

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Valge tn 18 // 18a // 18b // 18c // 18d // 18e // 18f // 18g // 18h
korterühistu

registrikood: 80216843

telefon: +372 56933655

e-posti aadress: kuvalge@gmail.com

veebilehe aadress: www.valge.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Eraldised	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Lisa 11 Kommunaalteenuste lisa	13
Lisa 12 Tulemi kujunemine	13
Lisa 13 Remondifond	15
Lisa 14 Liikmetelt saadud tasud, detailne	23
Korteriomandite majandamiskulud	25
Aruande allkirjad	32

Tegevusaruanne

KÜ Valge juhatuse tegevusaruanne 2020. a kohta

2020. aastal tegeles KÜ Valge oma põhitegevusega, milleks on Valge

18//18a//18b//18c//18d//18e//18f//18g//18h kinnistu üheksa elamu majandamine ja haldamine.

KÜ-sse Valge kuulub 262 füüsilist isikut ja 9 juriidilist isikut.

KÜ Valge 17. üldkoosolek toimus seoses koroonaviirusega vabas õhus majade Valge 18a ja 18b vahel asuval mänguväljakul 10. juunil 2020. a. Üldkoosolekul kinnitati 2019. a aastaaruanne ja 2020. a majanduskava, millest juhatus lähtus 2020. aasta töödes. Üldkoosolekul esitas juhatus ülevaate eelmisel aastal tehtud töödest ja tegi ettepanekud järgneavaks aastaks.

Üldkoosolek kinnitas uue juhatuse 9-liikmelisena: Sille Rootsma Valge 18, Igor Britikovski Valge 18a, Janek Joona Valge 18b, Priit Ratasseppe Valge 18c, Jelena Lamartson Valge 18d, Merle Rosma Valge 18e, Telle Kurro Valge 18f, Taavi Vaigla Valge 18g ja Eve Tubelt Valge 18h majast.

Revisjonikomisjoni üldkoosolekul ei valitud ja otsustati revisjon teenusena osta. Revisjoni teostas 2020. a kohta Vallaste ja Partnerid OÜ revident Vello Vallaste.

Juhatus valis oma esimesel koosolekul esimeheks Priit Ratassepa ja aseesimeheks Telle Kurro.

Juhatus on 2020. a vastu võtnud otsuseid ja arutanud vajalikke teemasid kuuel juhatus koosolekul (suurem osa neist koroonaviiruse leviku tõttu veebis Zoom'i vahendusel), lisaks e-posti vahendusel, telefoni teel.

Juhatusel on abiks olnud tööde organiseerimisel HTP Investment OÜ haldur Toomas Piik. Samuti on sujunud hästi koostöö raamatupidamisfirmaga Revister OÜ. Arved laekuvad suuremas osas e-posti aadressidele. Suuri võlglasti KÜ-s pole.

Suurimateks lepingupartneriteks ja abiks tehnosüsteemide toimimisel on AS Kone, Napal Service OÜ, Securitas Eesti AS, Bonham OÜ ja OÜ Windair, samuti Sentura OÜ, Toruvana24 OÜ, Fagel Industrial. Muru niitmist ja lumekoristust teostas meie territooriumil HKP OÜ. Vee- ja soojusnäitusid lugesid AS Tepso ja AS Küttemaailm.

Vee- ja kanalisatsiooniteenust ostsime Tallinna Veelt, gaasi võrguteenust Eesti Gaasilt ja gaasi Alexelalt, elektri võrguteenust Eesti Energialt ja elektrienergiat Alexelalt. Nii vara- kui ka vastutuskindlustus on kindlustusfirmalt Ergo.

KÜ-s Valge töötas 2020. a põhikohaga 2 kojameest ja 1 koristaja, lisaks said töötasu juhatuse liikmed.

Üürivõlglastega tegeleb haldur. KÜ Valge omanike keskmine üürivõlg igal kuul on ca 7000 eurot, mis tuleneb põhiliselt maksmisega hilinemisest.

Juhatus organiseeris kevadised koristustalgud.

Remondifondi koguti 2020. aastal 60 550 eurot, millele lisandus rõdulippide värvimise fondi kogutud 43 943 eurot, parklakohtade ning katusepinna rent 7082 eurot ja kindlustushüvitis 2257 eurot.

Majanduskavas planeeritud suurematele töödele kulus raha järgnevalt. Majade Valge 18, 18d, 18e, 18g ja 18h rõdulippide värvimiseks (kahes kihis) kulus 86 078 eurot (värvisime ühe maja rohkem, kui algselt plaanisime). Joonisime parklates kõik sinised jooned ja majade Valge 18d-18h juures kõik valged jooned, mis maksis 825 eurot. Lisaks vahetasime katuseluukide sulgurid, mis maksis 1210 eurot, ehitasime 804 euro eest Valge 18d-18h prügikastide aedikute laiendused ning asendasime kaks laste liivakasti uutega, mis maksis 3863 eurot.

Lisaks planeeritud kuludele kulus üsna suur osa remondifondi kogutavast rahast tavapäraste remondi- ja hooldustööde tegemiseks: elektritöödele, ventilaatorite ostmisele ja vahetamisele 2768 eurot, san-tehnilistele töödele 6482 eurot, liftide remondiks ja korraliseks kontrolliks 7857 eurot, autovärvade remondiks 2469 eurot, välisuste lukkude ja sulgurite remondiks 1974 eurot ning fonolukkude remondiks ja vahetamiseks 1499 eurot jmt.

Kokku kulus 2020. a remondifondist 129 189 eurot, millest rõdulippide värvimise kulud olid 86 078 eurot.

Heakorrafondi koguti elanikelt 2020. a 41 448 eurot ja kulutati 41 520 eurot. Palkadeks maksti heakorrafondist 26 583 eurot. Heakorrafondist rahastati koristusteenust 18-18c majades, lumekoristamist, muruniitmist, hekkide pügamist, porivaipade vahetust ja koristustarvete ostmist.

KÜ juhtimiseks koguti 2020. a 6 €/kuus korteri kohta, kokku 19 512 eurot, millest kulutati 18 607 eurot.

Ülejäänud kulusid maksime vastavalt lepingutele või meile esitatud arvetele:

Raamatupidamise ja halduse kulusid maksime 17 280 eurot.

Valveteenusele kulus 8904 eurot.

Liftide hoolduseks kulus 5435 eurot.

Valve ja liftide sideteenusteks kulus 1760 eurot.

Kindlustusele kulus 2495 eurot.

Saastetasuks kulus 50 eurot.

Näitude kauglugemisele kulus 995 eurot.

2020. aasta **kommunaalkuludeks** maksime:

gaasi (soojusenergia) eest 100 532 eurot

elektrienergia eest 101 379 eurot

vee ja kanalisatsiooni eest 31 064 eurot

prügiveo eest 9873 eurot

Tuluks oli lisaks katusepinna ja parklakohtade rendi eest saadud 7082 eurole ka korteriomaniike makstud viivised 349 eurot.

KÜ Valge arvetel oli 31.12.2020 seisuga raha 119 247 eurot.

Korteriühistu 2020. a **tulem** oli 307 eurot.

2021. aastal jätkame tööd nii, et meil oleks KÜ-s turvaline ja hea elada. Jätkub 5-aastane lepinguline koostöö turvafirmaga Securitas (territooriumi videovalve ja patrullteenus).

Majanduskavas planeerime 2021. a remondifondist lisaks jooksvatele kuludele jätkata suure tööga: värvida majade Valge 18a-18c puidust rõdulipid (see töö algas 2020. a majade Valge 18d-18h ja Valge 18 rõdulippide värvimisega). Selle töö tegemiseks kogusime 2019. ja 2020. a lisaks remondifondile raha eraldi rõdulippide värvimise fondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	119 247	136 539	2
Nõuded ja ettemaksed	51 715	46 987	3
Kokku käibevarad	170 962	183 526	
Kokku varad	170 962	183 526	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	38 849	36 967	4
Eraldised	65 478	80 231	5,10,13
Kokku lühiajalised kohustised	104 327	117 198	
Kokku kohustised	104 327	117 198	
Netovara			
Reservkapital	31 956	31 956	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34 372	34 947	
Aruandeaasta tulem	307	-575	12
Kokku netovara	66 635	66 328	
Kokku kohustised ja netovara	170 962	183 526	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	224 657	140 733	6
Tulu ettevõtlusest	7 082	7 056	7
Muud tulud	349	366	8
Kokku tulud	232 088	148 155	14
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-129 189	-46 992	13
Mitmesugused tegevuskulud	-57 466	-56 865	12
Tööjõukulud	-45 136	-44 883	9,12
Kokku kulud	-231 791	-148 740	
Põhitegevuse tulem	297	-585	
Muud finantstulud ja -kulud	10	10	
Aruandeaasta tulem	307	-575	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	297	-585
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 728	7 750
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 871	37 786
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 302	44 951
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	10	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10	10
Kokku rahavood	-17 292	44 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136 539	91 578
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 292	44 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119 247	136 539

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	31 956	34 947	66 903
Aruandeaasta tulem		-575	-575
31.12.2019	31 956	34 372	66 328
Aruandeaasta tulem		307	307
31.12.2020	31 956	34 679	66 635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus-ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	119 247	136 539
Kokku raha	119 247	136 539

KÜ-l on arvelduskontod Swedpangas ja SEB pangas.
Sularahatehingud ja kassa puuduvad.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 715	51 715
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 715	51 715
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 987	46 987
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 987	46 987

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 522	32 522
Võlad töövõtjatele	3 217	3 217
Maksuvõlad	3 110	3 110
Kokku võlad ja ettemaksed	38 849	38 849
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29 730	29 730
Võlad töövõtjatele	3 341	3 341
Maksuvõlad	3 896	3 896
Kokku võlad ja ettemaksed	36 967	36 967

Võlad tarnijatele moodustavad detsembri arved, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2021.

