

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Vibu tn 2 // 4 // 6 // 8 // 10 korteriühistu

registrikood: 80495056

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Vibu tn 2//4//6//8//10 on 2018 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vibu tn 2/4/6/8/10 asuva hoone (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses korteriomandi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 172	0
Nõuded ja ettemaksed	25 568	0
Kokku käibevarad	48 740	0
Kokku varad	48 740	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	32 848	0
Kokku lühiajalised kohustised	32 848	0
Kokku kohustised	32 848	0
Netovara		
Reservkapital	15 340	0
Aruandeaasta tulem	552	0
Kokku netovara	15 892	0
Kokku kohustised ja netovara	48 740	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	54 860	0
Muud tulud	215	0
Kokku tulud	55 075	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54 505	0
Mitmesugused tegevuskulud	-18	0
Kokku kulud	-54 523	0
Põhitegevuse tulem	552	0
Aruandeaasta tulem	552	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	552	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 568	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	32 848	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 832	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	15 340	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 340	0
Kokku rahavood	23 172	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 172	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 172	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		552	552
Asutajate ja liikmete sissemaksed	15 340		15 340
31.12.2018	15 340	552	15 892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Vibu tn 2//4//6//8//10 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 297	8 297
Muud nõuded	17 271	17 271
Viitlaekumised	17 271	17 271
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 568	25 568

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 786	26 786
Saadud ettemaksed	268	268
Muud saadud ettemaksed	268	268
Reservfond	5 794	5 794
Kokku võlad ja ettemaksed	32 848	32 848

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 269	0
Heakorratasud	22 063	0
Haldustasud	11 270	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 546	0
Kindlustus	2 712	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	54 860	0

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Remonditööd	9 546	0
Hooldustööd	8 245	0
Halduskulud	11 315	0
Heakorra kulud	22 062	0
Kindlustuse kulud	3 337	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	54 505	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Pangateenus	8	0
Riigilõiv	7	0
Postikulud	3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	115	115
Juriidilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		12.01.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	25 568	6 062	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	165 442	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vibu 02-1	1816 EUR
Vibu 02-2	1428 EUR
Vibu 02-3	784 EUR
Vibu 02-4	1031 EUR
Vibu 02-5	739 EUR
Vibu 02-6	1207 EUR
Vibu 02-7	1080 EUR
Vibu 02-8	684 EUR
Vibu 02-9	1010 EUR
Vibu 02-10	1382 EUR
Vibu 02-11	665 EUR
Vibu 02-12	966 EUR
Vibu 02-13	740 EUR
Vibu 02-14	1350 EUR
Vibu 02-15	1024 EUR
Vibu 02-16	971 EUR
Vibu 02-17	952 EUR
Vibu 02-18	1192 EUR
Vibu 02-19	1037 EUR
Vibu 02-20	1083 EUR
Vibu 02-21	708 EUR
Vibu 02-22	1200 EUR
Vibu 02-23	969 EUR
Vibu 02-24	717 EUR
Vibu 02-25	1981 EUR
Vibu 02-PK114	35 EUR
Vibu 04-26	695 EUR
Vibu 04-27	1304 EUR
Vibu 04-28	882 EUR
Vibu 04-29	1414 EUR
Vibu 04-30	1442 EUR
Vibu 04-31	1653 EUR
Vibu 04-32	1606 EUR
Vibu 04-33	1025 EUR
Vibu 04-34	1054 EUR
Vibu 04-35	1096 EUR
Vibu 04-36	1646 EUR
Vibu 04-37	895 EUR
Vibu 04-38	1519 EUR
Vibu 04-39	1386 EUR
Vibu 04-40	931 EUR
Vibu 04-41	843 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vibu 04-42	1015 EUR
Vibu 04-43	1496 EUR
Vibu 04-44	1042 EUR
Vibu 04-45	1920 EUR
Vibu 04-46	1719 EUR
Vibu 04-47	679 EUR
Vibu 04-48	805 EUR
Vibu 04-49	1140 EUR
Vibu 04-50	975 EUR
Vibu 04-51	1506 EUR
Vibu 04-52	1460 EUR
Vibu 04-53	1593 EUR
Vibu 06-54	1055 EUR
Vibu 06-55	1868 EUR
Vibu 06-56	876 EUR
Vibu 06-57	1054 EUR
Vibu 06-58	1679 EUR
Vibu 06-59	1220 EUR
Vibu 06-60	1192 EUR
Vibu 06-61	599 EUR
Vibu 06-62	1053 EUR
Vibu 06-63	1280 EUR
Vibu 06-64	1504 EUR
Vibu 06-65	837 EUR
Vibu 06-66	1537 EUR
Vibu 06-67	872 EUR
Vibu 06-68	1140 EUR
Vibu 06-69	849 EUR
Vibu 06-70	788 EUR
Vibu 06-71	1750 EUR
Vibu 06-72	1318 EUR
Vibu 06-73	812 EUR
Vibu 06-74	1343 EUR
Vibu 06-75	1210 EUR
Vibu 06-76	930 EUR
Vibu 06-77	797 EUR
Vibu 06-78	1182 EUR
Vibu 06-79	1653 EUR
Vibu 06-80	1495 EUR
Vibu 06-81	961 EUR
Vibu 06-82	2231 EUR
Vibu 06-83	1603 EUR
Vibu 06-84	1015 EUR
Vibu 08-85	658 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vibu 08-86	997 EUR
Vibu 08-87	1059 EUR
Vibu 08-88	1520 EUR
Vibu 08-89	1875 EUR
Vibu 08-90	1549 EUR
Vibu 08-91	1446 EUR
Vibu 08-92	945 EUR
Vibu 08-93	1325 EUR
Vibu 08-94	1190 EUR
Vibu 08-95	1486 EUR
Vibu 08-96	1419 EUR
Vibu 08-97	2077 EUR
Vibu 08-98	1895 EUR
Vibu 08-99	1082 EUR
Vibu 08-100	1421 EUR
Vibu 08-101	675 EUR
Vibu 08-102	1282 EUR
Vibu 08-103	1353 EUR
Vibu 08-104	1875 EUR
Vibu 08-105	1519 EUR
Vibu 08-106	1056 EUR
Vibu 08-107	1159 EUR
Vibu 08-108	1170 EUR
Vibu 08-109	1617 EUR
Vibu 08-110	1036 EUR
Vibu 08-111	1774 EUR
Vibu 08-112	1558 EUR
Vibu 10-113	367 EUR
Vibu 10-114	1015 EUR
Vibu 10-115	1687 EUR
Vibu 10-116	708 EUR
Vibu 10-117	803 EUR
Vibu 10-118	1239 EUR
Vibu 10-119	1510 EUR
Vibu 10-120	1416 EUR
Vibu 10-121	768 EUR
Vibu 10-122	1038 EUR
Vibu 10-123	1214 EUR
Vibu 10-124	637 EUR
Vibu 10-125	1004 EUR
Vibu 10-126	720 EUR
Vibu 10-127	1492 EUR
Vibu 10-128	1407 EUR
Vibu 10-129	712 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vibu 10-130	1066 EUR
Vibu 10-131	842 EUR
Vibu 10-132	824 EUR
Vibu 10-133	1097 EUR
Vibu 10-134	1118 EUR
Vibu 10-135	1207 EUR
Vibu 10-136	1719 EUR
Vibu 10-137	1573 EUR
Vibu 10-PK147	1046 EUR
Kokku:	165442 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

Tallinn, Vibu tn 2 // 4 // 6 // 8 // 10 korteriühistu (registrikood: 80495056) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDWARD OTEMA	Juhatuse liige	14.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee