

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**nimi:** AIANDUSÜHISTU SOOLAHE

**registrikood:** 80114611

**tänavatalu nimi,** Kruusaranna tee 3  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13516

**telefon:** +372 5032623

**e-posti aadress:** soolahevesi@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## TEGEVUSARUANNE

|     |                                                                                        |                 |                   |               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------------|
| 1.  | Aiandusühistu SOOLAHE on registreeritud Äriregistris 02.12.1999.a.                     |                 |                   |               |
| 2.  | Põhikiri on muudetud 05.06.2005                                                        |                 |                   |               |
| 3.  | Üldkoosoleku nr.18, 12.07.20 otsusega määrati 2020.a.<br>liikmemaksu suuruseks         |                 |                   |               |
|     | · 100.00 EURO liikmemaks                                                               |                 |                   |               |
|     | · 10.00 EURO remondifond                                                               |                 |                   |               |
| 4.  | Aasta jooksul vahetus 2 liiget                                                         | loodetav        | 500               |               |
|     |                                                                                        | laekunud        |                   | 500           |
| 5.  | Liikmemaksud                                                                           | loodetav        | 13 700            |               |
|     |                                                                                        | laekunud        |                   | 11 380        |
| 6.  | Remondifond                                                                            | loodetav        | 1 370             |               |
|     |                                                                                        | laekunud        |                   | 1 130         |
|     |                                                                                        | avanss          | 93                |               |
| 7.  | Liikmete eelmiste aastate võlgnevus<br>2019 liikmemaksu võlgade laekumine 2020 jooksul |                 |                   |               |
| 8.  | <b>Kokku makstud:</b>                                                                  | <b>loodetav</b> | <b>15 663</b>     |               |
|     |                                                                                        | <b>makstud</b>  |                   | <b>13 010</b> |
| 9.  | Liikmete võlgnevus seisuga 31.12.20                                                    |                 | <b>2 653</b>      |               |
| 10. | <b>Tegevuskulud, s.h.</b>                                                              |                 | <b>12 862</b>     |               |
|     | · Maamaks                                                                              |                 | 882               |               |
|     | · Elekter                                                                              |                 | 1 125             |               |
|     | · Eellmise perioodi kulud                                                              |                 | 939               |               |
|     | · Vesi                                                                                 |                 | 1 541             |               |
|     | · Majapidamistarbed                                                                    |                 | 14                |               |
|     | · Raamatupidamine                                                                      |                 | 192               |               |
|     | · Põhivara remondi ja hoolduskulu                                                      |                 | 5 810             |               |
|     | · Pumbajaama hooldus                                                                   |                 | 454               |               |
|     | · Pangateenused                                                                        |                 | 8                 |               |
|     | · Põhivara amortisatsioon                                                              |                 | 1 682             |               |
|     | · Põhivara rendimaks                                                                   |                 | 172               |               |
|     | · Post, telefon, faks                                                                  |                 | 43                |               |
| 11. | Teostatud investeering põhivarasse                                                     |                 | <b>4 476</b>      |               |
|     | Uus pumba                                                                              |                 | 2 220             |               |
|     | Süvaveepumba komplekt vastavalt                                                        |                 | 2 256             |               |
| 12. | Rahalised vahendid seisuga 01.01.20                                                    |                 | <b>8 305 EUR</b>  |               |
|     | seisuga 31.12.20                                                                       |                 | <b>10 724 EUR</b> |               |
| 13. | Palgamakseid 2020.a. ei tehtud.                                                        |                 |                   |               |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevarad                              |               |               |         |
| Raha                                    | 10 724        | 8 305         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 2 596         | 4 643         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>13 320</b> | <b>12 948</b> |         |
| Põhivarad                               |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                  | 16 040        | 13 246        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>16 040</b> | <b>13 246</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>29 360</b> | <b>26 194</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustised                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 952           | 494           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>952</b>    | <b>494</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>952</b>    | <b>494</b>    |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 13 440        | 13 440        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 12 260        | 6 961         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 2 708         | 5 299         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>28 408</b> | <b>25 700</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>29 360</b> | <b>26 194</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                     | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|-------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                               |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud             | 13 700         | 14 200         |         |
| Muud tulud                          | 1 870          | 7 657          |         |
| <b>Kokku tulud</b>                  | <b>15 570</b>  | <b>21 857</b>  |         |
| Kulud                               |                |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -9 115         | -11 790        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -1 682         | -1 416         |         |
| Muud kulud                          | -2 065         | -3 352         |         |
| <b>Kokku kulud</b>                  | <b>-12 862</b> | <b>-16 558</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>           | <b>2 708</b>   | <b>5 299</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>           | <b>2 708</b>   | <b>5 299</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2020          | 2019         | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                        |               |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                             | 2 708         | 5 299        |         |
| Korrigeerimised                                                |               |              |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 1 682         | 1 416        |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>1 682</b>  | <b>1 416</b> |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus             | 2 047         | -3 520       |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus         | 458           | 90           |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                           | <b>6 895</b>  | <b>3 285</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |               |              |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -4 476        | 0            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-4 476</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>2 419</b>  | <b>3 285</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 8 305         | 5 020        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>2 419</b>  | <b>3 285</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 10 724        | 8 305        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 13 440                                                  | 6 961               | 20 401         |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 5 299               | 5 299          |
| <b>31.12.2019</b>  | 13 440                                                  | 12 260              | 25 700         |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 2 708               | 2 708          |
| <b>31.12.2020</b>  | 13 440                                                  | 14 968              | 28 408         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastuvuses hea raamatupidamistavaga, Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega ja Eesti Vabariigi seadustega. AÜ Soolahe tuludekulude aruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

