

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSAÜHING GIZA

registrikood: 10189168

tänava/talu nimi, Kauge tn 10-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11215

e-posti aadress: vergine.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Giza alates 07.07.2020 muudeti ettevõtte juhkond.

Põhitegevus on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Netto realiseerimiskäive 2020.a. moodustas 84 375 eurot, kasum 49 935 eurot. 2020.a lõpuks oli ettevõttel 13 rentniku.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 309 132 eurot.

OÜ Giza keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2020. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 4 577 eurot. Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud..

Tulenevalt asjaolust, et eelmine juhtkond ei esitanud raamatupidamisdokumente, samuti ei esitanud majandusaruannet Äriregistris 2019.a. Oleme koostanud viitava aruande olemasolevatele andmetele, mille põhja saime:

- pangaväljavõttete
- maksu- ja tolliosakonna
- kliendiandmete saadud alusel

Püüdsime objektiivselt kajastada kogu saada olevat teavet ja koostada Majandusaasta aruanne 2020 a.

OÜ Giza ei oma välisriigis registreeritud filiaale.

OÜ Giza on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Aastal 2020 ettevõtel, vaatamata COVID-19 põhjustatud erakorralisele seisukorrale jätkame oma tegevus peatamata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 763	86 328	2
Nõuded ja ettemaksed	100 891	139 638	3,4
Kokku käibevarad	134 654	225 966	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 134 399	832 453	5
Kokku põhivarad	1 134 399	832 453	
Kokku varad	1 269 053	1 058 419	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	57 043	57 043	6
Võlad ja ettemaksed	5 423	12 724	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	62 466	69 767	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	418 000	250 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	418 000	250 000	
Kokku kohustised	480 466	319 767	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	76 693	76 693	
Kohustuslik reservkapital	0	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	661 959	573 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 935	68 857	
Kokku omakapital	788 587	738 652	
Kokku kohustised ja omakapital	1 269 053	1 058 419	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	84 375	115 386	8
Muud äritulud	45	14 282	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 465	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 257	-21 234	11
Tööjõukulud	-4 577	0	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 186	-39 577	5
Ärikasum (kahjum)	49 935	68 857	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 935	68 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 935	68 857	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Giza on koostanud 2020. aasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Giza kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Giza alates 07.07.2020 muudeti ettevõtte juhtkond.

Tulenevalt asjaolust, et eelmine juhtkond ei esitanud raamatupidamisdokumente, samuti ei esitanud majandusaruannet Äriregistris 2020.a Oleme koostanud viitava aruande olemasolevatele andmetele, mille põhja saime: pangaväljavõtte maksu- ja tolliosakonna kliendandmete saadud alusel.

Püüdsime objektiivselt kajastada kogu saada olevat teavet ja koostada Majandusaasta aruanne 2020 a.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 450 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 450.00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50 aastat
Muud inventar	4 aastat
Transpordivahendid	4 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	33 763	86 328
Kokku raha	33 763	86 328

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	53 850	53 850	
Ostjatelt laekumata arved	53 850	53 850	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 090	42 090	4
Muud nõuded	90	90	
Viitlaekumised	90	90	
Ettemaksed	4 861	4 861	
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 891	100 891	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	96 704	96 704	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 934	42 934	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 638	139 638	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-677		7 864
Üksikisiku tulumaks		14		
Sotsiaalmaks		191		
Töötuskindlustusmaksed		14		
Ettemaksukonto jääk	42 090		42 934	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 090	-458	42 934	7 864

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	879 617	14 991	957	228 215	244 163	28 860		1 152 640
Akumuleeritud kulum	-87 434	-6 092	-957	-163 229	-170 278	-21 743		-279 455
Jääkmaksumus	792 183	8 899	0	64 986	73 885	7 117		873 185
Amortisatsioonikulu	-14 436	-2 000		-21 000	-23 000	-2 141		-39 577
Muud muutused						-1 155		-1 155
31.12.2019								
Soetusmaksumus	879 617	14 991	0	223 941	238 932	8 997		1 127 546
Akumuleeritud kulum	-101 870	-8 092	0	-179 955	-188 047	-5 176		-295 093
Jääkmaksumus	777 747	6 899	0	43 986	50 885	3 821		832 453
Ostud ja parendused	176 319	0	0	75 985	75 985	0	56 828	309 132
Amortisatsioonikulu	-1 760	-312	0	-4 927	-5 239	-187	0	-7 186
31.12.2020								
Soetusmaksumus	1 055 936	14 991	0	299 926	314 917	8 997	56 828	1 436 678
Akumuleeritud kulum	-103 630	-8 404	0	-184 882	-193 286	-5 363	0	-302 279
Jääkmaksumus	952 306	6 587	0	115 044	121 631	3 634	56 828	1 134 399

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	57 043	57 043		
Lühiajalised laenud kokku	57 043	57 043		
Pikaajalised võlakirjad				
laen	418 000		418 000	
Pikaajalised võlakirjad kokku	418 000		418 000	
Laenukohustised kokku	475 043	57 043	418 000	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	57 043	57 043		
Lühiajalised laenud kokku	57 043	57 043		
Pikaajalised laenud				
laen	250 000		150 000	100 000
Pikaajalised laenud kokku	250 000		150 000	100 000
Laenukohustised kokku	307 043	57 043	150 000	100 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 074	2 074	
Võlad töövõtjatele	933	933	
Maksuvõlad	-458	-458	4
Muud võlad	243	243	
Muud viitvõlad	243	243	
Saadud ettemaksed	2 631	2 631	
Muud saadud ettemaksed	2 631	2 631	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 423	5 423	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 091	1 091	
Maksuvõlad	7 864	7 864	4
Muud võlad	1 181	1 181	
Muud viitvõlad	1 181	1 181	
Saadud ettemaksed	2 588	2 588	
Muud saadud ettemaksed	2 588	2 588	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 724	12 724	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 375	115 386
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	84 375	115 386
Kokku müügitulu	84 375	115 386
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	84 375	115 386
Kokku müügitulu	84 375	115 386

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Aruandeaastal selgunud eelmiste aastate kasum	0	14 282
Muud	45	0
Kokku muud äritulud	45	14 282

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 386
Ostetud teenused	79
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 465

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	806	21 234
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 488	0
Juriidilised ja notari kulu	3 963	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 257	21 234

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 172	0
Sotsiaalmaksud	1 072	0
Puhkuse reserv	333	0
Kokku tööjõukulud	4 577	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2021

OSAÜHING GIZA (registrikood: 10189168) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER JÄRV	Juhatuse liige	12.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	661 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 935
Kokku	711 894

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	661 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 935
Kokku	711 894

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	84375	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vergine.ou@gmail.com