

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Veski tn 53 // 53a // 55 // 55a korteriühistu

registrikood: 80341620

telefon: +372 55567325, +372 5051075

e-posti aadress: urmas.sardis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Läheb täitsa hästi ja isegi tuleb ilusti .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 358	2 208
Nõuded ja ettemaksed	1 641	1 706
Varud	417	368
Kokku käibevarad	4 416	4 282
Kokku varad	4 416	4 282
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 400	1 400
Võlad ja ettemaksed	1 495	1 378
Kokku lühiajalised kohustised	2 895	2 778
Kokku kohustised	2 895	2 778
Netovara		
Reservkapital	1 378	1 378
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	126	128
Aruandeaasta tulem	17	-2
Kokku netovara	1 521	1 504
Kokku kohustised ja netovara	4 416	4 282

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 132	16 048	2
Kokku tulud	14 132	16 048	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 115	-16 050	3
Kokku kulud	-14 115	-16 050	
Põhitegevuse tulem	17	-2	
Aruandeaasta tulem	17	-2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	65	12
Varude muutus	-49	-279
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	117	-382
Kokku rahavood põhitegevusest	150	-651
Kokku rahavood	150	-651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 208	2 859
Raha ja raha ekvivalentide muutus	150	-651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 358	2 208

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 378	128	1 506
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2019	1 378	126	1 504
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2020	1 378	143	1 521

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veski 55 2020.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskonto (Swedbank) jääke. Sularahakassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmasumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetelt saadud või saadavad tasud on mõeldud.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	423	665
Sihtotstarbelised tasud		
Soojusenergia	6 047	7 784
Elektrienergia	334	402
Vesi ja kanalisatsioon	3 286	2 985
Prügivedu	417	405
Kindlustus	515	513
Haldusteenus	600	600
Välikoristus	2 227	2 218
Videovalve	283	476
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 132	16 048

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	6 353	8 180
Elektrienergia	334	402
Soojusenergia	6 019	7 778
Veevarustusteenused	3 286	2 985
Hooldustööd	423	665
Prügivedu	417	405
Kindlustus	515	513
Haldusteenus	600	600
Välikoristus	2 227	2 218
Videovalve	285	476
Muud	9	8
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 115	16 050

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 450	1 450

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veski 55-1	1806 EUR
Veski 55-2	1340 EUR
Veski 55-3	1852 EUR
Veski 55-4	2205 EUR
Veski 53a-1	1346 EUR
Veski 53a-2	1464 EUR
Veski 55a-1	1328 EUR
Veski 55a-2	1181 EUR
Veski 53	1610 EUR
Kokku:	14132 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tartu linn, Veski tn 53 // 53a // 55 // 55a korteriühistu (registrikood: 80341620) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KLIIMAN	Juhatuse liige	12.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55567325
Mobiiltelefon	+372 5051075
E-posti aadress	urmas.sardis@gmail.com