

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Türi Jõe 6b

registrikood: 80305110

tänavanimi ja maja number: Jõe tn 28

postisihtnumber: 72210

telefon: +372 5231821

e-posti aadress: kistjan@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hooneühistu Türi Jõe 6 b on registreeritud Pärnu maakohtu registriosakonnas 25.01.2010 aastal. Ühistu omab kinnisasja, mille aadress on Jõe 6 b, Türi vallasisene linn, Järva maakond ja mille oluliseks osaks on 12 boksiga garaaž.

Majandustegevus

Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatus, kes esindab oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse oma kinnisasjal, võimaldades hooneühistu liikmetel garaažibokside ainukasutuse.

Majandusaastal ei ole juhatuse liikmetele makstud tasu liikmeks olemise eest, ega tehtud neile muid soodustusi.

Renditasu garaažibokside kasutajatele kehtestab liikmete üldkoosolek.

Majandusaastal puudusid töötajad ja palgakulu.

Järgmiseks majandusaastaks

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse, mille tegevust koordineerib kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13	128	2
Nõuded ja ettemaksed	0	60	
Kokku käibevarad	13	188	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 556	2 556	3
Kokku põhivarad	2 556	2 556	
Kokku varad	2 569	2 744	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29	4	
Kokku lühiajalised kohustised	29	4	
Kokku kohustised	29	4	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183	98	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199	86	
Kokku omakapital	2 540	2 740	
Kokku kohustised ja omakapital	2 569	2 744	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	0	240	
Mitmesugused tegevuskulud	-199	-154	5
Ärikasum (kahjum)	-199	86	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-199	86	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199	86	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Türi Jõe 6b 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Kõiki edasisi muutuseid õiglasel väärtusel kajastatakse aruandeaasta kasumi/kahjumina kasumiaruandes.

Rendid

Hooneühistu Jõe 6b kehtestab renditasu(liikmemaksu) garaažibokside kasutajatele üldkoosolekul.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on

antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne

soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu rendimaksust kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse selles perioodis, millal kulud tekkisid.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	13	128
Kokku raha	13	128

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	2 556
31.12.2019	2 556
31.12.2020	2 556

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	199	154

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia	9	4
Kokku võlad tarnijatele	9	4

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-117	-66
Elektrienergia	-117	-66
Riiklikud ja kohalikud maksud	-18	-18
Raamatupidamiskulu ja pangateenused	-64	-70
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-199	-154

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Hooneühistu Türi Jõe 6b (registrikood: 80305110) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN TIIVAS	Juhatuse liige	15.07.2021

Revidendi arvamus Hooneühistu Türi Jõe 6B

2020 majandusaasta aruande kohta

Revidendi arvamus on koostatud HÜ Türi Jõe 6B revidendi Jane Ainsoo poolt.

Revidendi arvamuse koostamise ja läbiviidud kontrolli eesmärgiks oli ülevaate saamine aruandeperioodil 01.01.2020-31.12.2020 juhatuse poolt korraldatud hooneühistu majandustegevusest ja selle kajastamise õigsusest hooneühistu raamatupidamisarvestuses ning 2020 majandusaasta aruandes.

Kontrolli tulemusel leiti, et hooneühistu Türi Jõe 6B 2019 majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantstulemust ja majanduslikku seisundit.

Revident on veendunud, et juhatuse tegevus ja raamatupidamine on korraldatud seadusega määratud viisil.

22.06.2021

Jane Ainsoo

HÜ Türi Jõe 6B revident

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199
Kokku	-16
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-16
Kokku	-16

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199
Kokku	-16
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-16
Kokku	-16

Hooneühistu liikmetelt 2020 aastal jooksvate kulude katteks tasu ei kogutud. Kulud kaeti varasemalt kogutud rahadega, seetõttu tekkis kahjum 16 eurot. 2021 aastal tehakse taas rahade kogumine ja sellega kaetakse tekkinud kahjum.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231821
E-posti aadress	kistjan@hotmail.ee