

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Blank Konsultatsioonid OÜ

registrikood: 11316120

tänava/talu nimi, Kõrgemäe tn 19a-2
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71005

telefon: +372 56678677

e-posti aadress: tiitblank@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Firma OÜ Blank Konsultatsioonid on asutatud 2006 aasta lõpus ja firma alustas ka kohe tegevusega. Firma tegutseb konsultatsiooni ja koolituse vallas, nimelt tehakse koostööd mitmete partneritega kelle tooteid tutvustatakse eraisikutele ja viiakse läbi koolitusi ja turundusüritusi nende toodete tarbimiseks. Firma tegi ka investeeringud kinnisvarasse ja rendib neid välja eraisikutele ja firmadele. Firma liitus ka Lyonessi programmiga ning ka sealt saadakse tulusid. Tartus asuvat korterit pakutakse välja külaliskorterina (Aura Apartment).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 878	1 418
Finantsinvesteeringud	2 750	2 750
Nõuded ja ettemaksed	7 324	5 909
Kokku käibevarad	36 952	10 077
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	134 685	147 685
Materiaalsed põhivarad	14 718	22 457
Kokku põhivarad	149 403	170 142
Kokku varad	186 355	180 219
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 127	2 943
Kokku lühiajalised kohustised	1 127	2 943
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	142 616	136 489
Kokku pikaajalised kohustised	142 616	136 489
Kokku kohustised	143 743	139 432
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 231	36 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 825	1 886
Kokku omakapital	42 612	40 787
Kokku kohustised ja omakapital	186 355	180 219

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	51 507	84 504
Muud äritulud	33 100	1 175
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 500	-28 148
Mitmesugused tegevuskulud	-44 095	-38 440
Tööjõukulud	-5 572	-5 923
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 739	-5 854
Muud ärikulud	-13 102	-82
Ärikasum (kahjum)	9 599	7 232
Intressikulud	-7 774	-5 346
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 825	1 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 825	1 886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Blank Konsultatsioonid 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Blank Konsultatsioonid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid. Põhitegevuse rahakäibe on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäibe on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik arveldused välisvaluutas kajastatakse tehingupäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Kursivahed kajastatakse muudes finantstulu või -kuluna. Inventeerimisel arvestatakse välisvaluutas sularaha inventeerimis- ja/või bilansipäeval kehtivat Eesti Panga valuutakursi järgi ümber ja valuutakursi muutused kajastatakse finantstulu või -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ettemakstud kulud jagunevad vastavalt nende sisule: maksude ettemaksed, maksude tagasinõuded, kindlustuse ettemaksed, reklaami ettemaksed, tagatisrahad ja muud ettemaksed. Aasta lõpus kontrollib raamatupidaja ettemaksed üle ja kannab need vajadusel kuludesse.

Maksude ettemaksed on liigitatud maksuliikide lõikes ja kontosid kasutatakse bilansipäeval maksude inventeerimisel

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab teenuste eest saadavaid summasid.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	785	785
Ostjatelt laekumata arved	785	785
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 489	3 489
Muud nõuded	3 050	3 050
Laenunõuded	500	500
Viitlaekumised	2 550	2 550
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 324	7 324
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	785	785
Ostjatelt laekumata arved	785	785
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 074	2 074
Muud nõuded	3 050	3 050
Laenunõuded	500	500
Viitlaekumised	2 550	2 550
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 909	5 909

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	3 489	2 074
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 489	2 074

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	147 685	147 685
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	147 685	147 685
31.12.2019		
Soetusmaksumus	147 685	147 685
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	147 685	147 685
Müügid	-13 000	-13 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	134 685	134 685
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	134 685	134 685

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		53 052

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	824	18 167	18 991	22 600	41 591
Akumuleeritud kulum	-68	-9 992	-10 060	-3 220	-13 280
Jääkmaksumus	756	8 175	8 931	19 380	28 311
Amortisatsioonikulu	-41	-2 593	-2 634	-3 220	-5 854
31.12.2019					
Soetusmaksumus	824	18 167	18 991	22 600	41 591
Akumuleeritud kulum	-109	-12 585	-12 694	-6 440	-19 134
Jääkmaksumus	715	5 582	6 297	16 160	22 457
Amortisatsioonikulu	-41	-4 478	-4 519	-3 220	-7 739
31.12.2020					
Soetusmaksumus	824	18 167	18 991	22 600	41 591
Akumuleeritud kulum	-150	-17 063	-17 213	-9 660	-26 873
Jääkmaksumus	674	1 104	1 778	12 940	14 718

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendinõuded kokku	0	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul
seb liising	4 344	4 344
Kapitalirendikohustused kokku	4 344	4 344

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
seb liising	6 208	6 208
Kapitalirendikohustised kokku	6 208	6 208

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
swedbank	112 593		112 593	
muu	25 679		25 679	
Pikaajalised laenud kokku	138 272		138 272	
Kapitalirendikohustised kokku	4 344		4 344	
Laenukohustised kokku	142 616		142 616	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	112 745		112 745	
Elagu Inimene	9 350		9 350	
eraisik	8 186		8 186	
Pikaajalised laenud kokku	130 281		130 281	
Kapitalirendikohustised kokku	6 208		6 208	
Laenukohustised kokku	136 489		136 489	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	321	321
Võlad töövõtjatele	525	525
Muud võlad	281	281
Muud viitvõlad	281	281
Kokku võlad ja ettemaksed	1 127	1 127
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 869	1 869
Võlad töövõtjatele	492	492
Muud võlad	582	582
Muud viitvõlad	582	582
Kokku võlad ja ettemaksed	2 943	2 943

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 846	75 375
Holland	0	3 417
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 846	78 792
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	1 661	5 712
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 661	5 712
Kokku müügitulu	51 507	84 504
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teenused, võrkturundus	1 661	28 035
renditulu	49 846	53 052
majutus	0	3 417
Kokku müügitulu	51 507	84 504

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-28 148
Transpordikulud	-27	0
Muud	-4 473	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 500	-28 148

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	-6 729	-6 213
Elektrienergia	-3 007	-3 230
Soojusenergia	-3 352	-2 220
Kütus	-370	-763
Veevarustusteenused	-1 758	0
Mitmesugused bürookulud	-8 240	-3 265
Koolituskulud	-135	-761
hoolduskulud	-7 235	-7 678
Vara hooldus ja väheväärtuslik põhivara	133	-2 510
kinnisvara remont	-4 416	-14 126
kindlustus	-2 591	0
Muud	-13 124	-3 887
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-44 095	-38 440

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-5 335	-5 704
Sotsiaalmaksud	-237	-219
Kokku tööjõukulud	-5 572	-5 923
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2021

Blank Konsultatsioonid OÜ (registrikood: 11316120) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT BLANK	Juhatuse liige	14.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 825
Kokku	40 056

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 825
Kokku	40 056

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49846	96.78%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1661	3.22%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56678677
E-posti aadress	tiitblank@gmail.com