Võlad töövõtjatele koosneb detsembri palgast, mis maksti välja jaanuaris 2021 ja puhkusereservist.

Maksuvõlad koosneb detsembris väljamakstud novembri palkade maksudest, mille tasumistähtaeg Maksuametile on jaanuaris 2021 ning detsembri palkade maksudest.

Maksuvõlad:

Üksikisiku tulumaks- 749

Sotsiaalmaks- 2164

Töötuskindlustusmaks- 73

Kogumispension- 124

Kokku-3110

Lisa 5 Eraldised (eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Remondifond	32 165	91 673	-46 992	76 846
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	1 111	4 153	-1 879	3 385
Kokku eraldised	33 276	95 826	-48 871	80 231
	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Remondifond	76 846	113 832	-129 189	61 489
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	3 385	3 989	-3 385	3 989
Kokku eraldised	80 231	117 821	-132 574	65 478

Muude ettemakstud tulevaste perioodide tulude all on 2020 enam kogutud vesi, kanalisatsioon, mis kantakse tuluna aastasse 2021.

Remondifondis on 31.12.2020 61 489 €

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	95 468	93 741
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	129 189	46 992
Kokku liikmetelt saadud tasud	224 657	140 733

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Rent	3 000	3 000
Parkimiskohtade üür	4 082	4 056
Kokku tulu ettevõtlusest	7 082	7 056

Renditulu saadi Elisa Eesti As antenni rendilepingust. Tulu paigutati KÜ remondifondi.
Parkimiskohtade üürist saadud tulu paigutati KÜ remondifondi.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	349	366
Kokku muud tulud	349	366

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	33 572	33 348
Sotsiaalmaksud	11 564	11 535
Kokku tööjõukulud	45 136	44 883
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	262	266
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	51 715	65 478	46 987	80 231

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	13 950	14 100

Lisa 11 Kommunaalteenuste lisa

2019			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	8 461	8 460	1
soojusenergia	114 388	114 388	0
vesi	39 846	36 461	3 386
elekter	87 656	87 657	-1
Kokku	250 351	246 964	3 386
2020			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	9 872	9 873	-1
soojusenergia	100 532	100 532	0
vesi	35 053	31 064	3 989
elekter	101 379	101 379	0
Kokku	246 836	242 848	3 988

Lisa 12 Tulemi kujunemine

2020	Tulud	Kulud	Palgakulu	Tulem
Valveteenus	8 902	8 904		-2
Tehnohooldus	4 801	4 789		12
Saastetasu	51	50		0
Lifti hooldus	5 330	5 435		-105
Telefon,side	1 752	1 760		-8
Kindlustus	2 496	2 495		0
Haldus,raamatupidamine	17 268	17 280		-12
KÜ juhtimine	19 512	53	18 554	905
Heakord	41 448	14 937	26 583	-72
Muud tegevuskulud		763		-763
Näitude kauglugemise teenustasu	988	995		-7
Korteritele vahendatud tööd	3	3		0
Viivised	349			349
Pangaintressid	10			10
KOKKU	102 909	57 466	45 136	307
2019	Tulud	Kulud	Palgakulu	Tulem
Valveteenus	8 902	8 904		-2
Tehnohooldus	4 801	4 789		12
Saastetasu	48	76		-28
Lifti hooldus	5 186	5 184		2
Telefon,side	1 771	1 771		0
Kindlustus	2 336	2 335		1
Haldus,raamatupidamine	17 268	17 280		-12
KÜ juhtimine	19 512	58	18 753	701
Heakord	39 837	14 461	26 130	-753
Muud tegevuskulud		882		-882
Näitude kauglugemise teenustasu	988	995		-7
Juriidilised teenused, riigilõivud	0	-18		18

Korteritele vahendatud tööd	147	147		0
Kommunaalteenuste vahe				0
Viivised	366			366
Pangaintressid	10			10
KOKKU	101 172	56 865	44 883	-575

Lisa 13 Remondifond

	Summa		Firma	Kulu sisu	maja
jaan.20	28		Fagel OÜ	autovärava remont	H autovärav
	40		OÜ Toru SOS	kütteaumatika remont	g
	40		OÜ Toru SOS	kütteaumatika remont	h
	68		Toruvana24 OÜ	küttesüsteemi õhutamise	h
	172		Toruvana24 OÜ	termostaati vahetus	h
	68		Bonham OÜ	liikumisandur	e
	54		Bonham OÜ	pirnide vahetus parklates	18-h
	27		Bonham OÜ	valgustuse süüteseadme vahetus	18
	36		Bonham OÜ	ventilaatori mootor	b
	19		EuroVent Est OÜ	suitsueemaldussüsteemi hooldus	18-h
	192		EuroVent Est OÜ	suitsueemaldussüsteemi akud	18
	56		Valnes AS	turvasüdamik	h
	313		Lukuabi OÜ	uste ja lukkude remont	h
	1 026		Küttemaailm OÜ	näitude edastaja vahetus	g
	346		OÜ Toru SOS	veetoru parandus	18
	173		Maicel Järv(töötasu)	põrandate plaatimine ja vuukimine	d-h

