

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** ESTMA HPT OÜ

**registrikood:** 14781722

**tänavatänu nimi,** Sadama tn 17  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10111

**telefon:** +972 5044408

**e-posti aadress:** invest@estma.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Raha                              | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 7  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud          | 8  |
| Lisa 6 Laenukohustised                   | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 8 Osakapital                        | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                         | 10 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud        | 10 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 12 Muud ärikulud                    | 11 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                 | 11 |
| Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 11 |
| Aruande allkirjad                        | 12 |
| Vandeaudiitori aruanne                   | 13 |

## Tegevusaruanne

ESTMA HPT OÜ on registreeritud 2020.a. Ettevõtte eesmärk on kinnistu ost, hotelli- ja büroohoone ehitamine. Edaspidi mainitud vara haldamine.

Aruandeaastal osteti kinnisvara, mille asemele plaanitakse ehitada hotell. Alustati projekteerimistöödega.

2020.aastal osaühingus töötajaid polnud. Juhatuse liikmele väljamakseid pole tehtud.

Aruande koostamise hetkel on Eestis koroonaviiruse COVID-19 tõttu välja kuulutatud eriolukord ja selle ebamäärasuse tõttu on mõju majandusele ebaselge. Juhtkond eeldab, et eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadust 2020. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aastal 2021 on plaanis hoone ehituse alustamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevarad                                   |                  |                |         |
| Raha                                         | 862 665          | 16 912         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 392           | 13 291         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>873 057</b>   | <b>30 203</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                  |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 5 487 884        | 105 214        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 487 884</b> | <b>105 214</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 360 941</b> | <b>135 417</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustised                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 792            | 70 835         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 792</b>     | <b>70 835</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 6 262 000        | 62 000         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 93 507           | 379            | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>6 355 507</b> | <b>62 379</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 357 299</b> | <b>133 214</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500          | 8       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -297             | 0              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 439            | -297           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 642</b>     | <b>2 203</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>6 360 941</b> | <b>135 417</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020         | 14.08.2019 -<br>31.12.2019 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 17 148       | 0                          | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -15 531      | -25                        | 10      |
| Muud ärikulud                               | -216         | -272                       | 12      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 401</b> | <b>-297</b>                |         |
| Intressitulud                               | 38           | 0                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 439</b> | <b>-297</b>                |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 439</b> | <b>-297</b>                |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Üldine informatsioon

ESTMA HPT OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid raamatupidamise aastaaruande koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade ost ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

##### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke .

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020     | 31.12.2019    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 862 665        | 16 912        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>862 665</b> | <b>16 912</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 7 213         | 7 213          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 213         | 7 213          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 843         | 2 843          | 4       |
| Ettemaksed                         | 336           | 336            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 336           | 336            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>10 392</b> | <b>10 392</b>  |         |

  

|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 13 076        | 13 076         | 4       |
| Ettemaksed                         | 215           | 215            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 215           | 215            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>13 291</b> | <b>13 291</b>  |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020   |           | 31.12.2019    |           |
|-----------------------------------------------|--------------|-----------|---------------|-----------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg | Ettemaks      | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 697          | 0         | 13 076        | 0         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 146        |           |               |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 843</b> |           | <b>13 076</b> |           |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |           |                                    |           |
|------------------------|-----------|------------------------------------|-----------|
|                        | Maa       | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku     |
|                        |           |                                    |           |
| Ostud ja parendused    |           | 105 214                            | 105 214   |
|                        |           |                                    |           |
| <b>31.12.2019</b>      |           |                                    |           |
| Soetusmaksumus         |           | 105 214                            | 105 214   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    |           | 105 214                            | 105 214   |
|                        |           |                                    |           |
| Ostud ja parendused    | 5 008 194 | 374 476                            | 5 382 670 |
|                        |           |                                    |           |
| <b>31.12.2020</b>      |           |                                    |           |
| Soetusmaksumus         | 5 008 194 | 479 690                            | 5 487 884 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 5 008 194 | 479 690                            | 5 487 884 |

