

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu vald, Erala küla, Erala keskus 3 korteriühistu

registrikood: 80493293

e-posti aadress: kyerala3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu vald Erala küla, Erala keskus 3 korteriühistu loodi 12.01.2018. aastal kohustusliku korteriühistu moodustamise teel.

2019 ja 2018 korteriühistu aktiivselt ei tegutsenud.

2020. aastal moodustati korteriühistu juhatus ning ühistu hakkas toimima.

2021. aastal on plaanis majale paigaldada uus katus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	926	0
Nõuded ja ettemaksed	862	0
Kokku käibevarad	1 788	0
Kokku varad	1 788	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	304	0
Kokku lühiajalised kohustised	304	0
Kokku kohustised	304	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	1 484	0
Kokku netovara	1 484	0
Kokku kohustised ja netovara	1 788	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 903	0
Kokku tulud	1 903	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29	0
Tööjõukulud	-390	0
Kokku kulud	-419	0
Põhitegevuse tulem	1 484	0
Aruandeaasta tulem	1 484	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 484	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-862	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	304	0
Kokku rahavood põhitegevusest	926	0
Kokku rahavood	926	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	926	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	926	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	1 484	1 484
31.12.2020	1 484	1 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu vald, Erala küla, Erala keskus 3 korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hearaamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonnapoolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	390	0
Kokku tööjõukulud	390	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	390	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	156 EUR
2	216 EUR
3	124 EUR
4	167 EUR
5	187 EUR
6	185 EUR
7	223 EUR
8	168 EUR
9	165 EUR
10	234 EUR
11	189 EUR
12	171 EUR
Kokku:	2185 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Tartu vald, Erala küla, Erala keskus 3 korteriühistu (registrikood: 80493293) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JARNO PEIPSI	Juhatuse liige	29.06.2021
GETTER KULDMÄE	Juhatuse liige	01.07.2021
JELENA FILATOVA	Juhatuse liige	13.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kyerala3@gmail.com