KOKKU	2 658				
veebr.20	58		Fagel OÜ	autovärava remont	A autovärav
	42		Bonham OÜ	EXIT valgusti lambid	18-h
	18		Bonham OÜ	ventilaatori mootor	a
	18		Bonham OÜ	ventilaatori mootor	b
	18		Bonham OÜ	ventilaatori mootor	c
	18		Bonham OÜ	ventilaatori mootor	f
	18		Bonham OÜ	ventilaatori mootor	h
	24		Tallinna Vesi AS	veearvesti vahetus	e
	36		Lukuabi OÜ	katuseluugi parandus	f
	48		LM Arenguprojekt OÜ	kütteautomaatika remont	g
	170		Toruvana24 OÜ	santehnilised tööd	h
	56		Valnes AS	turvasüdamik	h
KOKKU	524				
märts.20	235		Windair OÜ	ventilatsioonitoru soojustamine katusel	b
	96		Kone AS	lifti remont	h
	68		Bonham OÜ	liikumisandur	h
	18		Bonham OÜ	ventilaatori mootor	h
	72			parkimist keelavad sildid väravatele	18-h
	804		Aiapiirded OÜ	prügikastide aedikute laiendus	d-h
	72		Napal Service OÜ	põleti elektroodide vahetus	H katlamaja
	259		Napal Service OÜ	soojussõlmes paisupaagi vahetus	a
	34		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd	a
	168		Toruvana24 OÜ	santehnilised tööd	h
	56		Valnes AS	turvasüdamik	b

	391		Lukuabi OÜ	uste ja sulgurite remont	18,a,b,c,d,e,f
	90		Tulama Grupp OÜ	ventilatsiooniava remont	d
KOKKU	2 362				
aprill.20	528		AS Vennad-Dahl	katuseventilaatorid	18-h
	177		OÜ AGR	radiaatorite termostaatventiilide vahetus	g,h
	221		Lukuabi OÜ	uste sulgurite remont	b,d,e,f,g
	27		Bonham OÜ	valgustuse süüteseadme vahetus	e
	18		Bonham OÜ	ventilaatori mootor	f
	11		Napal Service OÜ	veepehmendussool	18-h
	117		OÜ Toru SOS	veetoru parandus keldris	a
KOKKU	1 100				
mai.20	83		AS Vennad-Dahl	katuseventilaatorid	18-h
	3 666		PoMo Playgrounds OÜ	mänguväljakute remont	18-h
	131		Westhaus OÜ	terrassi remont	18
	95		Securitas AS	tuletõrje häirekapi remont	18-h
	162		Lukuabi OÜ	uste sulgurite remont	18,a,b,c,f
	28		Napal Service OÜ	katlamajas põleti leegi häire	A katlamaja
	28		Napal Service OÜ	katla häire	H katlamaja
	2 576		Swedbank P&C Insurance AS	kindlustuse omavastutus 319 eur	e
KOKKU	6 768				
juuni.20	197		PoMo Playgrounds OÜ	mänguväljakute remont	18-h

	180		Joaneti OÜ	puldid d-h	d-h
	780		Sentura OÜ	soojussõlmede hooldus	18-h
	192		EuroVent Est OÜ	suutsueemaldussüsteemi hooldus	18-h
	38		Lukuabi OÜ	uste ja lukkude remont	c
	18		Bonham OÜ	ventilaatori mootor	f
KOKKU	1 405				
juuli.20	185		Fagel OÜ	autovärava remont	B autovärav
	691		Elcity OÜ	elektripaigaldise korraline kontroll	18-h
	1 382		Elcity OÜ	elektritehnilised kontrollmõõtmised	18-h
	480		Tulama Grupp OÜ	katuse remont	b
	108		Tulama Grupp OÜ	vuukide remont	18
	72		Tulama Grupp OÜ	vuukide remont	a
	274		Kone AS	lifti remont	18
	298		Kone AS	lifti remont	a
	61		Lukuabi OÜ	uste ja lukkude remont	b,c,d
	125		Windair OÜ	ventilatsioonitoru remont	b
	964		Sentura OÜ	soojussõlmede hooldus	18-h
	47		Sentura OÜ	soojus-ja veemõõdusõlmede kulumaterjal	18
	434		Sentura OÜ	soojus-ja veemõõdusõlmede kulumaterjal	a
	68		Sentura OÜ	soojus-ja veemõõdusõlmede kulumaterjal	b
	56		Sentura OÜ	soojus-ja veemõõdusõlmede kulumaterjal	c
	91		Sentura OÜ	soojus-ja veemõõdusõlmede kulumaterjal	d

