 772	-6 625	11
Tööjõukulud	-13 940	-17 728	12
Muud kulud	-500	-735	15
Kokku kulud	-431 473	-26 928	
Põhitegevuse tulem	13 481	-576	
Intressikulud	-10 271	-80	13
Muud finantstulud ja -kulud	-3 000	0	
Aruandeaasta tulem	210	-656	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	13 481	-576	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-341 711	231	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	352 053	-4 404	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-59 123	17 968	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-35 300	13 219	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-1 500 000	0	2
Antud laenude tagasimaksed	19 283	5 849	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 480 717	5 849	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 500 000	0	3
Saadud laenude tagasimaksed	-19 283	-5 849	3
Makstud intressid	-10 271	-80	13
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 000	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 467 446	-5 929	
Kokku rahavood	-48 571	13 139	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 991	102 852	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48 571	13 139	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 420	115 991	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	8 400	26 099	34 499
Aruandeaasta tulem		-656	-656
31.12.2019	8 400	25 443	33 843
Aruandeaasta tulem		210	210
31.12.2020	8 400	25 653	34 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalda tn 64 2020.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh :

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 038	4 038			
Muud nõuded	1 480 727	60 147	324 529	1 096 051	
Laenunõuded	1 480 717	60 137	324 529	1 096 051	3
Intressinõuded	10	10			
Ettemaksed	76	76			
Nõuded liikmete vastu	17 738	17 738			
Nõue SA KredEx vastu	333 114	333 114			9
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 835 693	415 113	324 529	1 096 051	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 697	1 697			
Muud nõuded	10	10			
Intressinõuded	10	10			
Ettemaksed	75	75			
Nõuded liikmete vastu	11 483	11 483			
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 265	13 265			

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (15 047 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2021.a.

Muude ostjatena käsitletakse isikuid kes ei ole KÜ liikmed.

Kirjel „Intressinõuded“ on näidatud SEB panga poolt arvestatud, kuid bilansipäevaks veel laekumata konto intress.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomanikelt saadavad maksed 2020. aastal teostatud renoveerimise katteks, mis oli rahastatud Swedbank laenu abil. Laenunõuded korteriomanikele on võrdsed korteriühistu kohustisega pangalaenu osas.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	1 480 717	60 137	324 529	1 096 051	2,5% + 6 kuu euribor	EUR	30.04.2030
Pikaajalised laenud kokku	1 480 717	60 137	324 529	1 096 051			
Laenukohustised kokku	1 480 717	60 137	324 529	1 096 051			

Laenuandja: Swedbank
 Sihtotstarve: elamu kompleksrenoveerimine
 Saadud 2020.a 1 500 000 €
 Tasutud 2020.a -19 283 €
 Võlg 31.12.2020.a 1 480 717 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2020.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	360 143	360 143	
Võlad töövõtjatele	1 783	1 783	5
Maksuvõlad	484	484	6
Saadud ettemaksed	1 384	1 384	
Kokku võlad ja ettemaksed	363 794	363 794	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 224	8 224	
Võlad töövõtjatele	1 722	1 722	5
Maksuvõlad	470	470	6
Saadud ettemaksed	1 325	1 325	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 741	11 741	

31.12.2020 olid ühistul tasumata tarnijate arved:

- esitatud teenindajate poolt 2020.a detsembrikuus osutatud teenuste eest 9 098 € (sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ja hoolduse eest),
 - ehitajale renoveerimistöde eest detsembris 351 045 €.
- Nimetatud arvete tähtaeg on 2021.a jaanuaris.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on korteriomaniike tavapäraseid ettemaksed KÜle.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	1 194	1 157
Puhkusetasude kohustis	589	565
Kokku võlad töövõtjatele	1 783	1 722

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	103	103
Sotsiaalmaks	353	340
Kohustuslik kogumispension	17	16
Töötuskindlustusmaksed	11	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	484	470

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	65 704	25 737			91 441	
Remonditasude arvelt teostatud kulud				-1 840	-1 840	10
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-5 849		-5 849	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-80	-80	13
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	65 704	25 737	-5 849	-1 920	83 672	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	65 704	25 737	-5 849	-1 920	83 672	
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	83 672	47 578			131 250	
Remonditasude arvelt teostatud kulud				-407 261	-407 261	10
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-19 283		-19 283	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-10 271	-10 271	13
Remonditasude arvelt tasutud laenu lepingutasu				-3 000	-3 000	
Renoveerimise toetus		333 114			333 114	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	83 672	380 692	-19 283	-420 532	24 549	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	83 672	380 692	-19 283	-420 532	24 549	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	14 597	14 492	
Haldustasud	9 232	9 394	
Lisapinna hooldustasud	458	408	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	407 261	1 840	10
Laenuintressi katteks	10 271	80	13
Laenulepingu tasu katteks	3 000	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	444 819	26 214	

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks	333 114	0	
Toetus kantud remonditasudesse	-333 114	0	7
Kokku annetused ja toetused	0	0	
sh eraldis riigieelarvest	333 114	0	

2020.a sihtasutus KredEx eraldas rekonstrueerimistoetuse summas 333 114 eurot.

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Remonditööd	1 907 261	0	
Uurimis- ja arengukulud	0	1 840	
Finantseeritud laenu arvelt	-1 500 000	0	3
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	407 261	1 840	

2020.a kokku teostatud remonditööd 1 907 261 € väärtuses, millest finantseeritud laenu arvelt 1 500 000 €, toetuste arvelt 333 114 € ja omavahenditest 74 147 €.

2020.a alustati elamu kompleksrenoveerimisega. Renoveerimise käigus soojustati fassaad ja katus, asendati kõik hoone avatäited, renoveeriti küttesüsteem, rajati nõuetekohane soojustagastusega ventilatsioonisüsteem, asendati elektripaigaldis, paigaldati päikesepaneelid ja asendati kõik neli lifti uutega, samuti rekonstrueeriti sadeveesüsteem kokku summas 1 888 116 €.

Täiendavad remondikulud: omaniku järelevalve teenus 10 405 €, tehnilise konsultandi teenus 7 400 €, arvestite paigaldus peajaotuskeskuses 990 €, kaabli paigaldus (ühisantennisüsteemi osaline vahetus) 350 €.

2019.a uurimis- ja arengukulud: gaasiturbiinide rakendusvõimaluse hindamine 840 €, tehnilise konsultandi teenus 1 000 €.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	2 741	907
Tehnosüsteemide hoolduskulud	6 723	4 835
Heakorrakulud	46	883
Veearvestusteenus	262	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 772	6 625

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 882	12 529
Sotsiaalmaksud	4 058	5 199
Kokku tööjõukulud	13 940	17 728
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	10 271	80
Kokku intressikulud	10 271	80

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 498 455	2 235	11 483	2 114
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		466		466

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 400	1 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 200	4 200

2019.-2020.aa telliti KÜ Kalda tn 64 juhatuse esimehele kuuluvast ettevõttes Anvar Haldus OÜ tehnilise konsultandi teenuseid. KÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoolega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 15 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2020			2019
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	33 786	-33 786	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	5 818	-5 801	17	0
Üldelekter	17 803	-17 802	1	-777
Prügivedu	1 666	-1 667	-1	0
Kindlustus	904	-904	0	42
Kütte arvestusteenus	397	-397	0	0
Muud vahendatud kaubad ja teenused	1 017	-981	36	0
Vahendustegevuse tulem			53	-735
Saadud viivised	71		71	93
Pangakonto intress	11		11	10
Muud		-500	-500	35
Kokku muud tulud			135	138
Kokku muud kulud			-500	-735

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1022 EUR
Korter 2	3340 EUR
Korter 3	2440 EUR
Korter 4	2369 EUR
Korter 5	2437 EUR
Korter 6	2608 EUR
Korter 7	2177 EUR
Korter 8	2127 EUR
Korter 9	2144 EUR
Korter 10	2150 EUR
Korter 11	2368 EUR
Korter 12	2086 EUR
Korter 13	1878 EUR
Korter 14	1943 EUR
Korter 15	1176 EUR
Korter 16	3281 EUR
Korter 17	2870 EUR
Korter 18	1680 EUR
Korter 19	1303 EUR
Korter 20	1792 EUR
Korter 21	1780 EUR
Korter 22	1829 EUR
Korter 23	1970 EUR
Korter 24	1859 EUR
Korter 25	1793 EUR
Korter 26	1593 EUR
Korter 27	2128 EUR
Korter 28	1196 EUR
Korter 29	2597 EUR
Korter 30	3969 EUR
Korter 31	1695 EUR
Korter 32	1436 EUR
Korter 33	1705 EUR
Korter 34	1672 EUR
Korter 35	1495 EUR
Korter 36	1477 EUR
Korter 37	1824 EUR
Korter 38	1513 EUR
Korter 39	1837 EUR
Korter 40	2883 EUR
Korter 41	1344 EUR
Korter 42	1367 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1360 EUR
Korter 44	2852 EUR
Korter 45	901 EUR
Korter 46	2572 EUR
Korter 47	2069 EUR
Korter 48	1881 EUR
Korter 49	2157 EUR
Korter 50	2265 EUR
Korter 51	2171 EUR
Korter 52	1966 EUR
Korter 53	1949 EUR
Korter 54	2340 EUR
Korter 55	1242 EUR
Korter 56	2276 EUR
Garaažiboks 57	341 EUR
Garaažiboks 58	317 EUR
Garaažiboks 59	317 EUR
Garaažiboks 60	840 EUR
Garaažiboks 61	307 EUR
Garaažiboks 62	904 EUR
Garaažiboks 63	824 EUR
Garaažiboks 64	307 EUR
Garaažiboks 65	833 EUR
Garaažiboks 66	357 EUR
Garaažiboks 67	416 EUR
Garaažiboks 68	326 EUR
Kokku:	118243 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

Tallinn, Kalda tn 64 korteriühistu (registrikood: 80035060) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANVAR KIMA	Juhatuse liige	15.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalda64.ky@gmail.com