

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP"

registrikood: 10164518

tänava/talu nimi, Paju tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50603

telefon: +372 7413200

faks: +372 7413201

e-posti aadress: rtg@rtg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 11 Laenukohustised	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Eraldised	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 15 Aktsiakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Muud äritulud	21
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 19 Turustuskulud	22
Lisa 20 Üldhalduskulud	22
Lisa 21 Tööjõukulud	23
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 23 Tulumaks	23
Lisa 24 Seotud osapooled	23
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Lisa 29 Lõpetamata ehituslepingud	28
	28
Aruande allkirjad	30
Vandeaudiitori aruanne	31

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

AS Rand & Tuulberg Grupp (emaettevõtja) jätkas 2020 aastal finantsinvesteeringute haldamist, osutades muuhulgas ka ehitusalaseid nõustamis- ja juhtimisteenuseid kontserni kuuluvatele ettevõtjatele.

Kokkuvõtte möödunud majandusaastast

2020 aasta märksõnaks oli pandeemia ja selle tõrjumiseks rakendatud piirangud. Pandeemia alguses, kevadel 2020, peatati paljud projektid kas lühemaks või pikemaks ajaks. Mitmetel tütar- ja sidusettevõtetel jäid sõlmimata ettevalmistatud lepingud. See oli põhjuseks käibe languses 2020 aastal. Oluline oli pandeemia ajal töötajate tervise hoidmine, selleks rakendasime vajalikud meetmed ja kokkuvõttes ei mõjutanud pandeemia väga oluliselt kogu Grupi ettevõtete tööd.

2020 aastal jätkas kontsern tegutsemist senistes valdkondades. Kontserni müügitulu vähenes võrreldes 2019 aastaga, konsolideeritud käibeks kujunes 56,4 miljonit eurot ja kontsern lõpetas majandusaasta kasumiga. Kasumlikkust toetas tütar- ja sidusettevõtjate meeskondade hea töö.

Kontserni majandusnäitajad:

		2020	2019
Müügitulu kasv	(aruandeaasta müügitulu-eelmise aasta müügitulu)/ eelmise aasta müügitulu*100	-15,2%	-11,5%
Brutokasumi määr	brutokasum/müügitulu*100	7,7%	5,4%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu*100	2,5%	3,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	käibevara/lühiajalised kohustused	1,5	1,1
ROA	puhaskasum/varad kokku*100	4,1%	4,8%
ROE	puhaskasum/omakapital kokku*100	8,9%	12,8%

2020.a. kuulused kontserni:

Tütarettevõtjad

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg (kontsern), osalus 86,71% soetusmaksumus 166 227 eurot. Kontserni kuuluvad tütarettevõtjad Savekate Haldus OÜ, Savekate OÜ, Heamark OÜ ja sidusettevõtjad RTS Infraehitus OÜ ja Stom Konstruktion Södertälje AB.

AS Hearum osalus 100% soetusmaksumusega 16 551 eurot

Rakennusyhtiö Rand&Tuulberg OY osalus 100% soetusmaksumusega 1 euro

AS Columbia Kivi osalus 79,50%, soetusmaksumus 1 137 727 eurot

AS Welement osalus 89,6%, soetusmaksumus 22 400 eurot

Sidusettevõtjad

AS RTG Projektbüroo osalus 45% soetusmaksumusega 1 278 eurot. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus 178 926 eurot.

AS Muuga Betoonelement osalus 36%, soetusmaksumusega 1 123 404 eurot. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus 581 867 eurot.

OÜ RTS Infraehitus osalus 25%, soetusmaksumus 1 278 eurot. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus 182 408 eurot.

Stom Konstruktion Södertäije AS osalus 50%, soetusmaksumus 3 000 eurot. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus 81 984 eurot.

Kontsernil on filiaal Kirgiisi Vabariigis Bishkeki linnas.

Emaettevõtja ja kontserni kasum

Emaettevõtja AS Rand & Tuulberg Grupp lõpetas 2020. majandusaasta puhaskasumiga -0,5 milj. eurot ja kontserni kasumist kuulub emaettevõtja aktsionäridele 0,9 milj. eurot (kontserni kasum oli 1,4 milj. eurot).