	99		Sentura OÜ	soojus-ja veemõõdusõlmede kulumaterjal	e
	72		Sentura OÜ	soojus-ja veemõõdusõlmede kulumaterjal	f
	72		Sentura OÜ	soojus-ja veemõõdusõlmede kulumaterjal	g
	72		Sentura OÜ	soojus-ja veemõõdusõlmede kulumaterjal	h
	1 556		Napal Service OÜ	katlamajade hooldus-ja remonttööd	18-h
KOKKU	7 208				
aug.20	9 800		Skyproff International OÜ	rõdulippide värvimine	g
	16 866		4Seina OÜ	fassaadilaudise katmine immutusvahendiga	e
	42		Militec OÜ	fonoluku paneeli kinnitamine	c
	87		Militec OÜ	fonosüsteemi remont	c
	1 227		Militec OÜ	ustele sisemiste avamismnuppude paigaldus	18-h
	54		Kone AS	lifti remont	18
	78		Bonham OÜ	liikumisandur	g
	1		Bonham OÜ	starter lambile	h
	360		Sentura OÜ	soojusvaheti keemiline läbipesu	g
	39		Toruvana24 OÜ	santehnilised tööd	h
	1 728		Fagel OÜ	puldid 18-c	18-c
KOKKU	30 283				
sept.20	240		Fagel OÜ	autovärava remont	D autovärav
	16 866		4Seina OÜ	fassaadilaudise katmine immutusvahendiga	d

	16 866		4Seina OÜ	fassaadilaudise katmine immutusvahendiga	f
	25		Militec OÜ	fonosüsteemi remont	c
	45		Lukuabi OÜ	katlamaja ukse remont	18
	88		Napal Service OÜ	katlamajade hooldus-ja remonttööd	18-h
	605		Westsigma OÜ	katuseluukide sulgurid	18-h
	50		Jajaa OÜ	koerakeelu sildid mänguväljakutele	18-h
	2 376		Kone AS	lifti remont	18
	4 116		Kone AS	lifti sideseadmete vahetus	18,b,d,e,f,g,h
	583		Tehnoaudit OÜ	liftide tehnikakontroll	18-h
	14		H&TP Invest OÜ	panipaiga lukusüdamiku transport, paigaldus	h
	614		Parkimisjoon OÜ	parkla joonimine	d-h
	288		Fagel OÜ	puldid 18-c	18-c
	9 800		Skyproff International OÜ	rõdulippide värvimine	h
	128		Sentura OÜ	soojus-ja veemõõdusõlmede kulumaterjal	f
	50		Lukuabi OÜ	trepikoja ukse luku remont	18
	54		Valnes AS	turvasüdamik	h
	36		Lukuabi OÜ	uste ja lukkude remont	h
	18		Bonham OÜ	ventilaatori mootor	c
	38		OÜ Toru SOS	vihmaveetoru puhastus	18
	212		Lukuabi OÜ	välisukse remont	f
KOKKU	53 111				
okt.20	421		Napal Service OÜ	katlamaja remont	A katlamaja

	15 880		Hoog OÜ	fassaadilaudise katmine immutusvahendiga	18
	43		Militec OÜ	fonosüsteemi kontroll	e,f
	1 233		Hoog OÜ	gaasitoru värvimine	18
	25		Lukukeskus OÜ	jalgvärvate lukusüdamikud	18-c
	51		Valnes AS	keldriukse lukk	b
	104		Lukuabi OÜ	keldriukse lukk	f
	36		LM Arenguprojekt OÜ	kütteaumataatika kontroll	g
	207		Bonham OÜ	liikumisandur	g
	34		Toruvana24 OÜ	santehnilised tööd	g
	91		Toruvana24 OÜ	santehnilised tööd	g
	34		OÜ Toru SOS	santehnilised tööd	g
	159		H&TP Invest OÜ	teadetetahvlid	18-h
	18		Bonham OÜ	ventilaatori mootor	a
	36		Bonham OÜ	ventilaatori mootor	c
KOKKU	18 371				
nov.20	634		Napal Service OÜ	katlamaja remont	A katlamaja
	75		Militec OÜ	fonosüsteemi remont	e,f
	168		Tulama Grupp OÜ	katuse remont	18
	120		Tulama Grupp OÜ	katuse remont	a
	120		Tulama Grupp OÜ	katuse remont	b
	168		Tulama Grupp OÜ	katuse remont	c
	96		Tulama Grupp OÜ	katuse remont	e
	72		Tulama Grupp OÜ	katuse remont	f
	72		Tulama Grupp OÜ	katuse remont	h
	605		Westsigma OÜ	katuseeluukide sulgurid	18-h
	69		Bonham OÜ	liikumisandur	f
	18		Bonham OÜ	ventilaatori mootor	18
	32		Lukuabi OÜ	luku remont	h
	211		Parkimisjoon OÜ	parkla joonimine	d-h

