

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 75 // 77 // 79 korteriühistu

registrikood: 80035647

telefon: +372 53463547

e-posti aadress: vahtrik11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Muud võlad	13
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 10 Annetused ja toetused	14
Lisa 11 Muud tulud	15
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	20

Juhatus tegevusaruanne

01.01.2020 - 31.12.2020

Korteriühistu on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tegevuseks on ühine majandamine, mille käigus tagatakse hoonete korrashoid, elektri-, vee- ja soojussüsteemide häireteta ekspluatatsioon, sel eesmärgil rahaliste vahendite kogumine ning kommunaalmaksete vahendamine elanikele.

Ühistu juhtorganid on üldkoosolek ja juhatus.

Üldkoosolek 2020.a.:

29.10.2020 - ei toimunud korteriühistu korteriomanike üldkoosolekut kvoorumi puudumisel. Korduskoosoleku ajaks määrati 26.11.2020.

KÜ Vahtrik juhatus otsustas seoses Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud nõuetega koosoleku ära jätta kuna juhatus ei suuda tagada kehtestatud piiranguid koosoleku ruumis.

Juhatus

Ühistu igapäevast tegevust korraldab ühistu juhatus. Juhatus on viieliikmeline ning juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2020. aastal toimus 6(kuus) juhatuse koosolekut. Juhatuse koosoleku teemadeks remonttööde ettevalmistamine, võlglaste ja muude igapäevaste jooksvate probleemide lahendamine.

Lepingulised töötajad

Lepingulisi töötajaid oli 2020. aastal 3 (kolm).

Juhatuses P.Tulpe töötas käsunduslepingu alusel. Juhatuse liikme tasu 500 eurot.

Santehnik töötas lepingu alusel. Töötasu 400 eurot.

Koristaja-majahoidja töötas lepingu alusel. Töötasu 800 eurot.

Remonttööd vastavalt 2019.a. üldkoosolekul kinnitatud remonttööde majanduskavale 2020.a.

- 75.majas vahetati kanalisatsioonitorud püstikutes ja keldris. 77.maja vahetati püstikutes vee- ja kanalisatsioonitorustik. Töid teostas SEKO KHV OÜ. Omanikujärelevalve teenust osutas AP Rete OÜ.
- 2020.a. alguses valmis parkimiskohtade ehitusprojekt. Projekti koostas Structure Engineering OÜ- s projekteerija Maksim Zelenski
- Kindlustusleping sõlmitud firmaga Ergo Insurance SE.
- Ventilatsioonipuhastus toimus 75. maja 1. trepikojas ja 79.maja 5. trepikojas. Töid teostas Asbeko Air OÜ.

- Remonditasusid koguti **2020.aastal 28 422,12 eurot.**
- Kasutamata remonditasude **jääk 31.12.2020 seisuga 19 662,94 eurot.**

IT kulud

IT kulude alla kuulub raamatupidamisprogrammi VERP hooldusleping, mis allkirjastatakse üheks aastaks ja sisaldab endas uuendusi ja muid olulisi tingimusi igapäevaseks tööks. Ühistu arvutile teostati hooldus, programmide uuendamine ja printerile diagnostika.

2020.a. kulud 576,80 eurot.

Raamatupidamisteenus

Raamatupidamisteenust pakub Arsiiriko OÜ, tasu 450 eurot kuus.

Koolituskulud

Koolitusel osales 2020.a. juhatuse liige P.Tulpe . Koolituskulud olid 81,80 eurot .

Sidekulud ja kantseleikulud

Ühistu kontori internetikulud olid majanduskavas ette nähtud 72 eurot, tegelikud kulud 60,96 eurot. Kantseleikulud ettenähtud 180 eurot, kulud 99,87 eurot, ostetud bürootarbeid.

Muud kulud

Üldkoosoleku läbiviimiseks ruumi rent, materjali paljundus üldkoosolekuks.

Muud kulud kokku 297,81 eurot

Revisjonikulu

Revideerimisteenust ostutab vastavalt üldkoosoleku otsusele firma OÜ Märitz ja KO.kulud teenusele 210 eurot.

Elektrikäit ja soojussõlme hooldus

Soojussõlme hooldaja on lepingu alusel töötav V.Teiss.

Elektrikäidu teenust osutab E-Service AS.

Soojussõlme soojusvahetite pesu ja käiduteenus kokku 2020.a. oli 1300,33 €.

