

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Mert Ehitus OÜ

registrikood: 12943876

talu nimi: Lõukapõllu

küla: Mõisaküla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93317

telefon: +372 5121459

e-posti aadress: margo@mert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud ärikulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Mert Ehitus OÜ on 2015.a. sügisel jagunemise teel loodud ettevõtte, mille põhitgevuseks on ehitusteenuse osutamine.

Ettevõtte palgal oli keskmiselt 1 inimene (esimesel poolaastal) ning palgakulu kokku oli 3875 eur. Juhatusel tasu ei makstud ega antud ka muid olulisi soodustusi.

Majandusaasta kahjum oli 6 546 eur ning jaotamata kasumiks jääb 309tuh. eur mille juhatus otsustas hetkel jätta jaotamata.

2021. aastal on plaanis jätkata senist tegevust kuid tõenäoliselt vaikselt kuna koroonaviiruse COVID-19 järjekordne viirusepuhang võib põhjustab häireid majandustegevuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 965	126	
Nõuded ja ettemaksed	184 035	193 813	2
Kokku käibevarad	186 000	193 939	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	170 396	163 610	2
Materiaalsed põhivarad	6 628	7 467	4
Kokku põhivarad	177 024	171 077	
Kokku varad	363 024	365 016	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 968	0	
Võlad ja ettemaksed	41 709	46 123	5
Kokku lühiajalised kohustised	50 677	46 123	
Kokku kohustised	50 677	46 123	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	315 893	313 394	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 546	2 499	
Kokku omakapital	312 347	318 893	
Kokku kohustised ja omakapital	363 024	365 016	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	24 016	221 064	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 040	-137 408	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 855	-45 016	
Tööjõukulud	-5 259	-16 584	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-840	-1 518	
Muud ärikulud	-290	-27 879	7
Ärikasum (kahjum)	-11 268	-7 341	
Intressitulud	4 722	9 840	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 546	2 499	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 546	2 499	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mert Ehitus (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded tuginevad raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse bilansis arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustised, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik jookva aasta jooksul tehtud kulud, mis on vajalikud tulu saamiseks.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisuhulased või nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	138 684	138 684	
Ostjatelt laekumata arved	138 684	138 684	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21	
Muud nõuded	214 933	44 537	170 396
Laenunõuded	200 371	29 975	170 396
Intressinõuded	14 562	14 562	
Ettemaksed	793	793	
Tulevaste perioodide kulud	50	50	
Muud makstud ettemaksed	743	743	
Kokku nõuded ja ettemaksed	354 431	184 035	170 396
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	159 824	159 824	
Ostjatelt laekumata arved	159 824	159 824	
Muud nõuded	193 919	30 309	163 610
Laenunõuded	193 919	30 309	163 610
Ettemaksed	3 680	3 680	
Tulevaste perioodide kulud	97	97	
Muud makstud ettemaksed	3 583	3 583	
Kokku nõuded ja ettemaksed	357 423	193 813	163 610

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	21	3 067
Üksikisiku tulumaks		95
Sotsiaalmaks		911
Kohustuslik kogumispension		31
Töötuskindlustusmaksed		27
Intress		104
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21	4 235

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	37 540	3 083	836	9 455	13 374	50 914
Akumuleeritud kulum	0	-2 770	-520	-2 407	-5 697	-5 697
Jääkmaksumus	37 540	313	316	7 048	7 677	45 217
Ostud ja parendused				1 348	1 348	1 348
Muud ostud ja parendused				1 348	1 348	1 348
Amortisatsioonikulu		-313	-208	-998	-1 519	-1 519
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-39		-39	-39
Müügid (jääkmaksumuses)	-37 540					-37 540
31.12.2019						
Soetusmaksumus	0	3 083	461	10 803	14 347	14 347
Akumuleeritud kulum		-3 083	-392	-3 405	-6 880	-6 880
Jääkmaksumus	0	0	69	7 398	7 467	7 467
Amortisatsioonikulu			-69	-770	-839	-839
31.12.2020						
Soetusmaksumus		3 083	0	10 803	13 886	13 886
Akumuleeritud kulum		-3 083	0	-4 175	-7 258	-7 258
Jääkmaksumus		0	0	6 628	6 628	6 628

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa		14 000
Kokku		14 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 709	41 709
Kokku võlad ja ettemaksed	41 709	41 709
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 657	40 657
Võlad töövõtjatele	1 231	1 231
Maksuvõlad	4 235	4 235
Kokku võlad ja ettemaksed	46 123	46 123

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 875	12 247
Sotsiaalmaksud	1 384	4 337
Kokku tööjõukulud	5 259	16 584
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	-23 540
Trahvid, viivised ja hüvitised	-260	-270
Kahjum materiaale põhivara likvideerimisest	0	-39
Muud	-30	-4 030
Kokku muud ärikulud	-290	-27 879

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	338 505	2 340	320 438	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Looduslikud Niidud MTÜ			768	3	EUR	31.12.2021
Eraisik	12 620	8 160			EUR	31.12.2021
Fabeae OÜ	2 000				EUR	31.12.2021
Saare Tõrv OÜ	7 566	1 520			EUR	31.12.2021
Lümanda Lihaveis OÜ	11 493	4 707		3	EUR	31.12.2025

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 160	25 242	19 948	134 703

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2021

Mert Ehitus OÜ (registrikood: 12943876) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO BERENS	Juhatuse liige	12.07.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	315 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 546
Kokku	309 347

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	17375	72.35%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6641	27.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ LMC Project	12648114	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121459
E-posti aadress	margo@mert.ee