Järgneva aasta tegevusplaanid

2020 aasta märtsis alanud ja 2021 aastal jätkunud koroonapandeemia peatas paljud ettevalmistatud erakapitali poolt planeeritud ehitused. Riskid majanduses ja finantsturgudel on hüppeliselt kasvanud ja lühiajaliselt ei saa välistada suure mõjuga negatiivseid arenguid. Riskid ehitusvaldkonnas on veelgi kasvanud: pandeemia tagajärjel on suurenenud määramatus majandusarengu, võimalike tarneaahelate katkestuste, ootamatu hinnamuutuse ning tööjõu kättesaadavuse osas.

Koroonakriisi tegelikud tagajärjed ehitus-, tootmis- ja projekteerimistegevusele selguvad 2021 aasta lõpuks. Ennustada võib hindade langust ja veelgi tihedamat konkurentsi. Palju sõltub sellest, kuidas riik suudab oma tellimuste mahtu tõsta ja tekkinud tellimuste järsku langust ehitusturul tasandada. 2021 aastal on oodata tugevat käibe langust antud valdkondades. Suurt mõju avaldab ehitusmaterjalide toorainehindade järsk tõus.

Koroonakriis mõjutab tugevalt ka eksporti. Eelmisel aastal loodetud ehitus- ja kinnisvaraturu kasvud on peatunud nii Rootsis, Soomes kui ka Norras.

Usume, et meie ettevõtete tugev kapitaliseeritus ja meeskonna võimekus võimaldavad meil kriisist edukalt väljuda.

Täname kõiki meie tütarettevõtjate ja sidusettevõtjate tellijaid, kellele tahame jätkuvalt olla usaldusväärseks ja professionaalseks koostööpartneriks, samuti täname kõiki partnereid ja meie töötajaid, kelle abiga me seda suudame teha.

Täpsem info meie kodulehel www.rtg.ee

Juhatuse ja nõukogu tasud, töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv aruandeaastal

