

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Asula tn 2 korteriühistu

registrikood: 80385020

telefon: +372 5046357, +372 5015189, +372 5218877

e-posti aadress: mosonat@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Saku vald, Saku alevik, Asula tn 2 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korterimandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Korteriomaniike maksetest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud. Remonttöid 2020.aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 221	26 569
Nõuded ja ettemaksed	2 482	1 540
Kokku käibevarad	31 703	28 109
Kokku varad	31 703	28 109
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 029	1 185
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 938	25 124
Kokku lühiajalised kohustised	29 967	26 309
Kokku kohustised	29 967	26 309
Netovara		
Reservkapital	1 881	1 881
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-81	0
Aruandeaasta tulem	-64	-81
Kokku netovara	1 736	1 800
Kokku kohustised ja netovara	31 703	28 109

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 718	4 187
Kokku tulud	3 718	4 187
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-653	-1 301
Mitmesugused tegevuskulud	-3 132	-2 971
Kokku kulud	-3 785	-4 272
Põhitegevuse tulem	-67	-85
Muud finantstulud ja -kulud	3	4
Aruandeaasta tulem	-64	-81

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-67	-85
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-942	-336
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-156	-38
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 814	2 193
Kokku rahavood põhitegevusest	2 649	1 734
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	4
Kokku rahavood	2 652	1 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 569	24 831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 652	1 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 221	26 569

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 881		1 881
Aruandeaasta tulem		-81	-81
31.12.2019	1 881	-81	1 800
Aruandeaasta tulem		-64	-64
31.12.2020	1 881	-145	1 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist.

Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil.

Kasumiaruanne kajastatakse skeemi tulude ja kulude aruande järgi, mis on kirjeldatud RTJ 14 lisas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt;

korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Korteriühistu poolt vahendatavaid kommunaalteenuseid ei kajastata tulemiaruanDES tuluna.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Korteriühistu poolt vahendatavaid kommunaalteenuseid ei kajastata tulemiaruanDES kuluna.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Saku Maja	979	1 053
OÜ Ekovir	35	39
AS Eesti Energia	15	15
Kokku võlad tarnijatele	1 029	1 107

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	22 931	3 494	-1 301	25 124
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 931	3 494	-1 301	25 124
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 931	3 494	-1 301	25 124
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	25 124	4 467	-653	28 938
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 124	4 467	-653	28 938
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 124	4 467	-653	28 938

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 129	1 239
Haldustasud	991	786
Tulud muude teenuste eest	755	671
Heakorratasud	190	190
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	99
Remondifondist muude kulude katteks	653	1 202
Õigusabikulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 718	4 187

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	0	-99
Hooldustööd	-334	0
Üür ja rent	-105	0
Detailplaneeringu avaldamine ja muutmine	0	-119
Juriidiline teenindamine	-214	-583
Maa mõõdistamine	0	-500
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-653	-1 301

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-8	-7
Haldusteenus	-990	-786
Hoolduskulud	-156	-1 239
Raamatupidamiseteenus	-755	-749
Muru niitmine	-190	-190
avariiteenus	-1 033	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 132	-2 971

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Saku alevik, Asula tn 2 korteriühistul ei olnud 2020.aastal töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saku vald, Saku alevik, Asula tn. 2 korteriühistu juhatuse liikmed 2020.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1335 EUR
2	1195 EUR
3	1041 EUR
4	1362 EUR
5	1298 EUR
6	1057 EUR
7	1129 EUR
8	1124 EUR
9	783 EUR
10	613 EUR
11	1071 EUR
12	1204 EUR
13	799 EUR
14	584 EUR
Kokku:	14595 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2021

Saku vald, Saku alevik, Asula tn 2 korteriühistu (registrikood: 80385020) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN RIST	Juhatuse liige	13.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046357
Mobiiltelefon	+372 5218877
Mobiiltelefon	+372 5015189
E-posti aadress	mosonat@gmail.com