

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Aru tn 19 korteriühistu

registrikood: 80363171

telefon: +372 6032321

e-posti aadress: aru19ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Aru 19 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu liikmeks on Aru 19 elamu korteriomaniikud.

Ühistu osakapital on 1844 eurot ja see on liikmete poolt täielikult tasutud.

2021. aastal jätkab KÜ Aru 19 oma põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 358	4 231
Nõuded ja ettemaksed	732	1 079
Kokku käibevarad	8 090	5 310
Kokku varad	8 090	5 310
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	285	157
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 890	1 866
Kokku lühiajalised kohustised	5 175	2 023
Kokku kohustised	5 175	2 023
Netovara		
Reservkapital	1 844	1 844
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 443	1 319
Aruandeaasta tulem	-372	124
Kokku netovara	2 915	3 287
Kokku kohustised ja netovara	8 090	5 310

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 819	8 550
Kokku tulud	3 819	8 550
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 760	-2 969
Mitmesugused tegevuskulud	-1 431	-5 406
Kokku kulud	-4 191	-8 375
Põhitegevuse tulem	-372	175
Intressikulud	0	-51
Aruandeaasta tulem	-372	124

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-372	175
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	347	3 677
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 152	1 072
Kokku rahavood põhitegevusest	3 127	4 924
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 969
Makstud intressid	0	-51
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 020
Kokku rahavood	3 127	1 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 231	2 327
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 127	1 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 358	4 231

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 844	1 319	3 163
Aruandeaasta tulem		124	124
31.12.2019	1 844	1 443	3 287
Aruandeaasta tulem		-372	-372
31.12.2020	1 844	1 071	2 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aru 19 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	7 358	4 231

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	285	157
Kokku võlad tarnijatele	285	157

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Muud tasud	3 819	8 550
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 819	8 550

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korterid 1-8	8846 EUR
Kokku:	8846 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2021

Tallinn, Aru tn 19 korteriühistu (registrikood: 80363171) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMO NIGULA	Juhatuse liige	11.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6032321
E-posti aadress	aru19ky@gmail.com