

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Arogane OÜ

registrikood: 11943710

tänava/talu nimi, Lossi tn 40

maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48104

telefon: +372 5034868

e-posti aadress: aivo.saar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Arogane OÜ põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine ning juhtimisalane nõustamine.

Müügitulu 2020. a. oli 86 757 tuhat eurot ja mitmesugused tegevuskulud 12 427 eurot. 2020 aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 67 149 tuhat eurot.

Arogane OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 545	278
Nõuded ja ettemaksed	48 265	20 617
Kokku käibevarad	49 810	20 895
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	46 681	46 681
Materiaalsed põhivarad	284 530	128 949
Kokku põhivarad	331 211	175 630
Kokku varad	381 021	196 525
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 399	9 086
Võlad ja ettemaksed	15 599	17 698
Kokku lühiajalised kohustised	28 998	26 784
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	53 616	26 638
Võlad ja ettemaksed	92 800	0
Kokku pikaajalised kohustised	146 416	26 638
Kokku kohustised	175 414	53 422
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 546	118 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 505	21 664
Kokku omakapital	205 607	143 103
Kokku kohustised ja omakapital	381 021	196 525

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	86 757	31 197
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-633
Mitmesugused tegevuskulud	-12 427	-5 451
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 113	-3 071
Muud ärikulud	-23	-118
Ärikasum (kahjum)	64 194	21 924
Intressikulud	-1 689	-260
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 505	21 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 505	21 664

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arogane OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise toimikonna juhendid.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning lühiajalisi või katkestatavaid tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindus). Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete alla-hindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud kuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning bilansis kajastamise kriteeriumidele ja kulutuste maksumus on vähemalt 2 000 eurot käibemaksuta. Jooksvad hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Parendustega asendatud põhivara komponent kantakse bilansist maha.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, võlad aruandvatele isikutele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB	3	55
Swedbank	792	223
Kassa	750	0
Kokku raha	1 545	278

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 229	28 229
Ostjatelt laekumata arved	28 229	28 229
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 325	13 325
Ettemaksed	6 711	6 711
Muud makstud ettemaksed	6 711	6 711
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 265	48 265
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 458	14 458
Ostjatelt laekumata arved	14 458	14 458
Ettemaksed	6 159	6 159
Muud makstud ettemaksed	6 159	6 159
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 617	20 617

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2018	46 600	46 600
Soetamine	80	80
31.12.2019	46 680	46 680
	Kokku	
	Muud	
31.12.2019	46 680	46 680
31.12.2020	46 680	46 680

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised		
			Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus		70 038		70 038
Akumuleeritud kulum		-5 167		-5 167
Jääkmaksumus		64 871		64 871
Ostud ja parendused	9 000	39 900	18 249	67 149
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 000	39 900		48 900
Muud ostud ja parendused			18 249	18 249
Amortisatsioonikulu		-1 750	-1 321	-3 071
31.12.2019				
Soetusmaksumus	9 000	109 938	18 249	137 187
Akumuleeritud kulum		-6 917	-1 321	-8 238
Jääkmaksumus	9 000	103 021	16 928	128 949
Ostud ja parendused	44 000	61 084	60 610	165 694
Amortisatsioonikulu		-2 181	-7 932	-10 113
31.12.2020				
Soetusmaksumus	53 000	171 022	78 859	302 881
Akumuleeritud kulum		-9 098	-9 253	-18 351
Jääkmaksumus	53 000	161 924	69 606	284 530

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	93 901	1 101	92 800
Maksuvõlad	76	76	
Muud võlad	14 168	14 168	
Saadud ettemaksed	254	254	
Kokku võlad ja ettemaksed	108 399	15 599	92 800

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 537	2 537	
Maksuvõlad	740	740	
Muud võlad	14 168	14 168	
Saadud ettemaksed	253	253	
Tulevaste perioodide tulud	253	253	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 698	17 698	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	86 757	31 197
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	86 757	31 197
Kokku müügitulu	86 757	31 197
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba, teenuse müük	86 757	31 197
Kokku müügitulu	86 757	31 197

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-3 559	-2 009
Elektrienergia	-3 559	-2 009
Veevarustusteenused	-138	-98
Mitmesugused bürookulud	-1 379	-1 122
Riiklikud ja kohalikud maksud	-55	-153
Varakindlustus	-1 328	-811
Muud tegevuskulud	-5 968	-1 258
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 427	-5 451

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 773	27 520	14 458

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2021

Arogane OÜ (registrikood: 11943710) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO SAAR	Juhatuse liige	12.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 505
Kokku	203 051
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 505
Kokku	203 051
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	55500	63.97%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	7711	24427	28.16%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6830	7.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Saar	37405072728	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034868
E-posti aadress	aivo.saar@mail.ee