

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Tipp ja Täpp

registrikood: 10814488

tänavatälinn: Landi tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 6772706

e-posti aadress: Tonis.Tamme@triniti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Üldhalduskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Tipp ja Täpp jätkas 2020. aastal majandustegevust senistes tegevusvaldkondades - konsultatsiooniteenused ning investeeringud kinnisvarasse ja äriühingutesse.

2020. aastal OÜ Tipp ja Täpp müügitulu polnud.

OÜ Tipp ja Täpp puhaskahjumiks kujunes -48 669 eurot. Üldhalduskulud olid 45 851 eurot. Ettevõtte 2020. aasta põhivarade kulum moodustas 16 360 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu	0	0
Tulu kasv	0%	0%
Brutokasumi määr %	0%	0%
Puhaskasum	-48 669	-60 901
Kasumi kasv	-20%	-185%
Puhasrentaablus	0%	0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,47	0,57
ROA	-12,8%	-14,4%
ROE	-91,0%	-59,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2019 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2020 - \text{puhaskasum } 2019) / \text{puhaskasum } 2019 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 7 103 eurot.

OÜ Tipp ja Täpp töötajate arv 2020. aasta jooksul oli 0. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

2021. aastal on kavas jätkata tegevust senistel peamistel tegevusaladel, s.t konsultatsiooniteenuste osutamist ning investeeringuid kinnisvarasse ja äriühingutesse.

Tõnis Tamme
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 762	59 390	2
Nõuded ja ettemaksed	111 682	123 602	3
Kokku käibevarad	153 444	182 992	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	18 069	21 576	5
Materiaalsed põhivarad	208 772	218 029	6
Kokku põhivarad	226 841	239 605	
Kokku varad	380 285	422 597	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 011	18 011	7
Võlad ja ettemaksed	308 780	302 423	8
Kokku lühiajalised kohustised	326 791	320 434	
Kokku kohustised	326 791	320 434	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	57 301	57 301	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 050	102 951	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 669	-60 901	
Kokku omakapital	53 494	102 163	
Kokku kohustised ja omakapital	380 285	422 597	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üldhalduskulud	-45 851	-38 612	9
Muud äritulud	0	9 630	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	-45 851	-28 983	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-3 507	-32 308	
Intressitulud	689	433	
Intressikulud	0	-43	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-48 669	-60 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 669	-60 901	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tipp ja Täpp 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aruandena ja on kooskõlas Eesti finantsaruandlusstandardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Tipp ja Täpp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevaid rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 319 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	41 762	59 390
Kokku raha	41 762	59 390

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 862	1 862
Muud nõuded	109 820	109 820
Laenunõuded	18 710	18 710
Intressinõuded	1 110	1 110
Dividendinõuded	90 000	90 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 682	111 682
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 951	6 951
Muud nõuded	116 651	116 651
Laenunõuded	21 224	21 224
Intressinõuded	427	427
Dividendinõuded	95 000	95 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 602	123 602

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10924484	Hunt Kriimsilm OÜ	Eesti	toitlustus	25	25
12684179	TRV Varad OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Hunt Kriimsilm OÜ	20 728	-3 507	17 221
TRV Varad OÜ	848	0	848
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	21 576	-3 507	18 069

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2018	53 884	53 884
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-32 308	-32 308
31.12.2019	21 576	21 576
	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2019	21 576	21 576
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 507	-3 507
31.12.2020	18 069	18 069

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018						
Soetusmaksumus	304 143	1 583	9 010	10 593	62 853	377 589
Akumuleeritud kulum	-97 745	-1 583	-9 010	-10 593	-32 238	-140 576
Jääkmaksumus	206 398	0	0	0	30 615	237 013
Ostud ja parendused	1 025					1 025
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 025					1 025
Amortisatsioonikulu	-11 946				-4 562	-16 508
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 501					-3 501
31.12.2019						
Soetusmaksumus	295 735	1 583	9 010	10 593	62 853	369 181
Akumuleeritud kulum	-103 759	-1 583	-9 010	-10 593	-36 800	-151 152
Jääkmaksumus	191 976	0	0	0	26 053	218 029
Ostud ja parendused	4 000				3 103	7 103
Amortisatsioonikulu	-11 906				-4 454	-16 360
31.12.2020						
Soetusmaksumus	299 735	1 583	9 010	10 593	65 956	376 284
Akumuleeritud kulum	-115 665	-1 583	-9 010	-10 593	-41 254	-167 512
Jääkmaksumus	184 070	0	0	0	24 702	208 772

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Ehitised		13 900
Kokku		13 900

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiaajaline laen omanikult	18 011	18 011			0%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	18 011	18 011				
Laenukohustised kokku	18 011	18 011				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiaajaline laen omanikult	18 011	18 011			0%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	18 011	18 011				
Laenukohustised kokku	18 011	18 011				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 570	1 570
Muud võlad	307 210	307 210
Dividendivõlad	290 857	290 857
Muud viitvõlad	16 353	16 353
Kokku võlad ja ettemaksed	308 780	308 780
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	846	846
Muud võlad	301 577	301 577
Dividendivõlad	290 857	290 857
Muud viitvõlad	10 720	10 720
Kokku võlad ja ettemaksed	302 423	302 423

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Amortisatsioonikulud	16 361	16 508
Remondi-ja kommunaalkulud	19 831	15 510
Transpordivahenditega seotud kulud	8 323	4 270
Bürootarbed ja -teenused	686	225
Raamatupidamisteenus	650	650
Muud kulud	0	1 449
Kokku üldhalduskulud	45 851	38 612

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid välja ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	90 000	0	95 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		325 221	0	319 588
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 821	0	21 652	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Capercaillia OÜ	17 300	3 076	3%	EUR	31.12.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ Tipp ja Täpp (registrikood: 10814488) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS TAMME	Juhatuse liige	12.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 669
Kokku	-6 619
Jaotamine	
Kokku	-6 619

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Tamme	37204092710	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6772706
E-posti aadress	Tonis.Tamme@triniti.ee