

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Vibu tn 2 // 4 // 6 // 8 // 10 korteriühistu

registrikood: 80495056

telefon: +372 55537764

e-posti aadress: vibu246810@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Vibu tn 2//4//6//8//10 on 2018 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vibu tn 2/4/6/8/10 asuva hoone (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses korteriomandi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 624	23 172
Nõuded ja ettemaksed	30 933	25 568
Kokku käibevarad	48 557	48 740
Kokku varad	48 557	48 740
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	32 256	32 848
Kokku lühiajalised kohustised	32 256	32 848
Kokku kohustised	32 256	32 848
Netovara		
Reservkapital	15 340	15 340
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	552	0
Aruandeaasta tulem	409	552
Kokku netovara	16 301	15 892
Kokku kohustised ja netovara	48 557	48 740

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	59 471	54 860
Muud tulud	370	215
Kokku tulud	59 841	55 075
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-59 417	-54 505
Mitmesugused tegevuskulud	-15	-18
Kokku kulud	-59 432	-54 523
Põhitegevuse tulem	409	552
Aruandeaasta tulem	409	552

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	409	552
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 365	-25 568
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-592	32 848
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 548	7 832
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	15 340
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	15 340
Kokku rahavood	-5 548	23 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 172	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 548	23 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 624	23 172

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		552	552
Asutajate ja liikmete sissemaksed	15 340		15 340
31.12.2018	15 340	552	15 892
Aruandeaasta tulem		409	409
31.12.2019	15 340	961	16 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Vibu tn 2//4//6//8//10 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 689	8 689
Ostjatelt laekumata arved	8 689	8 689
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 742	8 742
Muud nõuded	13 502	13 502
Viitlaekumised	13 502	13 502
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 933	30 933
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 297	8 297
Muud nõuded	17 271	17 271
Viitlaekumised	17 271	17 271
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 568	25 568

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 746	15 746
Saadud ettemaksed	187	187
Muud saadud ettemaksed	187	187
Reservfond	15 319	15 319
Muud tasud	1 004	1 004
Kokku võlad ja ettemaksed	32 256	32 256
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 786	26 786
Saadud ettemaksed	268	268
Muud saadud ettemaksed	268	268
Reservfond	5 794	5 794
Kokku võlad ja ettemaksed	32 848	32 848

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 599	9 269
Heakorra tasud	32 180	22 063
Haldustasud	13 551	11 270
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 599	9 546
Kindlustus	2 542	2 712
Kokku liikmetelt saadud tasud	59 471	54 860

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	3 599	9 546
Hooldustööd	7 544	8 245
Halduskulud	13 583	11 315
Heakorra kulud	32 149	22 062
Kindlustuse kulud	2 542	3 337
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	59 417	54 505

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Pangateenus	15	8
Riigilõiv	0	7
Postikulud	0	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15	18

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	116	115
Juriidilisest isikust liikmete arv	13	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	22 244	15 506	25 568	6 062

