

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe põik 4 korteriühistu

registrikood: 80545044

telefon: +372 5131288

e-posti aadress: koidu1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kullemaäe põik 4 asutati jaanuaris 2018.

Korteriühistu Kullamäe põik 4 tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hoones kuulub ühistuliikmetele 12 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 710,40 m²

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2020 kulude eest saadud arved, saabunud arvete maksetähtaeg on jaanuaris 2021.

Korteriühistu Kullamäe põik 4 juhatus on kahe liikmeline.

Juhatus liikmetele juhatus kohustuste täitmise eest palka ei makstud ega muid erilisi soodustusi ei tehtud.

2020 renoveeriti katus ja soojustati otsaseinad. Projekti kogumaksumus 50 641,20 eurot.

KÜ võttis pangas laenu 43 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 938	6 889	2
Nõuded ja ettemaksed	4 081	2 396	3
Kokku käibevarad	9 019	9 285	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	39 737	0	
Kokku põhivarad	39 737	0	
Kokku varad	48 756	9 285	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 912	0	4
Võlad ja ettemaksed	377	265	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 131	5 628	
Kokku lühiajalised kohustised	5 420	5 893	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 737	0	
Kokku pikaajalised kohustised	39 737	0	4
Kokku kohustised	45 157	5 893	
Netovara			
Reservkapital	3 225	3 225	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	167	147	
Aruandeaasta tulem	207	20	
Kokku netovara	3 599	3 392	
Kokku kohustised ja netovara	48 756	9 285	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	741	1 087	
Muud tulud	903	68	
Kokku tulud	1 644	1 155	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-991	-692	
Tööjõukulud	-446	-443	6
Kokku kulud	-1 437	-1 135	
Põhitegevuse tulem	207	20	
Aruandeaasta tulem	207	20	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 182	0	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	884	0	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	141	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-44 465	0	
Väljamaksed töötajatele	-440	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 868	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-243	-1 681	
Kokku rahavood põhitegevusest	-44 809	-1 681	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	364	0	
Laekunud intressid	-155	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	209	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	43 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-351	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	3 898	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	42 649	3 898	
Kokku rahavood	-1 951	2 217	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 889	4 672	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 951	2 217	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 938	6 889	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 225	147	3 372
Aruandeaasta tulem		20	20
31.12.2019	3 225	167	3 392
Aruandeaasta tulem		207	207
31.12.2020	3 225	374	3 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valga Vald, Lüllemäe küla, Kullamäe põik 4 KÜ, 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetaavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2019.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Hooldustulu tekkimise momendiks on vastavate arvete esitamine ühistu liikmetele. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Korteriühistulu kulud jagunevad remondikuludeks ja hoolduskuludeks. Kõiki kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistus on korteriühistulu ja korteriühistulu juhatuse ning revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	4 938	6 689
Kassa	0	200
Kokku raha	4 938	6 889

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Töötuskindlustusmaksed		2	
Ettemaksukonto jääk	57		42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57	2	42

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen lühiajaline	2 912	2 912		
Lühiajalised laenud kokku	2 912	2 912		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen pikaajaline	39 737		16 481	23 256
Pikaajalised laenud kokku	39 737		16 481	23 256
Laenukohustised kokku	42 649	2 912	16 481	23 256

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Valga Vesi AS	88	95
Eesti Energia AS	137	19
Ragn-Sells AS	39	39
Eesti Keskkonnateenused AS	11	11
Ellington OÜ	0	100
Maderi OÜ	99	0
Kokku võlad tarnijatele	374	264

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	447	443
Sotsiaalmaksud	0	6
Kokku tööjõukulud	447	449
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	216	443

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	866 EUR
2	768 EUR
3	735 EUR
4	785 EUR
5	818 EUR
6	638 EUR
7	1169 EUR
8	800 EUR
9	977 EUR
10	755 EUR
11	968 EUR
12	727 EUR
Kokku:	10006 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe põik 4 korteriühistu (registrikood: 80545044) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIDU LAINEVEE	Juhatuse liige	14.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131288
E-posti aadress	koidu1@hotmail.ee