

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Riser Ehitus OÜ

registrikood: 12988413

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 186

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 5125467

e-posti aadress: info@riser.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Riser Ehitus OÜ tegeleb ehituse ja projekteerimise peatöövõtuga Eestis.

Riser Ehitus OÜ-le on omistatud rahvusvahelised kvaliteedi-, keskkonnakaitse- ja tööohutuse sertifikaadid ISO 9001, ISO 14001 ja OHSAS 18001.

Riser Ehitus OÜ 2020. majandusaasta käive oli 12,57 miljonit eurot, mis oli 7 miljonit vähem kui 2019. aastal. Ärikasumi marginaal 2020. aasta seisuga oli 4% (2019.aastal 5%) ja lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli 1,09 (2019.aastal 1,27). Aasta lõpu seisuga andis ettevõtte tööd 16-le inimesele. Majandusaasta lõpetati kasumiga 549 934 eurot, mis on 39% väiksem kui 2019.aastal.

2021. aasta eesmärgiks on lõpetada edukalt portfellis olevad projektid ning tegeleda ka uute hankimistega, et säiliks piisav tööde maht olemasolevale meeskonnale.

Suhtarvude definitsioonid:

ärikasumi marginaal (%) = ärikasum / müügitulu

lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	406 744	5 113	
Nõuded ja ettemaksed	2 686 440	3 806 706	2
Kokku käibevarad	3 093 184	3 811 819	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	375	0	4
Nõuded ja ettemaksed	90 019	91 578	2
Kinnisvarainvesteeringud	128 830	131 542	5
Materiaalsed põhivarad	143 600	162 047	6
Kokku põhivarad	362 824	385 167	
Kokku varad	3 456 008	4 196 986	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	280 095	308 486	7
Võlad ja ettemaksed	1 547 233	2 689 567	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 827 328	2 998 053	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	63 409	58 596	7
Kokku pikaajalised kohustised	63 409	58 596	
Kokku kohustised	1 890 737	3 056 649	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Oma osad	-125	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 012 962	236 277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	549 934	901 560	
Kokku omakapital	1 565 271	1 140 337	
Kokku kohustised ja omakapital	3 456 008	4 196 986	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	12 571 025	19 647 750	9
Muud äritulud	64 270	21 827	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 143 016	-17 819 313	
Mitmesugused tegevuskulud	-387 792	-427 796	
Tööjõukulud	-533 101	-464 147	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 365	-12 305	
Muud ärikulud	-29 161	-3 312	
Ärikasum (kahjum)	517 860	942 704	
Intressitulud	62 206	19 648	
Intressikulud	-12 225	-3 348	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	567 841	959 004	
Tulumaks	-17 907	-57 444	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	549 934	901 560	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Riser Ehitus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss ja kasumiaruanne. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestus-põhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10

Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Muud materiaalsed põhivarad	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants- või juhtimisotsustele.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 007 748	1 007 748	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 007 748	1 007 748	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49 979	49 979	0	0
Muud nõuded	1 644 889	1 564 889	0	80 000
Laenunõuded	1 573 938	1 493 938	0	80 000
Intressinõuded	70 951	70 951	0	0
Ettemaksed	73 843	63 824	10 019	0
Tulevaste perioodide kulud	15 258	15 258	0	0
Muud makstud ettemaksed	58 585	48 566	10 019	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 776 459	2 686 440	10 019	80 000

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 114 745	3 114 745	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 114 745	3 114 745	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 383	1 383	0	0
Muud nõuded	740 144	660 144	0	80 000
Laenunõuded	706 039	626 039	0	80 000
Intressinõuded	34 105	34 105	0	0
Ettemaksed	42 012	30 434	11 578	0
Tulevaste perioodide kulud	14 863	14 863	0	0
Muud makstud ettemaksed	27 149	15 571	11 578	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 898 284	3 806 706	11 578	80 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	17 932	0	1 132
Käibemaks	49 979	0	0	51 907
Üksikisiku tulumaks	0	5 495	0	5 820
Sotsiaalmaks	0	9 614	0	12 373
Kohustuslik kogumispension	0	555	0	787
Töötuskindlustusmaksed	0	699	0	627
Ettemaksukonto jääk	0		1 383	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 979	34 295	1 383	72 646

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	0	0
Soetamine	375	375
31.12.2020	375	375

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	135 610	135 610
Akumuleeritud kulum	-1 356	-1 356
Jääkmaksumus	134 254	134 254
Amortisatsioonikulu	-2 712	-2 712
31.12.2019		
Soetusmaksumus	135 610	135 610
Akumuleeritud kulum	-4 068	-4 068
Jääkmaksumus	131 542	131 542
Amortisatsioonikulu	-2 712	-2 712
31.12.2020		
Soetusmaksumus	135 610	135 610
Akumuleeritud kulum	-6 780	-6 780
Jääkmaksumus	128 830	128 830

