

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSAÜHING AUGUR

registrikood: 10258389

küla: Silmsi küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75024

telefon: +372 53422494

e-posti aadress: marekst@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Augur 2020 aasta majandustegevus oli suunatud kinnisvara vahendamisele ja omandamisele, millele järgneb pindade üürimine. Omandisse soetatud äriotstarbega kinnisvara on renoveeritud ja muudetud otstarvet eluruumiks. Osaliselt eluruumid on välja renditud. Järgnevas aastaks tegevuse muutmist planeeritud ei ole ja alles on jäetud ka võimalus teostada projekteerimis-konsultatsiooni, ehituse omanikujärelevalve ning ka ehitustegevust. Majandusaastal ei ole OÜ Augur omandanud ega tagatiseks võtnud ja võõrandanud oma osakuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 077	851
Nõuded ja ettemaksed	64	72
Kokku käibevarad	17 141	923
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	182 906	184 335
Kokku põhivarad	182 906	184 335
Kokku varad	200 047	185 258
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	383
Võlad ja ettemaksed	1 284	438
Kokku lühiajalised kohustised	1 284	821
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	125 000	135 000
Kokku pikaajalised kohustised	125 000	135 000
Kokku kohustised	126 284	135 821
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 625	26 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 326	19 984
Kokku omakapital	73 763	49 437
Kokku kohustised ja omakapital	200 047	185 258

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	33 920	29 870
Muud äritulud	649	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-497	-478
Mitmesugused tegevuskulud	-7 851	-7 519
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 895	-1 889
Ärikasum (kahjum)	24 326	19 984
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 326	19 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 326	19 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OSAÜHING AUGUR 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

OÜ Augur Finantsvarad tulenevad omaniku antud laenust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Augur kinnisvarainvesteeringut on mõeldud üürile andmiseks. Pind on välja üüritud ning laekub ettevõttele tulu. Osaliselt ja perioodiliselt pind üürile andmata ja selle osa kommunaalkulud on ettevõtte kanda ilma rentnike hüvitamiseta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvele võtmise alampiir on 1000 eur.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

OÜ Augur tegeleb alates aastast 2015 erinevate pindade (k.a. eluruumid) väljarentimisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 920	29 870
Kokku müügitulu	33 920	29 870
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	33 920	29 870

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	125 000	0	69 000

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Marek Sööt	0	0	0	0	10 000	0	0	0	0

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Marek Sööt	0	0	0	0	10 000	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OSAÜHING AUGUR (registrikood: 10258389) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK SÖÖT	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 326
Kokku	70 951
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	70 951
Kokku	70 951

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33920	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Sööt	38010160305	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53422494
E-posti aadress	marekst@hotmail.ee