

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Luunja vald, Kavastu küla, Kavastu keskus 7 korteriühistu

registrikood: 80016268

e-posti aadress: mari.maa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kavastu Seitse tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste mõttelise osade ühine majapidamine, kommunaalteenuste vahendamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu (12 krt) tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-e liikmeline.

Töötasusid pole kellelegi makstud, kõik tööd maja juures teevad korterimanikud ise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 146	3 903
Nõuded ja ettemaksed	3 714	2 291
Kokku käibevarad	9 860	6 194
Kokku varad	9 860	6 194
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	236	253
Kokku lühiajalised kohustised	236	253
Kokku kohustised	236	253
Netovara		
Reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 174	5 552
Aruandeaasta tulem	3 683	-378
Kokku netovara	9 624	5 941
Kokku kohustised ja netovara	9 860	6 194

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 227	3 517
Kokku tulud	4 227	3 517
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40	-42
Mitmesugused tegevuskulud	-504	-3 853
Kokku kulud	-544	-3 895
Põhitegevuse tulem	3 683	-378
Aruandeaasta tulem	3 683	-378

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 683	-378
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 423	-115
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-17	78
Kokku rahavood põhitegevusest	2 243	-415
Kokku rahavood	2 243	-415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 903	4 318
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 243	-415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 146	3 903

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	767	5 552	6 319
Aruandeaasta tulem		-378	-378
31.12.2019	767	5 174	5 941
Aruandeaasta tulem		3 683	3 683
31.12.2020	767	8 857	9 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kavastu Seitse Korteriühistu on koostanud 2019.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	6 146	3 903

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 227	3 517
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 227	3 517

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	265 EUR
Korter 2	801 EUR
Korter 3	578 EUR
Korter 4	825 EUR
Korter 5	494 EUR
Korter 6	527 EUR
Korter 7	833 EUR
Korter 8	561 EUR
Korter 9	1014 EUR
Korter 10	480 EUR
Korter 11	694 EUR
Korter 12	334 EUR
Kokku:	7406 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

Luunja vald, Kavastu küla, Kavastu keskus 7 korteriühistu (registrikood: 80016268) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR TUUL	Juhatuse liige	11.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mari.maa@mail.ee