

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** RAUZ OÜ

**registrikood:** 14336784

**tänava/talu nimi,** Tamme/1

**maja ja korteri number:**

**küla:** Voka küla

**vald:** Toila vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 41718

**telefon:** +372 5268096

**e-posti aadress:** andre.zahharov@eesti.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

RAUZ OÜ on registreeritud 21.09.2017.

Ettevõtte on 2 füüsilisest isikust osanikku võrdse osalusega.

Aruandeperiood on kalendriaasta (01.01.-31.12).

RAUZ OÜ oli aastal 2020 käibemaksukohustuslane vabatahtlikult, 2020 lõpus loobuti sellest.

2020. aastal tegeles ettevõtte majutusteenuse pakkumisega. OÜ Raut rendib Tallinnas välja korterit ja garaaziboksi eraisikutele ja haldab puhkemaja Kasteheina kodu Toila vallas. 2020 aastal osutati keskkonnaalase nõustamise teenust.

Allkirjastatud digitaalselt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>12 893</b>	<b>8 629</b>
Põhivarad		
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>4 051</b>	<b>368</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>16 944</b>	<b>8 997</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 178</b>	<b>428</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 178</b>	<b>428</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	25 500	25 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 431	3 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 197	-22 614
<b>Kokku omakapital</b>	<b>15 766</b>	<b>8 569</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>16 944</b>	<b>8 997</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	22 385	12 062
Muud äritulud	3 051	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 338	-7 532
Mitmesugused tegevuskulud	-13 589	-21 335
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-312	-142
Muud ärikulud	0	-5 667
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>7 197</b>	<b>-22 614</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>7 197</b>	<b>-22 614</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>7 197</b>	<b>-22 614</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Rauz 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad, võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb: ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud); soetamisega otseselt seotud kulutustest; ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Hiljem kajastatakse bilansis neid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara eemaldatakse bilansist nende müümise hetkel või kui nende edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised ja rajatised 5% aastas
- transpordivahendid 5-20% aastas
- muu materiaalne põhivara 10-20% aastas
- arvutid ja arvutisüsteemid 25% aastas
- muud masinad ja seadmed 10% aastas

Maad ei amortiseerita.

### Finantskohustised

Finantskohustisi (nt võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised; v.a tuletisinstrumendid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tuluna kajastatakse kasumiaruandes tulu majutusteenuse osutamisest ja tulu kinnisvara rendist.

### Kulud

Kuludes kajastatakse majutusasutuse, korteri ja garaažiboksi haldamisega seotud kulusid. Kulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad vähendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikele oleks teostatud ettevõtet väljamakseid. Nii tulusid kui kulusid kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

**Maksustamine**

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigi seadusandlusest.

**Seotud osapooled**

Seotud osapooled on Ave Uustal ja Andre Zahharov.

**Lisa 2 Müügitulu**

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 385	12 062
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>22 385</b>	<b>12 062</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>22 385</b>	<b>12 062</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus 9%	6 227	8 243
Kinnisvara rent	6 709	3 819
Teenus 20%	9 449	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>22 385</b>	<b>12 062</b>

2020 aastal teeniti müügitulu majutusteenuse pakkumisest puhkemajas, üüriobjektidest (2 objekti) ning osutati konsultatsiooniteenust.

**Lisa 3 Tööjõukulud**

(eurodes)

Ettevõttes ei ole töötajaid.

**Lisa 4 Seotud osapooled**

(eurodes)

Väljaspool ettevõtte asutajaid seotud osapooled puuduvad.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**RAUZ OÜ (registrikood: 14336784) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE ZAHHAROV	Juhatuse liige	30.06.2021
AVE UUSTAL	Juhatuse liige	01.07.2021

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 197
<b>Kokku</b>	<b>-12 234</b>
Katmine	
Ülekursi vähendamine	7 197
<b>Kokku</b>	<b>7 197</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	9449	42.21%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6709	29.97%	Ei
Puhkemaja	55202	6227	27.82%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ave Uustal	48603182239	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andre Zahharov	38402010266	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268096
E-posti aadress	andre.zahharov@eesti.ee