Aruandeaastal maksti kontsernis töötajatele kokku tasusid 4 357 173 eurot (koos maksudega 5 817 763 eurot). Kontserni keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 198. Emaettevõtja juhatusele maksti aruandeaastal tasusid 25 200 eurot (koos maksudega 33 516 eurot). Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 035 811	12 071 343	2
Nõuded ja ettemaksed	8 096 968	11 692 628	3
Varud	701 284	885 835	4
Kokku käibevarad	14 834 063	24 649 806	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 025 185	1 231 080	7
Nõuded ja ettemaksed	4 909 347	4 966 350	3
Kinnisvarainvesteeringud	6 013 575	2 581 746	8
Materiaalsed põhivarad	8 460 703	8 993 757	9
Immateriaalsed põhivarad	47 577	50 684	10
Kokku põhivarad	20 456 387	17 823 617	
Kokku varad	35 290 450	42 473 423	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 411 740	5 905 324	11
Võlad ja ettemaksed	7 447 597	16 145 087	12
Eraldised	1 178 565	401 004	13
Kokku lühiajalised kohustised	10 037 902	22 451 415	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 671 343	2 832 799	11
Võlad ja ettemaksed	1 455 318	1 249 086	12
Kokku pikaajalised kohustised	9 126 661	4 081 885	
Kokku kohustised	19 164 563	26 533 300	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	198 090	198 090	15
Kohustuslik reservkapital	31 480	31 480	
Muud reservid	-750 426	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 426 175	11 154 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	867 075	1 685 268	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	12 772 394	13 069 139	
Vähemusosalus	3 353 493	2 870 984	
Kokku omakapital	16 125 887	15 940 123	
Kokku kohustised ja omakapital	35 290 450	42 473 423	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	56 418 568	66 544 372	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-52 066 059	-62 936 305	18
Brutokasum (-kahjum)	4 352 509	3 608 067	
Turustuskulud	-771 210	-558 365	19
Üldhalduskulud	-1 907 949	-1 873 747	20
Muud äritulud	165 796	250 002	17
Muud ärikulud	-86 979	-80 826	
Äriksaum (kahjum)	1 752 167	1 345 131	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-106 095	922 514	7
Intressitulud	128 233	190 699	
Intressikulud	-155 831	-158 541	
Muud finantstulud ja -kulud	-129 730	98 447	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 488 744	2 398 250	
Tulumaks	-58 445	-364 653	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 430 299	2 033 597	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	867 075	1 685 268	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-563 224	348 329	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 752 167	1 345 131	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	900 422	950 493	8,9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-20 458	-32 799	
Muud korrigeerimised	-5 467 254	5 273 984	
Kokku korrigeerimised	-4 587 290	6 191 678	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 376 414	-1 015 149	
Varude muutus	184 550	-208 051	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 942 096	2 854 989	
Makstud intressid	-42 790	-80 127	
Makstud ettevõtte tulumaks	-35 515	-366 279	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 294 560	8 722 192	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-113 861	-347 398	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	125 143	119 017	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 442 835	-75 192	8
Antud laenud	-180 000	-42 000	
Antud laenude tagasimaksed	156 000	841 871	
Laekunud intressid	15 720	452 569	
Laekunud dividendid	97 500	142 052	
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 578	379 278	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 338 755	1 470 197	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	660 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-344 400	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-6 567	-12 134	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-556 474	-636 849	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-197 889	0	
Makstud dividendid	-297 500	-1 716 637	23
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 787	-34 374	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-402 217	-2 744 394	
Kokku rahavood	-6 035 532	7 447 995	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 071 343	4 623 348	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 035 532	7 447 995	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 035 811	12 071 343	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	198 090	31 480		12 707 241	2 563 439	15 500 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 685 268	348 329	2 033 597
Väljakuulutatud dividendid				-1 334 899	-260 101	-1 595 000
Muud muutused omakapitalis				-218 041	219 317	1 276
31.12.2019	198 090	31 480		12 839 569	2 870 984	15 940 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)				867 075	563 224	1 430 299
Väljakuulutatud dividendid				-175 975	-121 525	-297 500
Muutused muudest väljamaksetest omanikele				-11 245	-186 642	-197 887
Muutused reservides			-750 426			-750 426
Muud muutused omakapitalis				-226 174	227 452	1 278
31.12.2020	198 090	31 480	-750 426	13 293 250	3 353 493	16 125 887

Real Muud muutused väljamaksetest omanikele on näidatud aruandeaastal tütarettevõtjate poolt tagasi ostetud oma osade ostmisel vähemusosanikele tehtud väljamaksed.

Real Muud muutused omakapitalis on näidatud vähemusosaluste müügitehing.

Aruandeaastal on moodustatud reserv tulevikus tõenäoliselt realiseeruva optioonolepingu alusel vähemusosaluse võõrandavate osaluste eeldatavate kahjumite katteks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni AS Rand & Tuulberg Grupp (edaspidi "emaettevõtja") ja tema tütarettevõtjad. Kontserni tegevuskohaks on Eesti ja põhitegevusalaks ehitus.

AS Rand & Tuulberg Grupp kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtja bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisades 25 kuni 28.

AS Rand & Tuulberg Grupp kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandlus tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeringud sidusettevõtjatesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks valmidusastme meetodil ehituslepingute tulu ja eeldatavate kulude hindamine, põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõikide emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad.

Kontserni kuuluvate ettevõtjate vahelised nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa on näidatud eraldi. Kontserni kuuluvad ettevõtjad kasutavad sarnaseid arvestuspõhimõtteid.

