

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Alutaguse vald, lisaku alevik, Metsa tn 10 korteriühistu

registrikood: 80457162

telefon: +372 53481478

e-posti aadress: maris.palgi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2018.aastal renoveeriti maja katus (sh paigaldati kogu katuse ulatuses uus eterniit vana eterniidi asemele; paigaldati katuseluuk ning laoti uuesti 2 küttekorstna otsad). Katusetööde kogumaksumus oli 6 272 eurot (kuus tuhat kakssada seitsekümmend kaks eurot) ning katusetöid teostas Rasmus Rooden FIE.

2019.aastal on plaanis maja ja kõrvalhoone seisukorra säilimiseks tehtavad korrastus- ja renoveerimistööd ning maja ja kõrvalhoone seisukorra olulist halvenemist põhjustavate erakorraliste remonttööde korraldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 432	1 538
Nõuded ja ettemaksed	275	50
Varud	3	0
Kokku käibevarad	1 710	1 588
Kokku varad	1 710	1 588
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	37	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 673	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 710	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 588
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 588
Kokku kohustised	1 710	1 588
Kokku kohustised ja netovara	1 710	1 588

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	215	348
Kokku tulud	215	348
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-183	-348
Muud kulud	-32	0
Kokku kulud	-215	-348
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	0	800
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	25	50
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-167	-348
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	75	0
Muud rahavood põhitegevusest	-39	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-106	502
Kokku rahavood	-106	502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 538	1 036
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-106	502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 432	1 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Majandusaasta algus on 11.01 ja lõpp 31.12.2020.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	169 EUR
2	233 EUR
3	169 EUR
4	169 EUR
Kokku:	740 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Alutaguse vald, lisaku alevik, Metsa tn 10 korteriühistu (registrikood: 80457162) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL AUNAPUU	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53481478
E-posti aadress	maris.palgi@mail.ee