	34		Toru SOS OÜ	santehnilised tööd	d
	68		Toru SOS OÜ	santehnilised tööd	g
	120		Laurma OÜ	ventilatsiooniläbiviigu tihendamine	b
	75		Windair OÜ	ventilatsioonitoru remont	b
KOKKU	2 758				
dets.20	96		EL Tech Grupp OÜ	tänavavalgustuse valgusallikad	18-h
	294		Sentura OÜ	katlamajade hooldus-ja remonttööd	18-h
	2		Bonham OÜ	EXIT valgusti lambid	e
	114		Bonham OÜ	liikumisandur	f
	38		Bonham OÜ	sagedusmuundur	f
	36		Bonham OÜ	ventilaatori mootor	f
	54		Bonham OÜ	süüteseadmed	18, c
	1 002		Vennad Dahl AS	katuseventilaatorid	18-h
	24		LM Arenguprojekt OÜ	kütteautomaatika kontroll	g
	60		Tehnoaudit OÜ	lifti katsetamine	c
	34		AGR OÜ	radiaatorite termostaatventiilide vahetus	g
	51		Toru SOS OÜ	santehnilised tööd	h
	836		Sentura OÜ	soojussõlmede filtrite puhastus, surve kontr.	18-h
KOKKU	2 642				
			Remondikulud KOKKU	43 111	
			Rõdulippide ren. fondi kulud	86 078	
			Saldo 31.12.19	76 846	

			Kogutud elanikelt	60 550	
			kindlustushüvitis	2 257	
			Üür+parkla	7 082	
			Rõdulippide ren. fond	-42 135	
			31.12.20	61 489	
			s.h. rõdulippide renoveerimise fond		

Lisa 14 Liikmetelt saadud tasud, detailne

	2020	2019
Liikmetelt saadud tasud:		
Mittesihtotstarbelised:		
Valveteenus	8 902	8 902
Tehnohooldus	4 801	4 801
Saastetasu	51	48
Lifti hooldus	5 330	5 186
Telefon,side	1752	1 771
Kindlustus	2 496	2 336
Haldus,raamatupidamine	17 268	17 268
KÜ juhtimine	19 512	19 512
Heakord	41 448	39 837
Näitude kauglugemise teenustasu	988	988
Korteritele vahendatud tööd	3	147
Kokku	102 550	100 796
Viivised	349	366

Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed tulud	122 107	39 936
Tulu ettevõtlusest	7 082	7 056
KOKKU	232 088	148 154