Tütarettevõtjad konsolideeritakse nende soetamise hetkest alates. Müüdnud tütarettevõtjate tulused ja kulused ja rahavoogused kajastatakse konsolideeritud aruandes kuni müügipäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtjate müügihetke netovara väärtuse vahel kajastatakse kasumiaruandes kasumina või kahjumina tütarettevõtjate müügist.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes on näidatud raha kassas ja arvelduskontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, milles omatakse 20-50% hääleõigusega aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtjasse on emaettevõtja bilansis kajastatud soetusmaksumuses, kontsernis kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on kajastatud soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varud, s.h. müügiks ehitatavad kinnisvaraobjektid kajastatakse sõltuvalt nende valmidusest kas lõpetamata- või valmistoodanguna. Materjalivarud kantakse kuludesse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata kinnisvaraobjektide väärtuse langusele ja kui neid eksisteerib, viiakse läbi vara väärtuse test. Väärtuse languse korral hinnatakse kinnisvaraobjektide väärtus alla; allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Varasem allahindlus tühistatakse, kui kinnisvaraobjektide väärtus on bilansipäevaks tõusnud nende bilansilise jääkmaksumuseni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumulieeritud kulumit. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeast. Vara amortiseeritakse liikide lõikes järgmiselt:

ehitised 15 - 30 aastat,

masinad ja seadmed 2,5 - 10 aastat

muu inventar 2,5 - 5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara on aruandes näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Infosüsteemide ja tarkvara arendusega seotud kulud, mis kajastatakse immateriaalsete varadena, amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea (2-6 aastat) jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirendi tingimustel renditud materiaalsel põhivara amortiseeritakse kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, sõltuvalt sellest, kumb on lühem.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad muutuda ettevõtte kohustusteks on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena. Kontsern annab ehitusseadusest tulenevalt ehitistele 2-aastase garantii. Garantiieraldiste arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest ja juhtkonna hinnangust.

Tulud

Tulu kaupade ja toodangu müügist kajastatakse siis, kui omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui nende laekumine on tõenäoline ning suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste määratakse kindlaks lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtes. Lepingute kulud koosnevad ehituse otse- ja üldkuludest.

Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis nõudena ehitustööde tellijatele ning vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis kohustusena ehitustööde tellijatele. Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad kogutulusid, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt kasumiaruandes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mille tõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksukajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 01.01.2019 on võimalik regulaarselt makstavaid dividende maksustada soodsumääraga 14/86 netodividendina väljamaksmisele kuuluvalt summalt.

Seotud osapooled

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- sidusettevõtjad
- emaettevõtja omanikud ja neile kuuluvad ettevõtjad
- kõrgem juhtkond ning nende lähedased sugulased
- eespoolt loetletud isikute poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.detsember 2020 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	6 035 811	12 071 343
Kokku raha	6 035 811	12 071 343

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 559 129	4 345 276	213 853	
Ostjatelt laekumata arved	4 559 129	4 345 276	213 853	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	314 402	314 402		5
Muud nõuded	6 153 996	1 458 502	4 695 494	
Laenunõuded	4 935 494	240 000	4 695 494	
Intressinõuded	1 187 660	1 187 660		
Viitlaekumised	30 842	30 842		
Ettemaksed	99 393	99 393		
Tulevaste perioodide kulud	99 393	99 393		
Ettemaksed alltöövõtjatele	429 630	429 630		
Ehitustööde tellijatelt saada	1 449 765	1 449 765		29
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 006 315	8 096 968	4 909 347	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 058 156	8 887 300	170 856	
Ostjatelt laekumata arved	9 153 808	8 982 952	170 856	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-95 652	-95 652		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 332	24 332		5
Muud nõuded	6 215 182	1 419 688	4 795 494	
Laenunõuded	4 911 494	116 000	4 795 494	
Intressinõuded	1 075 085	1 075 085		
Viitlaekumised	228 603	228 603		
Ettemaksed	75 194	75 194		
Tulevaste perioodide kulud	75 194	75 194		
Ettemaksed alltöövõtjatele	413 614	413 614		
Ehitustööde tellijatelt saada	872 500	872 500		29
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 658 978	11 692 628	4 966 350	

