

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 9 korteriühistu

registrikood: 80114924

telefon: +372 5525387, +372 5519640, +372 5099119

e-posti aadress: aino.joesaar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Saue vald, Laagri alevik Nõlvaku 9 korteriühistu eesmärgiks on elamu ühine majandamine, kommunaalteenuste osutamine elanikele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

30.12.2015. aasta - läksime üle gaasiküttele.

2020 aastal korjati maja remondifondi 4680 eurot ja 2021 aastal on plaan paigaldada trepikodadele uued välisuksed.

2020. aastal põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 923	1 250
Nõuded ja ettemaksed	570	1 463
Kokku käibevarad	7 493	2 713
Kokku varad	7 493	2 713
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	925	1 291
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 391	1 245
Kokku lühiajalised kohustised	7 316	2 536
Kokku kohustised	7 316	2 536
Netovara		
Kokku netovara	177	177
Kokku kohustised ja netovara	7 493	2 713

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	9 590	13 516
Muud tulud	29	22
Kokku tulud	9 619	13 538
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29	-22
Muud kulud	-9 590	-13 516
Kokku kulud	-9 619	-13 538
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	893	483
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 780	307
Kokku rahavood põhitegevusest	5 673	790
Kokku rahavood	5 673	790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 250	460
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 673	790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 923	1 250

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2018		177
31.12.2019		177
31.12.2020		177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nõlvaku 9-1	991 EUR
Nõlvaku 9-2	1209 EUR
Nõlvaku 9-3	1396 EUR
Nõlvaku 9-4	1076 EUR
Nõlvaku 9-5	1040 EUR
Nõlvaku 9-6	1581 EUR
Nõlvaku 9-7	1002 EUR
Nõlvaku 9-8	1295 EUR
Kokku:	9590 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 9 korteriühistu (registrikood: 80114924) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO JÕESAAR	Juhatuse liige	13.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5519640
Mobiiltelefon	+372 5525387
Mobiiltelefon	+372 5099119
E-posti aadress	aino.joesaar@mail.ee