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	194 259	165 442

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vibu 02-1	1915 EUR
Vibu 02-2	2149 EUR
Vibu 02-3	816 EUR
Vibu 02-4	1540 EUR
Vibu 02-5	772 EUR
Vibu 02-6	1841 EUR
Vibu 02-7	1369 EUR
Vibu 02-8	749 EUR
Vibu 02-9	1344 EUR
Vibu 02-10	1564 EUR
Vibu 02-11	758 EUR
Vibu 02-12	973 EUR
Vibu 02-13	900 EUR
Vibu 02-14	1748 EUR
Vibu 02-15	1011 EUR
Vibu 02-16	1218 EUR
Vibu 02-17	1147 EUR
Vibu 02-18	1524 EUR
Vibu 02-19	1127 EUR
Vibu 02-20	1116 EUR
Vibu 02-21	908 EUR
Vibu 02-22	1624 EUR
Vibu 02-23	1536 EUR
Vibu 02-24	765 EUR
Vibu 02-25	2685 EUR
Vibu 02-PK114	126 EUR
Vibu 04-26	710 EUR
Vibu 04-27	1660 EUR
Vibu 04-28	1232 EUR
Vibu 04-29	1851 EUR
Vibu 04-30	1936 EUR
Vibu 04-31	2745 EUR
Vibu 04-32	1720 EUR
Vibu 04-33	1172 EUR
Vibu 04-34	1281 EUR
Vibu 04-35	1044 EUR
Vibu 04-36	1837 EUR
Vibu 04-37	1193 EUR
Vibu 04-38	1999 EUR
Vibu 04-39	1656 EUR
Vibu 04-40	985 EUR
Vibu 04-41	1001 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vibu 04-42	1669 EUR
Vibu 04-43	1648 EUR
Vibu 04-44	1203 EUR
Vibu 04-45	2087 EUR
Vibu 04-46	1994 EUR
Vibu 04-47	806 EUR
Vibu 04-48	1056 EUR
Vibu 04-49	1284 EUR
Vibu 04-50	1788 EUR
Vibu 04-51	1974 EUR
Vibu 04-52	1424 EUR
Vibu 04-53	1946 EUR
Vibu 06-54	1221 EUR
Vibu 06-55	2307 EUR
Vibu 06-56	926 EUR
Vibu 06-57	1385 EUR
Vibu 06-58	2073 EUR
Vibu 06-59	1446 EUR
Vibu 06-60	1429 EUR
Vibu 06-61	618 EUR
Vibu 06-62	1040 EUR
Vibu 06-63	1316 EUR
Vibu 06-64	1953 EUR
Vibu 06-65	924 EUR
Vibu 06-66	1668 EUR
Vibu 06-67	953 EUR
Vibu 06-68	1288 EUR
Vibu 06-69	1024 EUR
Vibu 06-70	804 EUR
Vibu 06-71	2130 EUR
Vibu 06-72	1466 EUR
Vibu 06-73	779 EUR
Vibu 06-74	1649 EUR
Vibu 06-75	1348 EUR
Vibu 06-76	1086 EUR
Vibu 06-77	876 EUR
Vibu 06-78	1082 EUR
Vibu 06-79	1926 EUR
Vibu 06-80	1742 EUR
Vibu 06-81	1088 EUR
Vibu 06-82	2637 EUR
Vibu 06-83	1167 EUR
Vibu 06-84	1048 EUR
Vibu 08-85	569 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vibu 08-86	1095 EUR
Vibu 08-87	1325 EUR
Vibu 08-88	1620 EUR
Vibu 08-89	2265 EUR
Vibu 08-90	1812 EUR
Vibu 08-91	1544 EUR
Vibu 08-92	977 EUR
Vibu 08-93	1571 EUR
Vibu 08-94	1270 EUR
Vibu 08-95	1671 EUR
Vibu 08-96	1647 EUR
Vibu 08-97	2437 EUR
Vibu 08-98	2098 EUR
Vibu 08-99	1128 EUR
Vibu 08-100	1631 EUR
Vibu 08-101	658 EUR
Vibu 08-102	1464 EUR
Vibu 08-103	1709 EUR
Vibu 08-104	2181 EUR
Vibu 08-105	1848 EUR
Vibu 08-106	961 EUR
Vibu 08-107	1329 EUR
Vibu 08-108	1366 EUR
Vibu 08-109	1741 EUR
Vibu 08-110	1121 EUR
Vibu 08-111	2060 EUR
Vibu 08-112	1911 EUR
Vibu 10-113	1145 EUR
Vibu 10-114	1191 EUR
Vibu 10-115	1925 EUR
Vibu 10-116	875 EUR
Vibu 10-117	957 EUR
Vibu 10-118	1162 EUR
Vibu 10-119	2712 EUR
Vibu 10-120	1771 EUR
Vibu 10-121	1072 EUR
Vibu 10-122	1074 EUR
Vibu 10-123	1300 EUR
Vibu 10-124	637 EUR
Vibu 10-125	1048 EUR
Vibu 10-126	749 EUR
Vibu 10-127	1606 EUR
Vibu 10-128	1630 EUR
Vibu 10-129	1113 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vibu 10-130	1251 EUR
Vibu 10-131	1017 EUR
Vibu 10-132	914 EUR
Vibu 10-133	1216 EUR
Vibu 10-134	1229 EUR
Vibu 10-135	1339 EUR
Vibu 10-136	1714 EUR
Vibu 10-137	1791 EUR
Vibu 10-PK143	287 EUR
Kokku:	194259 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

Tallinn, Vibu tn 2 // 4 // 6 // 8 // 10 korteriühistu (registrikood: 80495056) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDWARD OTEMA	Juhatuse liige	14.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55537764
E-posti aadress	vibu246810@gmail.com