Antud laenude intressimäär on 1-4%, alusvaluuta on EUR ning tagastamise tähtaeg 2021-2025.a.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	232 603	372 021
Tooraine ja materjal	232 603	372 021
Valmistoodang	436 788	468 888
Valmistoodang	436 788	468 888
Ettemaksed varude eest	31 893	44 926
Ettemaksed varude eest	31 893	44 926
Kokku varud	701 284	885 835

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				50
Käibemaks	314 402	22 371	24 225	195 038
Üksikisiku tulumaks		95 611		101 931
Sotsiaalmaks		210 327		229 814
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		25 715	107	18 931
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	314 402	354 024	24 332	545 764

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10086190	AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg		ehitus	88.29	86.71
10300192	AS Hearum		santehnilised ehitustööd	100	100
2356923-2	Rakennusyhtiö Rand&Tuulberg OY		ehitus	100	100
10183036	AS Columbia Kivi		betoonkivide tootmine	79.50	79.50
12892498	AS Welement		kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine	89.60	89.60
	AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg tütarettevõtjad				
12272198	Savekate Haldus OÜ		investeeringute haldus	51	51
	Savekate Haldus OÜ tütarettevõtjad				
10003471	OÜ Savekate		ehitus	100	100
11477745	OÜ Heamark		Kinnisvaraarendus	100	100

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10385231	RTG Projektbüroo AS	Eesti	projekteerimistööd	45	45
11231808	Muuga Betoonelement AS	Eesti	betoontoodete tootmine	45	36
	AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg sidusettevõtjad				
11716322	RTS Infraehitus OÜ	Eesti	torustike ja muude rajatiste ehitus	25	25
	Savekate Haldus OÜ sidusettevõtjad				
556928-5207	Stom Konstruktion Södertälje AB	Rootsi	ehitus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
RTG Projektbüroo AS	220 041		-22 500	-18 615	178 926
Muuga Betoonelement AS	741 264	-148 253		-11 144	581 867
RTS Infraehitus OÜ	152 770		-75 000	104 638	182 408
Stom Konstruktion Södertälje AB	117 005			-35 021	81 984
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 231 080	-148 253	-97 500	39 858	1 025 185

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Muuga Betoonelement AS	9	2 300	-145 953

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	845 765	261 365	1 107 130
Akumuleeritud kulum		-84 115	-84 115
Jääkmaksumus	845 765	177 250	1 023 015
Ostud ja parendused	29 995	45 197	75 192
Amortisatsioonikulu		-11 007	-11 007
Ümberliigitamised	1 494 546		1 494 546
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 370 306	306 562	2 676 868
Akumuleeritud kulum		-95 122	-95 122
Jääkmaksumus	2 370 306	211 440	2 581 746
Ostud ja parendused	8 980	3 433 855	3 442 835
Amortisatsioonikulu		-11 006	-11 006
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 379 286	3 740 417	6 119 703
Akumuleeritud kulum		-106 128	-106 128
Jääkmaksumus	2 379 286	3 634 289	6 013 575

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	56 241	65 416
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 965	17 975

Kinnistud on panditud pangagarantiide tagatiseks.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	21 839	6 106 331	3 322 230	5 409 078	8 731 308	339 585	0	15 199 063
Akumuleeritud kulum	0	-1 453 249	-1 787 385	-2 674 514	-4 461 899	-290 158	0	-6 205 306
Jääkmaksumus	21 839	4 653 082	1 534 845	2 734 564	4 269 409	49 427	0	8 993 757
Ostud ja parendused		101 464	242 747	59 916	302 663	51 078	13 265	468 470
Amortisatsioonikulu		-150 349	-510 559	-215 238	-725 797	-10 162		-886 308
Müügid (jääkmaksumuses)			-104 550		-104 550	-135		-104 685
Ümberliigitamised				-10 531	-10 531			-10 531
31.12.2020								
Soetusmaksumus	21 839	6 207 795	3 460 427	5 458 463	8 918 890	390 528	13 265	15 552 317
Akumuleeritud kulum		-1 603 598	-2 297 944	-2 889 752	-5 187 696	-300 320		-7 091 614
Jääkmaksumus	21 839	4 604 197	1 162 483	2 568 711	3 731 194	90 208	13 265	8 460 703