|                                                 | 2020   | 14.08.2019 -<br>31.12.2019 |
|-------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 17 148 | 0                          |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 14 117 | 0                          |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| juriidiline isik                 | 12 000     |                                   | 12 000              |             | 4            | EUR         | 29.08.2024  |
| juriidiline isik                 | 50 000     |                                   | 50 000              |             | 4            | EUR         | 22.11.2024  |
| juriidiline isik                 | 200 000    |                                   | 200 000             |             | 4            | EUR         | 22.11.2024  |
| juriidiline isik                 | 6 000 000  |                                   | 6 000 000           |             | 2.3          | EUR         | 08.05.2030  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 6 262 000  |                                   | 6 262 000           |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 6 262 000  |                                   | 6 262 000           |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| juriidiline isik                 | 12 000     |                                   | 12 000              |             | 4            | EUR         | 29.08.2024  |
| juriidiline isik                 | 50 000     |                                   | 50 000              |             | 4            | EUR         | 22.11.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 62 000     |                                   | 62 000              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 62 000     |                                   | 62 000              |             |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad töövõtjatele               | 1 792         | 1 792                             |                     |
| Muud võlad                       | 93 507        |                                   | 93 507              |
| Intressivõlad                    | 93 507        |                                   | 93 507              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>95 299</b> | <b>1 792</b>                      | <b>93 507</b>       |

  

|                                  | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 70 835        | 70 835                            |                     |
| Muud võlad                       | 379           |                                   | 379                 |
| Intressivõlad                    | 379           |                                   | 379                 |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>71 214</b> | <b>70 835</b>                     | <b>379</b>          |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020          | 14.08.2019 -<br>31.12.2019 |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                            |
| Eesti                                       | 17 148        | 0                          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>17 148</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>17 148</b> | <b>0</b>                   |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandamine | 17 148        | 0                          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>17 148</b> | <b>0</b>                   |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020          | 14.08.2019 -<br>31.12.2019 |
|----------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Pangakulud                             | 250           | 25                         |
| Halduskulud                            | 14 117        | 0                          |
| Muud                                   | 1 164         | 0                          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>15 531</b> | <b>25</b>                  |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2020 aastal osaühingus töötajaid polnud. Juhatuse liikmele väljamakseid pole tehtud.

## Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2020        | 14.08.2019 -<br>31.12.2019 |
|--------------------------------|-------------|----------------------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | -216        | -272                       |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-216</b> | <b>-272</b>                |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                       |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | AS Eesti Mereagentuur |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                 |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja               | AS Eesti Mereagentuur |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud            | Eesti                 |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

#### Laenud

| 2020         | Saadud laenud | Makstud<br>intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------|---------------|----------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja |               |                      |              |             |             |
| Laen 4       | 6 000 000     | 93 128               | 2.3          | EUR         | 08.05.2030  |
| Laen 3       | 200 000       |                      | 4            | EUR         | 22.11.2024  |

| 14.08.2019 - 31.12.2019 | Saadud laenud | Makstud<br>intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------|---------------|----------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja            |               |                      |              |             |             |
| Laen1                   | 12 000        | 379                  | 4            | EUR         | 29.08.2024  |
| Laen2                   | 50 000        |                      | 4            | EUR         | 22.11.2024  |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|              | 2020                         | 14.08.2019 - 31.12.2019      |
|--------------|------------------------------|------------------------------|
|              | Kaupade ja teenuste<br>ostud | Kaupade ja teenuste<br>ostud |
| Emaettevõtja | 0                            | 59 030                       |

## Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruande koostamise hetkel on Eestis koroonaviiruse COVID-19 tõttu välja kuulutatud eriolukord ja sellest tuleneva ebamäärasuse tõttu on mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Juhtkond on seisukohal, et eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadust 2020. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2021

**ESTMA HPT OÜ (registrikood: 14781722) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| DANIL IGNATENKO    | Juhatuse liige     | 06.07.2021           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ESTMA HPT OÜ osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud ESTMA HPT OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu lisas 14 (Sündmused pärast aruandekuupäeva) mainitule, mille kohaselt on aruande koostamise hetkel Eestis koroonaviiruse COVID-19 tõttu välja kuulutatud eriolukord - eriolukorda hetke seisuga ei ole. Antud asjaolu rõhutamine ei ole meie arvamusel modifitseerimine.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamusel. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsi teiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamusel. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millele saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeauditiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

09.07.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

ESTMA HPT OÜ (registrikood: 14781722) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SERGEI TŠISTJAKOV  | Vandeaudiitor      | 09.07.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -297         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 439        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 142</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 142        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 142</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 17148           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aksiaselts Eesti<br>Mereagentuur | 10456215                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +972 5044408    |
| E-posti aadress | invest@estma.ee |