

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Oja tn 59 korteriühistu

registrikood: 80168280

telefon: +372 53415397

e-posti aadress: riinakesk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Oja 59 tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones kuulub ühistuliikmetele 12 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 622,8 m².

Bilansipäeva seisuga üle 45 päeva maksetähtaja ületanud võlgnevusi ei ole.

Juhatuse esimehele on 2020 aasta eest arvestatud tasu 996 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 443	1 371	
Nõuded ja ettemaksed	8 959	6 170	2
Kokku käibevarad	10 402	7 541	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	61 282	71 253	
Materiaalsed põhivarad	3 517	3 930	
Kokku põhivarad	64 799	75 183	
Kokku varad	75 201	82 724	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 262	5 084	4
Võlad ja ettemaksed	2 683	2 742	3; 5; 6
Eraldised	2 301	2 808	
Kokku lühiajalised kohustised	10 246	10 634	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	49 172	54 434	4
Võlad ja ettemaksed	6 581	8 877	4
Kokku pikaajalised kohustised	55 753	63 311	
Kokku kohustised	65 999	73 945	
Netovara			
Reservkapital	2 291	2 291	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 488	5 798	
Aruandeaasta tulem	423	690	
Kokku netovara	9 202	8 779	
Kokku kohustised ja netovara	75 201	82 724	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 989	2 989	
Kokku tulud	2 989	2 989	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-818	-964	
Tööjõukulud	-1 333	-1 333	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-414	0	
Kokku kulud	-2 565	-2 297	
Põhitegevuse tulem	424	692	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	-2	
Aruandeaasta tulem	423	690	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	424	692
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	414	207
Kokku korrigeerimised	414	207
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 037	6 832
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-863	-747
Makstud intressid	-1	-2
Kokku rahavood põhitegevusest	7 011	6 982
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-4 137
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-4 137
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 084	-4 909
Makstud intressid	-1 855	-2 026
Laekunud sihtkapital	0	1 601
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 939	-5 334
Kokku rahavood	72	-2 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 371	3 860
Raha ja raha ekvivalentide muutus	72	-2 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 443	1 371

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	690	5 798	6 488
Aruandeaasta tulem		690	690
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 601		1 601
31.12.2019	2 291	6 488	8 779
Aruandeaasta tulem		423	423
31.12.2020	2 291	6 911	9 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Oja 59 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruandeperiood on 1. jaanuar - 31. detsember 2018. a. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid, mida saab vajadusel katkestada ilma põhiosas kaotamata.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse varad, mida ühistu kasutab halduseesmärkidel või muu tavapärase põhitegevuse käigus ning mille kavandatav kasutusaeg on pikem kui üks aasta ja soetusmaksumus koos kasutusele võtmiseks vajalike kuludega on üle ettenähtud piiri. Maa ja ehitised võetakse arvele põhivarana sõltumata maksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kulu (tulemiaruanne rida mitmesugused tegevuskulud).

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 361	1 361		
Ostjatelt laekumata arved	1 361	1 361		
Ettemaksed	68 880	7 598	34 487	26 795
Tulevaste perioodide kulud	68 880	7 598	34 487	26 795
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 241	8 959	34 487	26 795

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	942	942		
Ostjatelt laekumata arved	942	942		
Muud nõuded	144	144		
Ettemaksed	76 337	5 084	34 488	36 765
Tulevaste perioodide kulud	76 337	5 084	34 488	36 765
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 423	6 170	34 488	36 765

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32	32
Sotsiaalmaks	55	55
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	94	94

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	5 262	5 262				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	5 262	5 262					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	49 172		28 930	20 242	3,101	EUR	30.01.2030
Pikaajalised laenud kokku	49 172		28 930	20 242			
Laenukohustised kokku	54 434	5 262	28 930	20 242			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	5 084	5 084				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	5 084	5 084					
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbank AS	54 434		27 155	27 279	3,101	EUR	30.01.2030
Pikaajalised võlakirjad kokku	54 434		27 155	27 279			
Laenukohustised kokku	59 518	5 084	27 155	27 279			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	889	889		
Võlad töövõtjatele	64	64		
Maksuvõlad	94	94		
Muud võlad	8 217	1 636	5 556	1 025
Intressivõlad	8 217	1 636	5 556	1 025
Kokku võlad ja ettemaksed	9 264	2 683	5 556	1 025

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	729	729		
Võlad töövõtjatele	64	64		
Maksuvõlad	94	94		
Muud võlad	10 732	1 855	6 452	2 425
Intressivõlad	10 732	1 855	6 452	2 425
Kokku võlad ja ettemaksed	11 619	2 742	6 452	2 425

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Käsunduslepingu tasu	64	64
Kokku võlad töövõtjatele	64	64

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Sotsiaalmaksud	337	337
Käsunduslepingu tasu	996	996
Kokku tööjõukulud	1 333	1 333
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	996	996

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1585 EUR
korter 2	1901 EUR
korter 3	1826 EUR
korter 4	1719 EUR
korter 5	1623 EUR
korter 6	2025 EUR
korter 7	1043 EUR
korter 8	2227 EUR
korter 9	1829 EUR
korter 10	1342 EUR
korter 11	1724 EUR
korter 12	2174 EUR
Kokku:	21018 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

Pärnu linn, Oja tn 59 korteriühistu (registrikood: 80168280) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA KESKÜLLA	Juhatuse liige	02.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53415397
E-posti aadress	riinakesk@gmail.com