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020
Masinad ja seadmed	125 143
Transpordivahendid	125 143
Kokku	125 143

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	51 593	51 593
Akumuleeritud kulum	-6 150	-6 150
Jääkmaksumus	45 443	45 443
Ostud ja parendused	7 909	7 909
Amortisatsioonikulu	-2 668	-2 668
31.12.2019		
Soetusmaksumus	59 502	59 502
Akumuleeritud kulum	-8 818	-8 818
Jääkmaksumus	50 684	50 684
Amortisatsioonikulu	-3 107	-3 107
31.12.2020		
Soetusmaksumus	59 502	59 502
Akumuleeritud kulum	-11 925	-11 925
Jääkmaksumus	47 577	47 577

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	322 804	322 804			2,2	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	322 804	322 804					
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	7 147 411	410 000	6 737 411		2-3	EUR	2021-2025
Pikaajalised laenud kokku	7 147 411	410 000	6 737 411				
Kapitalirendikohustised kokku	1 612 868	678 936	933 932				
Laenukohustised kokku	9 083 083	1 411 740	7 671 343				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	329 370	329 370			2,2	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	329 370	329 370					
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	6 487 411	4 935 000	1 552 411		2-3,5	EUR	2020-2025
Pikaajalised laenud kokku	6 487 411	4 935 000	1 552 411				
Kapitalirendikohustised kokku	1 921 342	640 954	1 280 388				
Laenukohustised kokku	8 738 123	5 905 324	2 832 799				

Kapitalirendi intressimäär on vahemikus 1,3-2,2%+6 kuu euribor, alusvaluuta EUR ja tähtaeg 2020-2024. Arvelduskrediidi ja pangagarantiide tagatiseks on seatud hüpoteegid kontserni kinnistutele ning panditud tütarettevõtja AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg ja AS Columbia Kivi aktsiatele.

Panditud vara bilansiline väärtus seisuga 31.12.2020 on 1 710 597 eurot (seisuga 31.12.2019 1 754 394 eurot).

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 388 324	3 059 670	328 654	
Võlad töövõtjatele	651 715	651 715		
Maksuvõlad	354 024	354 024		5
Muud võlad	1 653 593	526 929	1 126 664	
Intressivõlad	410 852	410 852		
Muud viitvõlad	1 242 741	116 077	1 126 664	
Ehitustööde tellijatel saada	1 172 352	1 172 352		29
Ostjate ettemaksed	1 682 907	1 682 907		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 902 915	7 447 597	1 455 318	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 751 592	6 551 006	200 586	
Võlad töövõtjatele	689 263	689 263		
Maksuvõlad	545 764	545 764		5
Muud võlad	1 432 034	383 534	1 048 500	
Intressivõlad	299 237	299 237		
Muud viitvõlad	1 132 797	84 297	1 048 500	
Ehitustööde tellijatel saada	5 925 899	5 925 899		29
Ostjate ettemaksed	2 049 621	2 049 621		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 394 173	16 145 087	1 249 086	

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Kokku eraldised	401 004	1 188 853	-411 292	1 178 565
Sealhulgas:				
Lühiajalised	401 004	1 188 853	-411 292	1 178 565
Garantiieraldis	401 004	323 099	-411 292	312 811
Muud eraldised	0	865 754	0	865 754

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Kokku eraldised	125 226	354 903	-79 125	401 004
Sealhulgas:				
Lühiajalised	125 226	354 903	-79 125	401 004
Garantiieraldis	125 226	354 903	-79 125	401 004
Muud eraldised	0	0	0	0

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 682 694	10 271 655
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 610 555	2 567 914
Pangagarantiid	9 357 433	17 349 140
Kokku tingimuslikud kohustised	22 650 682	30 188 709