Lisaks kuludele sai ühistu tulu 185,63 eurot. Tulu laekus Teliale ja STV-le esitatud arvete alusel elektri tarbimise eest meie ühistus.

Hooldustööd, avariilised ja ettenägemata kulud

Ühistu igapäevaseks majandamiseks ja avariilisteks töödeks oli ette nähtud 1440 eurot, kulutati 1561,03 eurot.

Väliterritooriumi hooldus

Muru niitmise kuludeks, puulehtede äravedu ette nähtud 1506 eurot, kulutatud 1299,33 eurot. Osteti territooriumi korrashoiuks talveperioodil jääsulatajat, graniitliiva, killustikku ja lumelabidaid.

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta vahemikus 01.01.2020-31.12.2020. Ühistu osakapital 24 094 €, eelmiste perioodide tulem seisuga on 18 198 €, aruandeaasta tulemiks on kahjum 669 €, kokku netovara 41 623 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 534	34 078	2
Nõuded ja ettemaksed	21 287	21 152	3
Varud	133	133	
Kokku käibevarad	46 954	55 363	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	33 793	34 548	5
Kokku põhivarad	33 793	34 548	
Kokku varad	80 747	89 911	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 461	18 321	4,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 663	29 298	8
Kokku lühiajalised kohustised	39 124	47 619	
Kokku kohustised	39 124	47 619	
Netovara			
Reservkapital	24 094	24 094	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	18 198	19 517	
Aruandeaasta tulem	-669	-1 319	
Kokku netovara	41 623	42 292	
Kokku kohustised ja netovara	80 747	89 911	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	77 671	129 806	9
Annetused ja toetused	0	75	10
Muud tulud	1 287	3 717	11
Kokku tulud	78 958	133 598	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 057	-90 191	12
Mitmesugused tegevuskulud	-11 352	-14 482	13
Tööjõukulud	-29 466	-29 394	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-755	-852	5
Kokku kulud	-79 630	-134 919	
Põhitegevuse tulem	-672	-1 321	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	-669	-1 319	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-672	-1 321	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	755	852	5
Kokku korrigeerimised	755	852	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-135	8 346	3
Varude muutus	0	-55	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 140	-2 502	6
Kokku rahavood põhitegevusest	1 088	5 320	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-9 635	-31 716	8
Laekunud intressid	3	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 632	-31 714	
Kokku rahavood	-8 544	-26 394	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 078	60 472	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 544	-26 394	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 534	34 078	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	7 099	36 512	43 611
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	7 099	36 512	43 611
Aruandeaasta tulem		-1 319	-1 319
Muutused reservides	16 995	-16 995	0
31.12.2019	24 094	18 198	42 292
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	24 094	18 198	42 292
Aruandeaasta tulem		-669	-669
31.12.2020	24 094	17 529	41 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahtrik 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Korteriühistu Vahtrik tulemiaruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 toodud skeemist.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuded liikmete vastu hinnatakse iga laekumata arve põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Tulemiaruanne kajastatakse vahendamise netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	25 523	34 078
Sularaha	11	0
Kokku raha	25 534	34 078

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 513	20 513
Ostjatelt laekumata arved	20 513	20 513
Ettemaksed	774	774
Tulevaste perioodide kulud	774	774
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 287	21 287
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 294	20 294
Ostjatelt laekumata arved	20 294	20 294
Ettemaksed	858	858
Tulevaste perioodide kulud	858	858
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 152	21 152

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	369	184
Sotsiaalmaks	749	594
Kohustuslik kogumispension	17	10
Töötuskindlustusmaksed	20	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 155	798

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	40 264	896	380	1 276	41 540
Akumuleeritud kulum	-5 535	-394	-211	-605	-6 140
Jääkmaksumus	34 729	502	169	671	35 400
Amortisatsioonikulu	-504	-215	-133	-348	-852
31.12.2019					
Soetusmaksumus	40 264	896	380	1 276	41 540
Akumuleeritud kulum	-6 039	-609	-344	-953	-6 992
Jääkmaksumus	34 225	287	36	323	34 548
Amortisatsioonikulu	-504	-215	-36	-251	-755
31.12.2020					
Soetusmaksumus	40 264	896	380	1 276	41 540
Akumuleeritud kulum	-6 543	-824	-380	-1 204	-7 747
Jääkmaksumus	33 721	72	0	72	33 793