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valge 18, korter 1	1922 EUR
Valge 18, korter 2	1302 EUR
Valge 18, korter 3	1487 EUR
Valge 18, korter 4	1481 EUR
Valge 18, korter 5	1440 EUR
Valge 18, korter 6	1592 EUR
Valge 18, korter 7	1688 EUR
Valge 18, korter 8	2623 EUR
Valge 18, korter 9	2209 EUR
Valge 18, korter 10	1421 EUR
Valge 18, korter 11	2122 EUR
Valge 18, korter 12	1585 EUR
Valge 18, korter 13	1526 EUR
Valge 18, korter 14	1651 EUR
Valge 18, korter 15	1190 EUR
Valge 18, korter 16	1007 EUR
Valge 18, korter 17	3295 EUR
Valge 18, korter 18	2557 EUR
Valge 18, korter 19	1088 EUR
Valge 18, korter 20	2573 EUR
Valge 18, korter 21	1854 EUR
Valge 18, korter 22	2586 EUR
Valge 18, korter 23	1678 EUR
Valge 18, korter 24	1511 EUR
Valge 18, korter 25	851 EUR
Valge 18, korter 26	2551 EUR
Valge 18, korter 27	2175 EUR
Valge 18, korter 28	1563 EUR
Valge 18, korter 29	2219 EUR
Valge 18, korter 30	1496 EUR
Valge 18, korter 31	1814 EUR
Valge 18, korter 32	1692 EUR
Valge 18, korter 33	1533 EUR
Valge 18, korter 34	3238 EUR
Valge 18a, korter 1	1546 EUR
Valge 18a, korter 2	1420 EUR
Valge 18a, korter 3	1419 EUR
Valge 18a, korter 4	1781 EUR
Valge 18a, korter 5	1538 EUR
Valge 18a, korter 6	1552 EUR
Valge 18a, korter 7	1341 EUR
Valge 18a, korter 8	2051 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Valge 18a, korter 9	2233 EUR
Valge 18a, korter 10	1524 EUR
Valge 18a, korter 11	1740 EUR
Valge 18a, korter 12	1578 EUR
Valge 18a, korter 13	1560 EUR
Valge 18a, korter 14	1631 EUR
Valge 18a, korter 15	1931 EUR
Valge 18a, korter 16	1015 EUR
Valge 18a, korter 17	2654 EUR
Valge 18a, korter 18	2278 EUR
Valge 18a, korter 19	1087 EUR
Valge 18a, korter 20	2005 EUR
Valge 18a, korter 21	1435 EUR
Valge 18a, korter 22	1774 EUR
Valge 18a, korter 23	1300 EUR
Valge 18a, korter 24	1934 EUR
Valge 18a, korter 25	947 EUR
Valge 18a, korter 26	2033 EUR
Valge 18a, korter 27	2145 EUR
Valge 18a, korter 28	1108 EUR
Valge 18a, korter 29	2461 EUR
Valge 18a, korter 30	1463 EUR
Valge 18a, korter 31	1658 EUR
Valge 18a, korter 32	1746 EUR
Valge 18a, korter 33	1551 EUR
Valge 18a, korter 34	1374 EUR
Valge 18a, korter 35	1999 EUR
Valge 18b, korter 1	1491 EUR
Valge 18b, korter 2	1726 EUR
Valge 18b, korter 3	1921 EUR
Valge 18b, korter 4	1969 EUR
Valge 18b, korter 5	1940 EUR
Valge 18b, korter 6	1421 EUR
Valge 18b, korter 7	1557 EUR
Valge 18b, korter 8	2327 EUR
Valge 18b, korter 9	2220 EUR
Valge 18b, korter 10	1557 EUR
Valge 18b, korter 11	1753 EUR
Valge 18b, korter 12	1430 EUR
Valge 18b, korter 13	1396 EUR
Valge 18b, korter 14	1476 EUR
Valge 18b, korter 15	1829 EUR
Valge 18b, korter 16	1112 EUR
Valge 18b, korter 17	2751 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Valge 18b, korter 18	2605 EUR
Valge 18b, korter 19	1807 EUR
Valge 18b, korter 20	1916 EUR
Valge 18b, korter 21	1222 EUR
Valge 18b, korter 22	1965 EUR
Valge 18b, korter 23	1615 EUR
Valge 18b, korter 24	1490 EUR
Valge 18b, korter 25	1071 EUR
Valge 18b, korter 26	2356 EUR
Valge 18b, korter 27	2549 EUR
Valge 18b, korter 28	1132 EUR
Valge 18b, korter 29	2032 EUR
Valge 18b, korter 30	1451 EUR
Valge 18b, korter 31	1933 EUR
Valge 18b, korter 32	2222 EUR
Valge 18b, korter 33	1586 EUR
Valge 18b, korter 34	1522 EUR
Valge 18b, korter 35	1821 EUR
Valge 18c, korter 1	1387 EUR
Valge 18c, korter 2	1624 EUR
Valge 18c, korter 3	2601 EUR
Valge 18c, korter 4	1544 EUR
Valge 18c, korter 5	1536 EUR
Valge 18c, korter 6	2005 EUR
Valge 18c, korter 7	1312 EUR
Valge 18c, korter 8	2164 EUR
Valge 18c, korter 9	2075 EUR
Valge 18c, korter 10	1750 EUR
Valge 18c, korter 11	1679 EUR
Valge 18c, korter 12	1536 EUR
Valge 18c, korter 13	1329 EUR
Valge 18c, korter 14	1422 EUR
Valge 18c, korter 15	1675 EUR
Valge 18c, korter 16	791 EUR
Valge 18c, korter 17	2606 EUR
Valge 18c, korter 18	2464 EUR
Valge 18c, korter 19	1155 EUR
Valge 18c, korter 20	1892 EUR
Valge 18c, korter 21	1648 EUR
Valge 18c, korter 22	1832 EUR
Valge 18c, korter 23	1466 EUR
Valge 18c, korter 24	1327 EUR
Valge 18c, korter 25	950 EUR
Valge 18c, korter 26	2386 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Valge 18c, korter 27	2114 EUR
Valge 18c, korter 28	1015 EUR
Valge 18c, korter 29	1793 EUR
Valge 18c, korter 30	1488 EUR
Valge 18c, korter 31	1295 EUR
Valge 18c, korter 32	1684 EUR
Valge 18c, korter 33	1850 EUR
Valge 18c, korter 34	1553 EUR
Valge 18c, korter 35	1444 EUR
Valge 18d, korter 1	1496 EUR
Valge 18d, korter 2	1975 EUR
Valge 18d, korter 3	2239 EUR