Garantiilepingute ja garantiikirjade tagatiseks on seatud kommertspant AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg vallasvarale ning hüpoteegid Tartus asuvalle kinnistule.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	198 090	198 090
Aktsiate arv (tk)	3 100	3 100
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 645 674	60 826 579
Soome	71 621	4 652
Läti	327 985	349 979
Rootsi	2 280 728	2 876 731
Leedu	0	2 226
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 326 008	64 060 167
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	109 044	47 453
Island	601 326	108 999
Kõrgõzstan	382 190	2 327 753
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 092 560	2 484 205
Kokku müügitulu	56 418 568	66 544 372
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	48 762 451	59 198 391
Torustike-, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	633 651	623 207
Korterosakute müük Soomes	0	0
Betoonist ehitustoodete müük	2 590 672	2 867 021
Puitkarkasselementide müük ja paigaldus	2 000 987	3 136 870
Muu müügitulu	2 430 807	718 883
Kokku müügitulu	56 418 568	66 544 372

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	24 459	43 719
Kasum valuutakursi muutustest	0	73 043
Trahvid, viivised ja hüvitised	77 431	36 125
Saadud kindlustushüvitised	6 515	10 349
Kasum aegunud kohustuse mahakandmisest	0	11 934
Muud	57 391	74 832
Kokku muud äritulud	165 796	250 002

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	10 285 990	16 488 100
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 648 694	387 296
Energia	299 998	359 525
Elektrienergia	299 998	359 525
Alltöövõtutööd	30 483 534	34 865 239
Transpordikulud	238 337	604 012
Tööjõukulud	4 533 523	4 825 206
Amortisatsioonikulu	786 414	838 706
Muud	3 789 569	4 568 221
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	52 066 059	62 936 305

Lisa 19 Turustuskulud (eurodes)

	2020	2019
Transpordikulud	268 890	8 637
Lähetuskulud	1 605	6 560
Tööjõukulud	272 822	267 038
Amortisatsioonikulu	20 990	20 184
Reklaamikulu	161 532	171 892
Muud	45 371	84 054
Kokku turustuskulud	771 210	558 365

Lisa 20 Üldhalduskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	190 816	208 615
Transpordikulud	7 622	11 466
Mitmesugused bürookulud	320 716	110 998
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	10 983	87 423
Tööjõukulud	998 476	950 477
Amortisatsioonikulu	86 935	91 655
Muud	267 306	385 708
Konsultatsioonikulu	25 095	27 405
Kokku üldhalduskulud	1 907 949	1 873 747

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 357 173	4 542 775
Sotsiaalmaksud	1 459 795	1 496 376
Muud	795	10 586
Kokku tööjõukulud	5 817 763	6 049 737
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	198	211
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	187	200
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	11	11

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Lepingute garantii- ja sõlmimistasud	-14 461	-34 374
Muud finantstulud ja -kulud	-115 269	132 821
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-129 730	98 447

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	297 500	35 515	1 550 000	366 279
Eesti	297 500	35 515	1 550 000	366 279
Kokku	297 500	35 515	1 550 000	366 279

Kasumiaruandes 2020 kajastuv tulumaks 58 445 eurot sisaldab lisaks Eestis arvestatud tulumaksule ka Kõrgõstanis arvestatud tulumaksu 22 980 eurot.

Kasumiaruandes 2019 kajastuv tulumaks 364 653 eurot sisaldab lisaks Eestis arvestatud tulumaksule ka Kõrgõstanis tekkinud kasumilt arvestatud tulumaksu

-1676 eurot ning Läti püsiva tegevuskoha tulumaks 50 eurot.

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	5 619 236	4 049	5 521 545	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 068 208	7 626 416	822 802	6 796 365

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad								
Sidusettevõtjad		114 596				2-3	EUR	2025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Laen	100 000	4 988	660 000	50 000	112 949	2-3	EUR	2025

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Sidusettevõtjad	687 371		0	2-3,5	eur	2025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen	100 000	0	344 400	2-3,5	eur	2025

Garantiid

2020	Antud garantiid	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad		
Sidusettevõtjad	2 063 020	2023
2019	Antud garantiid	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad		
Sidusettevõtjad	3 861 988	2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	792 365	985 424	1 776 464	1 136 535
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	235 139	3 063 863	187 427	5 092 860