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 583	13 583	
Võlad töövõtjatele	1 765	1 765	
Maksuvõlad	1 155	1 155	4
Muud võlad	592	592	7
Muud viitvõlad	592	592	
Saadud ettemaksed	2 366	2 366	
Tulevaste perioodide tulud	2 366	2 366	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 461	19 461	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 040	13 040	
Võlad töövõtjatele	1 725	1 725	
Maksuvõlad	798	798	
Muud võlad	579	579	
Muud viitvõlad	579	579	
Saadud ettemaksed	2 179	2 179	
Tulevaste perioodide tulud	2 179	2 179	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 321	18 321	

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	592	592	
Maksude viitvõlg	592	592	
Kokku muud võlad	592	592	6

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	579	579	
Maksude viitvõlg	579	579	
Kokku muud võlad	579	579	

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Maja 75	21 279	11 425	-28 223	4 481
Maja 77	17 015	11 421	-12 550	15 886
Maja 79	22 720	35 629	-49 418	8 931
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	61 014	58 475	-90 191	29 298
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	61 014	58 475	-90 191	29 298
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Maja 75	4 481	5 554	-18 712	-8 676
Maja 77	15 886	5 551	-13 666	7 771
Maja 79	8 931	17 317	-5 679	20 568
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 298	28 422	-38 057	19 663
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 298	28 422	-38 057	19 663

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	39 614	39 615
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	38 057	90 191
Kokku liikmetelt saadud tasud	77 671	129 806

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019
Koolitustoetus	0	75
Kokku annetused ja toetused	0	75

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Korterite eritasud	891	3 241
Muud	396	476
Kokku muud tulud	1 287	3 717

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	38 057	90 191
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	38 057	90 191

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	100	132
Koolituskulud	82	75
Hooldustööd	1 096	1 344
Käiduteenus	736	736
Raamatupidamine	5 400	5 400
Juriidilised kulud	0	375
Korterite erikulud	891	3 241
Muud	3 047	3 179
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 352	14 482

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	22 898	23 685
Sotsiaalmaksud	7 691	7 957
Kokku tööjõukulud	30 589	31 642
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1 123	2 248
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	128	128

