

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võru mnt 7 korteriühistu

registrikood: 80522190

telefon: +372 56868656

e-posti aadress: mariinam@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Võru mnt.7 on registreeritud 12.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korteriomandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekor ees on summas 204 €, mis koosneb korteriomanikelt laekumata arved 49 € ja korteriomanike vahel jagamata kulud 155 €.

2021 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2020.a. tehti jooksvaid remonttöid summas 4410 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2020.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 269	2 771	2
Kokku käibevarad	1 269	2 771	
Kokku varad	1 269	2 771	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	204	191	3
Kokku lühiajalised kohustised	204	191	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 065	2 580	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 065	2 580	
Kokku kohustised	1 269	2 771	
Kokku kohustised ja netovara	1 269	2 771	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 455	1 329	5
Muud tulud	2	15	6
Kokku tulud	5 457	1 344	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 410	-364	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 045	-965	8
Muud kulud	-2	-15	10
Kokku kulud	-5 457	-1 344	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 502	0	2
Varude muutus	12	0	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 514	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võru 7 aastaaruanne seisuga 31.12.2020 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tähtjaks laekumata arveid ning laenuõuet liikmete vastu.

Laenuõudeid korteriühistu liikmetele jaotatakse lühi- ja pikaajalisteks nõueteks sõltuvalt nõude tasumise tähtjast.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 065	1 065
Haldus-, remondi- ja kommunaalasutuste nõuded liikmete vastu	204	204
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 269	1 269
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 579	2 579
Haldus-, remondi- ja kommunaalasutuste nõuded liikmete vastu	192	192
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 771	2 771

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	204	204
Kokku võlad ja ettemaksed	204	204
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	191	191

Võlad tarnijale 204 €, mis koosneb korteriomanike laekumata arved summas 49 €, korteriomanike vahel jagamata kulud 155 €, mis jaguneb vesi- ja kanal 90 €, elekter 4 € ja prügi 61 €.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	973	1 971	-364	2 580
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	973	1 971	-364	2 580
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	973	1 971	-364	2 580
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	2 580	2 895	-4 410	1 065
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 580	2 895	-4 410	1 065
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 580	2 895	-4 410	1 065

Kasutamata remondifondi jääk aasta alguses 2580 €, korteriomanikelt laekus 2895 €, jooksvateks remonttöödeks kulus - 4410 € ja kasutamata remondifond jääk 1065 €

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 045	965
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 410	364
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 455	1 329

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivis	2	15
Kokku muud tulud	2	15

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasutatud remonditasud	4 410	364
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 410	364

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus- ja hoolduskulu	1 045	965
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 045	965

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivis	2	15
Kokku muud kulud	2	15

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Prügi	m3	17	345
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	8	115
Vesi ja kanal	m3	422	1098
Elekter	Kwh	230	34
Kokku			1592

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võru, 7 - 1	904 EUR
Võru, 7 - 2	813 EUR
Võru, 7 - 3	640 EUR
Võru, 7 - 4	629 EUR
Võru, 7 - 5	499 EUR
Võru, 7 - 6	740 EUR
Võru, 7 - 7	597 EUR
Võru, 7 - 8	712 EUR
Kokku:	5534 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2021

Räpina vald, Räpina linn, Võru mnt 7 korteriühistu (registrikood: 80522190) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIINA LUTSAR	Juhatuse liige	12.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56868656
E-posti aadress	mariinam@online.ee