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	0	0	37 711	37 711
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-4 039	-4 039
Jääkmaksumus	0	0	0	33 672	33 672
Ostud ja parendused	133 665	1 231	134 896	3 072	137 968
Muud ostud ja parendused	133 665	1 231	134 896	3 072	137 968
Amortisatsioonikulu	-1 628	-21	-1 649	-7 944	-9 593
31.12.2019					
Soetusmaksumus	133 665	1 231	134 896	40 783	175 679
Akumuleeritud kulum	-1 628	-21	-1 649	-11 983	-13 632
Jääkmaksumus	132 037	1 210	133 247	28 800	162 047
Ostud ja parendused	0	3 185	3 185	0	3 185
Muud ostud ja parendused	0	3 185	3 185	0	3 185
Amortisatsioonikulu	-12 468	-632	-13 100	-8 532	-21 632
31.12.2020					
Soetusmaksumus	133 665	4 416	138 081	40 783	178 864
Akumuleeritud kulum	-14 096	-653	-14 749	-20 515	-35 264
Jääkmaksumus	119 569	3 763	123 332	20 268	143 600

Aruandeperioodi lõpu seisuga on SEB pank väljastanud neli garantiikirja kokku summas 89 078,30 eurot tähtajaga kuni 2023. aasta.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen jur. isikult	258 658	258 658			3%
Lühiajalised laenud kokku	258 658	258 658			
Kapitalirendikohustised kokku	84 846	21 437	63 409		
Laenukohustised kokku	343 504	280 095	63 409		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen jur.isikult	30 000	30 000			2%
Laen jur.isikult	136 000	136 000			2%
Laen jur.isikult	117 000	117 000			20%
Lühiajalised laenud kokku	283 000	283 000			
Kapitalirendikohustised kokku	84 082	25 486	58 596		
Laenukohustised kokku	367 082	308 486	58 596		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 438 693	1 438 693
Võlad töövõtjatele	61 473	61 473
Maksuvõlad	34 295	34 295
Muud võlad	12 772	12 772
Muud viitvõlad	12 772	12 772
Kokku võlad ja ettemaksed	1 547 233	1 547 233
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 054 576	2 054 576
Võlad töövõtjatele	62 702	62 702
Maksuvõlad	72 646	72 646
Muud võlad	99 643	99 643
Intressivõlad	2 977	2 977
Muud viitvõlad	96 666	96 666
Saadud ettemaksed	400 000	400 000
Tulevaste perioodide tulud	400 000	400 000
Kokku võlad ja ettemaksed	2 689 567	2 689 567

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 571 025	19 647 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 571 025	19 647 750
Kokku müügitulu	12 571 025	19 647 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslike projektide juhtimine	12 530 110	19 636 523
Kinnisvara üürile andmine	6 441	10 697
Sõiduauto välja rentimine	12 960	0
Muud teenused	21 514	530
Kokku müügitulu	12 571 025	19 647 750

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	398 062	346 719
Sotsiaalmaksud	135 039	117 428
Kokku tööjõukulud	533 101	464 147
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	14
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 077	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	117 250
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	433 571	0	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Seotud osapoole laen	0	32 100	2 253	0	0	0	10%
Seotud osapoole laen	0	0	0	140 000	257 000	3 921	20%

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Seotud osapoole laen	10 000	10 000	58	65 000	65 000	786	5%
Seotud osapoole laen	0	0	0	117 000	0	97	20%

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 681	272 954	18 221	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	966	0	3 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	988 634	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	47 401	67 200

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks, mille mõju kajastatakse 2021.a. finantsaruannetes. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2021

Riser Ehitus OÜ (registrikood: 12988413) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARLY SOPPE	Juhatuse liige	11.07.2021
KARMO PÄRNOJA	Juhatuse liige	12.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Riser Ehitus OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Riser Ehitus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Bilansireal "Nõuded ja ettemaksed" on seisuga 31.12.2020 kajastatud nõuded kokku summas 439.6 tuhat eurot, mille kaetava väärtuse kontrollimiseks ei saanud me auditi käigus piisavat tõendusmaterjali veendumaks nõuete väärtuse võimaliku languse puudumises.

Ettevõtte ei kasuta valmidusastme meetodit. Vea kvantifitseerimine ei osutunud võimalikuks.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar-Ants Smirnov

Vandeauditori number 605

Hansa Audit osahing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 97

Pärnu mnt 377, Tallinn, Harju maakond, 10919

13.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Riser Ehitus OÜ (registrikood: 12988413) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR-ANTS SMIRNOV	Vandeaudiitor	13.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 012 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	549 934
Kokku	1 562 896
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 562 896
Kokku	1 562 896

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 012 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	549 934
Kokku	1 562 896
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 562 896
Kokku	1 562 896

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	12530109	99.67%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Soppe & Sons	12936540	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1125 EUR (Lihtomand)
Ketris OÜ	14163697	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1125 EUR (Lihtomand)
Riser Ehitus OÜ	12988413	Eesti	125 EUR (Lihtomand)
Taago Pikas	38804045729	Mõisaküla, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	125 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5125467
E-posti aadress	info@riser.ee