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 75 - 1	1455 EUR
Õismäe tee 75 - 2	1633 EUR
Õismäe tee 75 - 3	2181 EUR
Õismäe tee 75 - 4	1588 EUR
Õismäe tee 75 - 5	1482 EUR
Õismäe tee 75 - 6	1566 EUR
Õismäe tee 75 - 7	1264 EUR
Õismäe tee 75 - 8	1622 EUR
Õismäe tee 75 - 9	1795 EUR
Õismäe tee 75 - 10	1776 EUR
Õismäe tee 75 - 11	1409 EUR
Õismäe tee 75 - 12	1759 EUR
Õismäe tee 75 - 13	1326 EUR
Õismäe tee 75 - 14	1642 EUR
Õismäe tee 75 - 15	1502 EUR
Õismäe tee 75 - 16	1488 EUR
Õismäe tee 75 - 17	1616 EUR
Õismäe tee 75 - 18	1573 EUR
Õismäe tee 75 - 19	1563 EUR
Õismäe tee 75 - 20	2038 EUR
Õismäe tee 77 - 1	1322 EUR
Õismäe tee 77 - 2	1902 EUR
Õismäe tee 77 - 3	1389 EUR
Õismäe tee 77 - 4	2042 EUR
Õismäe tee 77 - 5	1635 EUR
Õismäe tee 77 - 6	1782 EUR
Õismäe tee 77 - 7	1392 EUR
Õismäe tee 77 - 8	2132 EUR
Õismäe tee 77 - 9	1540 EUR
Õismäe tee 77 - 10	2129 EUR
Õismäe tee 77 - 11	1985 EUR
Õismäe tee 77 - 12	1921 EUR
Õismäe tee 77 - 13	1708 EUR
Õismäe tee 77 - 14	1582 EUR
Õismäe tee 77 - 15	1766 EUR
Õismäe tee 77 - 16	2086 EUR
Õismäe tee 77 - 17	1465 EUR
Õismäe tee 77 - 18	1968 EUR
Õismäe tee 77 - 19	1567 EUR
Õismäe tee 77 - 20	1741 EUR
Õismäe tee 79 - 1	1293 EUR
Õismäe tee 79 - 2	696 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 79 - 3	1446 EUR
Õismäe tee 79 - 4	987 EUR
Õismäe tee 79 - 5	650 EUR
Õismäe tee 79 - 6	1201 EUR
Õismäe tee 79 - 7	1094 EUR
Õismäe tee 79 - 8	777 EUR
Õismäe tee 79 - 9	1426 EUR
Õismäe tee 79 - 10	1042 EUR
Õismäe tee 79 - 11	812 EUR
Õismäe tee 79 - 12	1243 EUR
Õismäe tee 79 - 13	968 EUR
Õismäe tee 79 - 14	654 EUR
Õismäe tee 79 - 15	1177 EUR
Õismäe tee 79 - 16	984 EUR
Õismäe tee 79 - 17	1135 EUR
Õismäe tee 79 - 18	1092 EUR
Õismäe tee 79 - 19	1107 EUR
Õismäe tee 79 - 20	1107 EUR
Õismäe tee 79 - 21	1053 EUR
Õismäe tee 79 - 22	1023 EUR
Õismäe tee 79 - 23	1241 EUR
Õismäe tee 79 - 24	1253 EUR
Õismäe tee 79 - 25	1753 EUR
Õismäe tee 79 - 26	1103 EUR
Õismäe tee 79 - 27	951 EUR
Õismäe tee 79 - 28	1003 EUR
Õismäe tee 79 - 29	1049 EUR
Õismäe tee 79 - 30	900 EUR
Õismäe tee 79 - 31	1400 EUR
Õismäe tee 79 - 32	1119 EUR
Õismäe tee 79 - 33	1088 EUR
Õismäe tee 79 - 34	1084 EUR
Õismäe tee 79 - 35	968 EUR
Õismäe tee 79 - 36	1239 EUR
Õismäe tee 79 - 37	1246 EUR
Õismäe tee 79 - 38	1043 EUR
Õismäe tee 79 - 39	1014 EUR
Õismäe tee 79 - 40	1093 EUR
Õismäe tee 79 - 41	980 EUR
Õismäe tee 79 - 42	1213 EUR
Õismäe tee 79 - 43	1591 EUR
Õismäe tee 79 - 44	1181 EUR
Õismäe tee 79 - 45	1065 EUR
Õismäe tee 79 - 46	1419 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 79 - 47	1208 EUR
Õismäe tee 79 - 48	1414 EUR
Õismäe tee 79 - 49	624 EUR
Õismäe tee 79 - 50	1861 EUR
Õismäe tee 79 - 51	1234 EUR
Õismäe tee 79 - 52	798 EUR
Õismäe tee 79 - 53	1166 EUR
Õismäe tee 79 - 54	1131 EUR
Õismäe tee 79 - 55	742 EUR
Õismäe tee 79 - 56	1312 EUR
Õismäe tee 79 - 57	1254 EUR
Õismäe tee 79 - 58	707 EUR
Õismäe tee 79 - 59	1204 EUR
Õismäe tee 79 - 60	1455 EUR
Õismäe tee 79 - 61	1209 EUR
Õismäe tee 79 - 62	1293 EUR
Õismäe tee 79 - 63	1297 EUR
Õismäe tee 79 - 64	1019 EUR
Õismäe tee 79 - 65	1466 EUR
Õismäe tee 79 - 66	1185 EUR
Õismäe tee 79 - 67	958 EUR
Õismäe tee 79 - 68	1043 EUR
Õismäe tee 79 - 69	1044 EUR
Õismäe tee 79 - 70	840 EUR
Õismäe tee 79 - 71	1026 EUR
Õismäe tee 79 - 72	1034 EUR
Õismäe tee 79 - 73	906 EUR
Õismäe tee 79 - 74	1251 EUR
Õismäe tee 79 - 75	1313 EUR
Õismäe tee 79 - 77	1869 EUR
Õismäe tee 79 - 78	901 EUR
Õismäe tee 79 - 79	788 EUR
Õismäe tee 79 - 80	1320 EUR
Õismäe tee 79 - 81	1313 EUR
Õismäe tee 79 - 82	977 EUR
Õismäe tee 79 - 83	1775 EUR
Õismäe tee 79 - 84	1066 EUR
Õismäe tee 79 - 85	784 EUR
Õismäe tee 79 - 86	1808 EUR
Õismäe tee 79 - 87	991 EUR
Õismäe tee 79 - 88	654 EUR
Õismäe tee 79 - 89	1264 EUR
Õismäe tee 79 - 76	272 EUR
Kokku:	167071 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

Tallinn, Õismäe tee 75 // 77 // 79 korteriühistu (registrikood: 80035647) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET TULPE	Juhatuse liige	09.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53463547
E-posti aadress	vahtrik11@gmail.com