

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kesk tn 1a korteriühistu

registrikood: 80546687

telefon: +372 5275580

e-posti aadress: info@lkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kesk tn 1a on kantud mittetulundusühingute registrisse 20.veebruar 2018..aastal. Ühistu asukoht on Tartu linn, Kesk tn 1a . Korteriühistu on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu üldpind on 465,2 m2. Ühistul pole töötajaid ja juhtkonnale tasu pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 444	643
Nõuded ja ettemaksed	662	484
Kokku käibevarad	2 106	1 127
Kokku varad	2 106	1 127
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 328	1 015
Kokku lühiajalised kohustised	1 328	1 015
Kokku kohustised	1 328	1 015
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	112	190
Aruandeaasta tulem	666	-78
Kokku netovara	778	112
Kokku kohustised ja netovara	2 106	1 127

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 493	6 025
Kokku tulud	6 493	6 025
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 827	-6 103
Kokku kulud	-5 827	-6 103
Põhitegevuse tulem	666	-78
Aruandeaasta tulem	666	-78

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	666	-78
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-178	1 214
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	115	-800
Muud rahavood põhitegevusest	198	38
Kokku rahavood põhitegevusest	801	374
Kokku rahavood	801	374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	643	269
Raha ja raha ekvivalentide muutus	801	374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 444	643

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	190	190
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	190	190
Aruandeaasta tulem	-78	-78
31.12.2019	112	112
Aruandeaasta tulem	666	666
31.12.2020	778	778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Kesk tn 1a 2020.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täendav Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmetele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	662	484
Liikmetelt laekumata arved	662	484
Kokku nõuded ostjate vastu	662	484

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
RL Varad Oü	86	86
Tartu veevärk	67	75
Eesti Energia	130	98
Kokku võlad tarnijatele	283	259

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 493	6 025
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 493	6 025

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Juhtkond	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pangateenus	12 EUR
Raamatupidamise teenus ja rmtp programmi tasu	408 EUR
Hooldusteenused	2637 EUR
Prügi, vesi, elekter	1883 EUR
Kulu arved	887 EUR
Kokku:	5827 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2021

Tartu linn, Kesk tn 1a korteriühistu (registrikood: 80546687) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELA VUKS	Juhatuse liige	09.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275580
E-posti aadress	info@lkv.ee