

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Männiku tee 59 korteriühistu

registrikood: 80252000

telefon: +372 5020613

e-posti aadress: kymanniku59@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Annetused ja toetused	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männiku tee 59 tegutseb alates 01.05.2007.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatus. Korteriühistu juhatuse liige ei saa juhatuse liikme tasu. Ühistu töös ei kasutata palgalist tööjõudu.

2020. aastal ei teostatud suuremaid remondi- ega heakorratöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 062	2 637	
Nõuded ja ettemaksed	493	1 228	
Kokku käibevarad	3 555	3 865	
Kokku varad	3 555	3 865	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	99	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 769	
Kokku lühiajalised kohustised	0	2 868	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 788	0	
Kokku pikaajalised kohustised	1 788	0	
Kokku kohustised	1 788	2 868	
Netovara			
Reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	497	777	
Aruandeaasta tulem	770	-280	
Kokku netovara	1 767	997	
Kokku kohustised ja netovara	3 555	3 865	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 303	3 361	2
Annetused ja toetused	864	0	3
Kokku tulud	6 167	3 361	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 389	-2 832	4
Mitmesugused tegevuskulud	-8	-529	5
Muud kulud	0	-280	
Kokku kulud	-5 397	-3 641	
Põhitegevuse tulem	770	-280	
Aruandeaasta tulem	770	-280	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 823	0
Laekunud annetused ja toetused	864	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 254	-3 642
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	5 002
Muud rahavood põhitegevusest	-8	0
Kokku rahavood põhitegevusest	425	1 360
Kokku rahavood	425	1 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 637	1 277
Raha ja raha ekvivalentide muutus	425	1 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 062	2 637

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	500	777	1 277
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	500	777	1 277
Aruandeaasta tulem		-280	-280
31.12.2019	500	497	997
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	500	497	997
Aruandeaasta tulem		770	770
31.12.2020	500	1 267	1 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männiku tee 59 korteriühistu majandusaasta aruanne perioodile 01.01.2020-31.12.2020.

Aruandesummad on esitatud eurodes ning ümardatud täisarvuni.

Aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes.

Raha

Raha pangakontol, korteriühistul ei ole sularahakassat

Nõuded ja ettemaksed

Kajastatakse aruandekuupäevaks laekumata arved omanikele

Annetused ja toetused

Kajastatakse riigilt või kohalikult omavalitsuselt laekunud tegevustoetused

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistusse kuuluvad korteriomaniikud

Korteriühistu netovarast 500 EUR on reservkapital ning ülejäänud summa (eelmistel perioodide akumuleeritud tuleml ning aruandeaasta tuleml) on käsitletav jooksvate hoolduskulude allikana (haldusfond).

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 303	3 361

Omanikelt kogutud tasud korteriühistu jooksvateks hoolduskuludeks (haldusfondi), remondifondi ning teenuste vahendamise kulud

Lisa 3 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020
Kokku annetused ja toetused	864
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	864

Tallinna Linnavalitsuse restaureerimistoetus välisukse restaureerimiseks

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	3 460	0
Hooldustööd	627	0
Teenuste vahendamine	1 302	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 389	2 832

Teostatud remonditööd remondifondist: välisukse restaureerimine

Teostatud hoolduskulud: lilleamplid, korstnapühkimine, aastaaruande koostamine

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Muud	8	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8	529

Mitmesuguste tegevuskuludena arvestatakse pangateenuste kulud

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei ole sõlmitud töölepinguid ega võlaõiguslikke lepinguid teenuste saamiseks

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 (20880301)	865 EUR
2 (20880401)	1112 EUR
3 (20880501)	1018 EUR
4 (20880601)	931 EUR
5 (20880701)	350 EUR
Kokku:	4276 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2021

Tallinn, Männiku tee 59 korteriühistu (registrikood: 80252000) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KIVI	Juhatuse liige	14.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020613
E-posti aadress	kymanniku59@gmail.com