Valge 18d, korter 4	1596 EUR
Valge 18d, korter 5	1369 EUR
Valge 18d, korter 6	1350 EUR
Valge 18d, korter 7	1051 EUR
Valge 18d, korter 8	2806 EUR
Valge 18d, korter 9	1637 EUR
Valge 18d, korter 10	1362 EUR
Valge 18d, korter 11	2021 EUR
Valge 18d, korter 12	948 EUR
Valge 18d, korter 13	1468 EUR
Valge 18d, korter 14	1302 EUR
Valge 18d, korter 15	1271 EUR
Valge 18d, korter 16	1150 EUR
Valge 18d, korter 17	965 EUR
Valge 18d, korter 18	1976 EUR
Valge 18d, korter 19	1985 EUR
Valge 18d, korter 20	1257 EUR
Valge 18d, korter 21	1478 EUR
Valge 18d, korter 22	1357 EUR
Valge 18d, korter 23	1873 EUR
Valge 18d, korter 24	1653 EUR
Valge 18d, korter 25	1457 EUR
Valge 18d, korter 26	1944 EUR
Valge 18d, korter 27	1158 EUR
Valge18e, korter 1	1914 EUR
Valge18e, korter 2	1704 EUR
Valge18e, korter 3	2329 EUR
Valge18e, korter 4	1513 EUR
Valge18e, korter 5	1734 EUR
Valge18e, korter 6	1542 EUR
Valge18e, korter 7	984 EUR
Valge18e, korter 8	1921 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Valge18e, korter 9	1505 EUR
Valge18e, korter 10	1594 EUR
Valge18e, korter 11	1787 EUR
Valge18e, korter 12	1139 EUR
Valge18e, korter 13	2409 EUR
Valge18e, korter 14	1382 EUR
Valge18e, korter 15	1620 EUR
Valge18e, korter 16	1864 EUR
Valge18e, korter 17	1120 EUR
Valge18e, korter 18	2128 EUR
Valge18e, korter 19	1872 EUR
Valge18e, korter 20	2430 EUR
Valge18e, korter 21	1646 EUR
Valge18e, korter 22	1305 EUR
Valge18e, korter 23	2277 EUR
Valge18e, korter 24	1397 EUR
Valge18e, korter 25	1361 EUR
Valge18e, korter 26	1660 EUR
Valge18e, korter 27	1083 EUR
Valge 18f, korter 1	1551 EUR
Valge 18f, korter 2	1241 EUR
Valge 18f, korter 3	2334 EUR
Valge 18f, korter 4	1548 EUR
Valge 18f, korter 5	1588 EUR
Valge 18f, korter 6	1427 EUR
Valge 18f, korter 7	956 EUR
Valge 18f, korter 8	1887 EUR
Valge 18f, korter 9	2264 EUR
Valge 18f, korter 10	1538 EUR
Valge 18f, korter 11	1967 EUR
Valge 18f, korter 12	1234 EUR
Valge 18f, korter 13	1831 EUR
Valge 18f, korter 14	1222 EUR
Valge 18f, korter 15	2731 EUR
Valge 18f, korter 16	1039 EUR
Valge 18f, korter 17	2617 EUR
Valge 18f, korter 18	1198 EUR
Valge 18f, korter 19	1253 EUR
Valge 18f, korter 20	1416 EUR
Valge 18f, korter 21	990 EUR
Valge 18f, korter 22	2779 EUR
Valge 18f, korter 23	1352 EUR
Valge 18f, korter 24	1184 EUR
Valge 18f, korter 25	3293 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Valge 18g, korter 1	1587 EUR
Valge 18g, korter 2	1727 EUR
Valge 18g, korter 3	2588 EUR
Valge 18g, korter 4	1655 EUR
Valge 18g, korter 5	1213 EUR
Valge 18g, korter 6	2098 EUR
Valge 18g, korter 7	1180 EUR
Valge 18g, korter 8	2064 EUR
Valge 18g, korter 9	1590 EUR
Valge 18g, korter 10	1630 EUR
Valge 18g, korter 11	1676 EUR
Valge 18g, korter 12	1565 EUR
Valge 18g, korter 13	1889 EUR
Valge 18g, korter 14	2003 EUR
Valge 18g, korter 15	1569 EUR
Valge 18g, korter 16	1335 EUR
Valge 18g, korter 17	1444 EUR
Valge 18g, korter 18	1643 EUR
Valge 18g, korter 19	1197 EUR
Valge 18g, korter 20	1372 EUR
Valge 18g, korter 21	1538 EUR
Valge 18g, korter 22	1029 EUR
Valge 18g, korter 23	1459 EUR
Valge 18g, korter 24	1553 EUR
Valge 18g, korter 25	1374 EUR
Valge 18g, korter 26	1669 EUR
Valge 18g, korter 27	973 EUR
Valge 18h, korter 1	1573 EUR
Valge 18h, korter 2	1706 EUR
Valge 18h, korter 3	2027 EUR
Valge 18h, korter 4	1684 EUR
Valge 18h, korter 5	1234 EUR
Valge 18h, korter 6	1403 EUR
Valge 18h, korter 7	1233 EUR
Valge 18h, korter 8	1776 EUR
Valge 18h, korter 9	1749 EUR
Valge 18h, korter 10	1367 EUR
Valge 18h, korter 11	1668 EUR
Valge 18h, korter 12	1107 EUR
Valge 18h, korter 13	2460 EUR
Valge 18h, korter 14	1502 EUR
Valge 18h, korter 15	2742 EUR
Valge 18h, korter 16	1237 EUR
Valge 18h, korter 17	1887 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Valge 18h, korter 18	1410 EUR
Valge 18h, korter 19	1688 EUR
Valge 18h, korter 20	1349 EUR
Valge 18h, korter 21	996 EUR
Valge 18h, korter 22	1859 EUR
Valge 18h, korter 23	1413 EUR
Valge 18h, korter 24	1508 EUR
Valge 18h, korter 25	1297 EUR
Valge 18h, korter 26	1130 EUR
Valge 18h, korter 27	3695 EUR
Kokku:	459155 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

Tallinn, Valge tn 18 // 18a // 18b // 18c // 18d // 18e // 18f // 18g // 18h korteriühistu (registrikood: 80216843) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RATASSEPP	Juhatuse liige	06.07.2021
TELLE KURRO	Juhatuse liige	12.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56933655
E-posti aadress	kuvalge@gmail.com
Veebilehe aadress	www.valge.ee