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	25 200	25 200

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	124 700	113 954
Nõuded ja ettemaksed	273 660	45 792
Kokku käibevarad	398 360	159 746
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 467 588	3 118 387
Nõuded ja ettemaksed	0	258 527
Kinnisvarainvesteeringud	1 510 937	1 432 773
Materiaalsed põhivarad	148 666	246 539
Kokku põhivarad	4 127 191	5 056 226
Kokku varad	4 525 551	5 215 972
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	80 299	67 437
Võlad ja ettemaksed	63 033	83 185
Eraldised	0	250 000
Kokku lühiajalised kohustised	143 332	400 622
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	486 828	317 127
Võlad ja ettemaksed	1 126 664	1 048 500
Kokku pikaajalised kohustised	1 613 492	1 365 627
Kokku kohustised	1 756 824	1 766 249
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	198 090	198 090
Kohustuslik reservkapital	31 480	31 480
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 044 178	1 959 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-505 021	1 260 226
Kokku omakapital	2 768 727	3 449 723
Kokku kohustised ja omakapital	4 525 551	5 215 972

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	440 000	440 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-335 243	-537 783
Brutokasum (-kahjum)	104 757	-97 783
Turustuskulud	-57 953	-61 387
Üldhalduskulud	-98 625	-161 349
Muud äritulud	23 300	0
Muud ärikulud	-781	-937
Kokku ärikasum (-kahjum)	-29 302	-321 456
Intressitulud	5 135	5 104
Intressikulud	-9 608	-12 243
Muud finantstulud ja -kulud	-471 246	1 588 821
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-505 021	1 260 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-505 021	1 260 226

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-29 302	-321 456
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	121 173	119 561
Kokku korrigeerimised	121 173	119 561
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 784	-14 062
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-55 407	268 905
Makstud intressid	-2 798	-37 194
Kokku rahavood äritegevusest	69 450	15 754
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	3 578	379 278
Antud laenud	-250 000	-100 000
Antud laenude tagasimaksed	0	5 000
Laekunud intressid	11	87
Laekunud dividendid	175 975	1 334 899
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-70 436	1 619 264
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	250 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-344 400
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-62 293	-73 959
Makstud dividendid	-175 975	-1 456 536
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 732	-1 874 895
Kokku rahavood	10 746	-239 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	113 954	353 831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 746	-239 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	124 700	113 954

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	198 090	31 480	3 294 825	3 524 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 260 226	1 260 226
Väljakuulutatud dividendid			-1 334 898	-1 334 898
31.12.2019	198 090	31 480	3 220 153	3 449 723
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 118 387	-3 118 387
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			20 788 378	20 788 378
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	198 090	31 480	20 890 144	21 119 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-505 021	-505 021
Väljakuulutatud dividendid			-175 975	-175 975
31.12.2020	198 090	31 480	2 539 157	2 768 727
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 467 588	-2 467 588
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			20 889 799	20 889 799
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	198 090	31 480	20 961 368	21 190 938

Lisa 29 Lõpetamata ehituslepingud

	2020	2019	Lisa nr
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	54 086 229	66 024 400	
Tellijatele esitatud vahearved	-53 808 816	-71 077 799	
Kokku tulu korrigeerimine	277 413	-5 053 399	

Tulude suurendamine	1 449 765	872 500	3
Tulude vähendamine	-1 172 352	-5 925 899	12
Kokku tulu korrigeerimine	277 413	-5 053 399	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2021

aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP" (registrikood: 10164518) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RAND	Juhatuse liige	08.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP" aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP" ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anneli Marjapuu

Vandeauditori number 510

PKF Estonia Osaühing

Auditioretevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

09.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP" (registrikood: 10164518) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MARJAPUU	Vandeaudiitor	09.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 426 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	867 075
Kokku	13 293 250
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 293 250
Kokku	13 293 250

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 426 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	867 075
Kokku	13 293 250
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 293 250
Kokku	13 293 250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	440000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7413200
Faks	+372 7413201
E-posti aadress	rtg@rtg.ee