MTÜ Aiandusühistu Soolahe bilansiline põhivara on veepump, veetrass, дренаazisüsteem ja kinnistu aadressil Kruusaranna tee 3, 13516 Tallinn Maaameti poolt antud hinnangu järgi on maatüki hind 35 270 EURO. AÜ Soolahe kuuluva kinnistu ja ehitise hindamine turuhinna määramiseks toimus 2008.a.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 EURO ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 700

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 10 724        | 8 305        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>10 724</b> | <b>8 305</b> |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 |       |          |                    |                             | Kokku   |
|---------------------------------|-------|----------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                                 | Maa   | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2018</b>               |       |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                  | 7 271 | 55 758   | 40 598             | 2 640                       | 106 267 |
| Akumuleeritud kulum             |       | -55 743  | -33 222            | -2 640                      | -91 605 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 7 271 | 15       | 7 376              | 0                           | 14 662  |
|                                 |       |          |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu             |       | -15      | -1 401             |                             | -1 416  |
| <b>31.12.2019</b>               |       |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                  | 7 271 | 55 758   | 40 598             | 2 640                       | 106 267 |
| Akumuleeritud kulum             |       | -55 758  | -34 623            | -2 640                      | -93 021 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 7 271 | 0        | 5 975              | 0                           | 13 246  |
|                                 |       |          |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused             |       |          | 4 476              |                             | 4 476   |
| Muud ostud ja parendused        |       |          | 4 476              |                             | 4 476   |
| Kapitaliseeritud laenukulutused |       |          | -1 682             |                             | -1 682  |
| <b>31.12.2020</b>               |       |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                  | 7 271 | 55 758   | 45 074             | 2 640                       | 110 743 |
| Akumuleeritud kulum             |       | -55 758  | -36 305            | -2 640                      | -94 703 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 7 271 | 0        | 8 769              | 0                           | 16 040  |

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                               | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna | 0    | 2    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2021

**AIANDUSÜHISTU SOOLAHE (registrikood: 80114611) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO KÜTTIS       | Juhatuse liige     | 12.07.2021           |
| RAINO KALEKIN      | Juhatuse liige     | 14.07.2021           |
| ERKKI OTS          | Juhatuse liige     | 14.07.2021           |

## Tegevusalad

|                                                   |            |                |
|---------------------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                                        | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Muude mujal liigitamata organisatsioonide tegevus | 94999      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5032623          |
| E-posti aadress | soolahevesi@gmail.com |