

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Uus tn 7a korteriühistu

registrikood: 80218983

telefon: +372 59049532

e-posti aadress: kalvetelena1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Uus tn 7a korteriühistu
alustas tegevust oktoobril 2005. aastal

Kogu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust.

Korteriühistu vahendab kommunaalteenustest vett, kanalisatsiooni, gaasi ja keskkutet, st. teenuse osutaja esitab ühistule teenuste eest koondarved ning ühistu esitab nende alusel korterimanikele eraldi arved vee ja kutte eest tasumiseks.

Loodud reservkapital , mille suurus on vähemalt üks kaheteistkümnendik remondifondi aasta - 2215 (kaks tuhat kakssada viisteist) euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 428	3 450
Nõuded ja ettemaksed	14 168	15 199
Kokku käibevarad	17 596	18 649
Kokku varad	17 596	18 649
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 979	2 722
Kokku lühiajalised kohustised	2 979	2 722
Kokku kohustised	2 979	2 722
Netovara		
Reservkapital	252	252
Reservid	2 215	2 215
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 460	15 219
Aruandeaasta tulem	-1 310	-1 759
Kokku netovara	14 617	15 927
Kokku kohustised ja netovara	17 596	18 649

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 462	26 115
Muud tulud	0	260
Kokku tulud	26 462	26 375
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 487	-22 698
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 146
Tööjõukulud	-3 405	-3 959
Muud kulud	-3 880	-331
Kokku kulud	-27 772	-28 134
Põhitegevuse tulem	-1 310	-1 759
Aruandeaasta tulem	-1 310	-1 759

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 310	-1 759
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 031	1 813
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	257	-45
Kokku rahavood põhitegevusest	-22	9
Kokku rahavood	-22	9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 450	3 441
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22	9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 428	3 450

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	252	2 215	15 219	17 686
Aruandeaasta tulem			-1 759	-1 759
31.12.2019	252	2 215	13 460	15 927
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	252	2 215	13 460	15 927
Aruandeaasta tulem			-1 310	-1 310
31.12.2020	252	2 215	12 150	14 617

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus 7A 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardite alusel, see on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõute kogum, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisega, mis täpsustab tegevusvaldkonna eest vastutava ministri otsust, kinnitatud raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel.

Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) poolt kiidetud rahvusvahelised finantsaruandluse standardid (IFRS).

Finantsaruandluse rahvusvaheline standard IFRS for SMEs, väikese ja keskmise suurusega ettevõtete jaoks.

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2020 ja lõpeb 31.detsember 2020

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	3 428	3 450
Kokku raha	3 428	3 450

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 405	3 314
Sotsiaalmaksud	0	645
Materiaalne hüvitis	0	0
Puhkse reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	3 405	3 959
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	14 169	14 899

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 400	1 443

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
k 1	675 EUR
k 2	773 EUR
k 3	1041 EUR
k 4	1074 EUR
k 5	564 EUR
k 6	742 EUR
k 7	987 EUR
k 8	906 EUR
k 9	656 EUR
k 10	838 EUR
k 11	860 EUR
k 12	767 EUR
k 13	769 EUR
k 14	827 EUR
k 15	1052 EUR
k 16	1031 EUR
k 17	804 EUR
k 18	843 EUR
k 19	750 EUR
k 20	562 EUR
k 21	843 EUR
k 22	788 EUR
k 23	853 EUR
k 24	669 EUR
k 25	912 EUR
k 26	1093 EUR
k 27	821 EUR
k 28	592 EUR
k 29	801 EUR
k 30	951 EUR
k 31	978 EUR
k 32	626 EUR
Kokku:	26448 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2021

Kohtla-Järve linn, Uus tn 7a korteriühistu (registrikood: 80218983) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA KALVET	Juhatuse liige	11.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59049532
E-posti aadress	kalvetelena1@gmail.com