

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Keila linn, Põhja tn 33 korteriühistu

registrikood: 80027912

telefon: +372 6045808, +372 6402278, +372 6780699, +372 6044501

e-posti aadress: Alvar.Niglas@telia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on kaasomandi osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud. Remondifondist finantseeriti järgmised kulud:

soojusvaheti vahetus, remonttööd soojussõlmes 1255,81

ventilatsiooni puhastus ja kaardistus 900.00

korstna avatud külgede võrguga katmine 408.00

prahikonteineri paigaldus, utiliseerimine 948,00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 230	2 876
Nõuded ja ettemaksed	2 239	1 869
Kokku käibevarad	6 469	4 745
Kokku varad	6 469	4 745
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 579	1 312
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 794	2 193
Kokku lühiajalised kohustised	5 373	3 505
Kokku kohustised	5 373	3 505
Netovara		
Reservkapital	1 083	1 083
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	157	0
Aruandeaasta tulem	-144	157
Kokku netovara	1 096	1 240
Kokku kohustised ja netovara	6 469	4 745

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 500	2 964
Kokku tulud	6 500	2 964
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 512	-1 320
Mitmesugused tegevuskulud	-3 132	-1 487
Kokku kulud	-6 644	-2 807
Põhitegevuse tulem	-144	157
Aruandeaasta tulem	-144	157

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-144	157
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-370	-235
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	267	-165
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 601	1 845
Kokku rahavood põhitegevusest	1 354	1 602
Kokku rahavood	1 354	1 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 876	1 274
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 354	1 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 230	2 876

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 083		1 083
Aruandeaasta tulem		157	157
31.12.2019	1 083	157	1 240
Aruandeaasta tulem		-144	-144
31.12.2020	1 083	13	1 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Utilitas Eesti	1 107	1 092
AS Eesti Keskkonnateenused	33	30
AS Eesti Energia	5	6
AS Keila Vesi	227	182
OÜ Keila Haldus	204	0
AS Alexela	3	2
Kokku võlad tarnijatele	1 579	1 312

Lisa 3 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihthinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 193	5 113	-3 512	3 794
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 193	5 113	-3 512	3 794
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 193	5 113	-3 512	3 794

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
haldusteenus	1 440	600
raamatupidamisteenus	1 008	504
muru niitmine	75	0
ukselukkude parandus, vahetus	238	0
küttepüstiku lekke kõrvaldamine	184	0
pangateenus	28	25
hoolduskulud	152	358
riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 132	1 487

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Keila linn, Põhja tn 33 korteriühistul ei olnud 2020.aastal töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Keila linn, Põhja 33 korteriühistu juhatus 2020.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põhja 33-1	1063 EUR
Põhja 33-2	1167 EUR
Põhja 33-3	2192 EUR
Põhja 33-4	1384 EUR
Põhja 33-5	1778 EUR
Põhja 33-6	1316 EUR
Põhja 33-7	1444 EUR
Põhja 33-8	845 EUR
Põhja 33-9	1249 EUR
Põhja 33-10	1511 EUR
Põhja 33-11	781 EUR
Põhja 33-12	1215 EUR
Põhja 33-13	1303 EUR
Põhja 33-14	899 EUR
Põhja 33-15	1291 EUR
Kokku:	19438 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Keila linn, Põhja tn 33 korteriühistu (registrikood: 80027912) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR NIGLAS	Juhatuse liige	11.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780699
Telefon	+372 6045808
Telefon	+372 6402278
Telefon	+372 6044501
E-posti aadress	Alvar.Niglas@telia.ee