

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.09.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ārinimi: Maipõrnikas OÜ

registrikood: 14806729

tänava/talu nimi, Värvi tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

e-posti aadress: info@maipornikas.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Lisa 4 Kasumijaotamise otsus	8
Aruande allkirjad	9
Vandeauditori aruanne	10

Tegevusaruanne

2020 aasta kujunes Maipõrnikas OÜ-le edukaks aastaks. Aasta jooksul viidi lõpuni mitmed kinnisvara ostu-müügi ning vahendustehingud ja siseneti edukalt meditsiiniseadmete ärisse.

Maipõrnikas OÜ kontserni kuulub kokku neli ettevõtet Eestis ja Soomes ning kontsernis töötas 2020 aasta 12 inimest. Kontserni peamiseks tegevusaladeks on kinnisvaraga seotud tegevused,

majutus- ning toitlustusäri ning meditsiiniseadmete import-eksport. Maipõrnikas OÜ on rahvusvaheline ettevõtte ning peamiseks tehingupartneriteks on Eesti, Soome, Türgi, Läti, Katari, Hiina

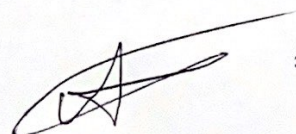
Rahvavabariigi ja Itaalia ettevõtted.

2021 aastal plaanib kontsern tegeleda olemasolevate kinnisvaraobjektide arendamisega läbi tütarettevõtete Soomes Lapimaal ning Eestis

Tõstamaal, teha otse uusi kinnisvarainvesteeringuid

Eesti ja Itaalia kinnisvarasse ning Maipõrnikas OÜ kaalub koos partneritega läbi uute tütarettevõtete siseneda valmismajade, looduskosmeetika ning meditsiiniseadmete tootmise valdkonda.

Kontserni eesmärk on investeerida ja laieneda tootmissektorisse, et vähendada sõltuvust tarnijatest. Jätkusuutlikuse ning energiaresursside tõhustamise eesmärgil on kontsern rajamas koostöös partneritega ka 1,5 megavatist päikesejaama.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	17.09.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 674	0
Nõuded ja ettemaksed	1 117 596	0
Varud	376 540	0
Kokku käibevarad	1 546 810	0
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	53 558	0
Kinnisvarainvesteeringud	445 279	0
Materiaalsed põhivarad	5 012	0
Kokku põhivarad	503 849	0
Kokku varad	2 050 659	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	200 000	0
Võlad ja ettemaksed	1 246 306	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 446 306	0
Kokku kohustised	1 446 306	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	3 000
Sissemaksmata osakapital	0	-3 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	584 353	0
Kokku omakapital	604 353	0
Kokku kohustised ja omakapital	2 050 659	0



Kasumiaruanne
(eurodes)

	17.09.2019 - 31.12.2020
Müügitulu	2 729 343
Muud äritulud	362 749
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 133 703
Mitmesugused tegevuskulud	-208 550
Tööjõukulud	-11 875
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 130
Muud ärikulud	-20 603
Ärikasum (kahjum)	713 231
Intressikulud	-137 800
Muud finantstulud ja -kulud	8 922
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	584 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	584 353

5

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna välja antud juhendid.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded jagunevad lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalistena kajastatakse nõudeid, mis eeldatavasti laekuvad ettevõtte tavapärase äritsvükli jooksul või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kõiki muid nõudeid kajastatakse pikaajalistena. Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Hindamisel käsitleti iga nõude laekumise tõenäolisust otsesel meetodil, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi tegevuskuludesse.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, v.a. juhul kui aruande koostamise perioodil nõue laekub, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juridiiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste osas peetakse arvestust bilansiväliselt ja kajastatakse aastaaruande lisades

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summates, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi ja soodustusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, misstõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidel arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriastele otsustele. Seotud osapooled on: osahinguh juhatus ning olulise osalusega eraisikute omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriastele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	17.09.2019 - 31.12.2020
Palgakulu	8 753
Sotsiaalmaksud	3 122
Kokku tööjõukulud	11 875
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Nõuded
Tütarettevõtted	369 720
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikute omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 735

Laenud

17.09.2019 - 31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Intressimäär
Tütarettevõtted				
Meremaasadam OÜ	350 000	0	0	6%
Golden Wolverine Oy	325 000		9 720	6%

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	17.09.2019 - 31.12.2020
Arvestatud tasu	8 169

Lisa 4 Kasumijaotamise otsus

Maipõrnikas OÜ

Registrikood: 14806729

Aadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Värvi tn 5, 10621

OSANIKE OTSUS

Otsuse kuupäev: 01.05.2021

Maipõrnikas OÜ Registrikood: 14806729 Aadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Värvi tn 5, 10621 (edaspidi **Ühing**) ainuosanik:

- KELLY ANTROPOV, isikukood/registrikood 49202041411

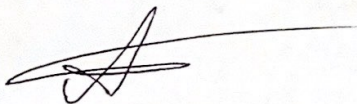
kelle osadega on esindatud 100% Ühingu häältest,

otsustas võtta vastu järgmised otsused:

Jaotada Ühingu 2020 kinnitatud majandusaasta aruandes toodud kasum alljärgnevalt:

1. Ühingu majandusaasta puhaskasumi suurus oli 584 353 eurot.
2. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurus on 0 eurot.
3. Eraldisi reservkapitali mitte teha.
4. Eraldisi teistesse seaduses või põhikirjaga ettenähtud reservidesse mitte teha.
5. Jaotada 2020 majandusaasta kasumist ja eelmiste perioodide jaotamata kasumist osanikele dividendideks 160 000 eurot (netosumma).
6. Ülejäänud osa Ühingu jaotamata kasumist jätta jaotamata kasumisse/kahjumisse.

Osaniku allkiri:



Osaniku nimi

KELLY ANTROPOV

juhatuse liige

 8

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2021

Maipõrnikas OÜ (registrikood: 14806729) 17.09.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

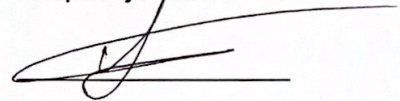
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Kelly Lepik

Juhatuse liige



Kelly Antropov (al 19.08.2020)

Aruande elektrooniline edastamine

Maipõrnikas OÜ (registrikood: 14806729) 17.09.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Tea Tüرنpuu	Notar	15.07.2021