

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts Fortem Grupp

registrikood: 10318826

tänava/talu nimi, Kaasiku tn 28a

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41541

telefon: +372 5238399, +372 3371206

faks: +372 3371204

e-posti aadress: fortem@espak.ee

veebilehe aadress: www.fortem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Muud võlad	16
Lisa 14 Aktsiakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 17 Üldhalduskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

TEGEVUSARUANNE

AS Fortem Grupp tegevusaladeks on kööгимööbli tootmine nii eraklientidele Eestis, kui ka projektipõhine müük ehitusfirmadele Soomes. Projektide valmistamisel kuuluvad tavaliselt realisatsiooni ka sisseehitatavad riidekapid. Kogu antud nomenklatuuri lõikes tagame ka montaaži, mida teostab aastast 2012-st Fortem Grupp AS tütarfirma tegutsev Fort Asennus OY

2008-2009 aastatel Fortem Grupi poolt realiseerimismahud vähenesid seoses majanduslanguse esimeste ilmingutega. Eriti suure langusega eritellimusliku kööгимööbli realisatsioonis, astuti samme stabiliseerimise suunas just suuremamahuliste projektide kaudu. 2010-2012 aastal suudeti juba stabiliseerida käive 2,7 – 3,0 milj. EUR tasemele. Seoses teise vahetuse lõpetamisega tehases ning kvalifitseeritud monteerijate vähesusega vähenes käive alates 2016 aastast taas alla 2 milj. EUR. Sellele tasemele hetkel olemegi peatunud kuni soodsamate tingimusteni tööjõu turul.

Investeeringute maht viidi miinimumini ja 2021 aastale pole samuti suuremahulisi investeeringuid planeeritud.

2020.aastal moodustas Fortem Grupp AS müügitulu 1,397 milj. EUR, seega langus -7% võrreldes 2019 aastaga. Kogu summa moodustas toodangu müük. Fortem Grupp AS müügitulust moodustas 24 % müük Eestis ning 76% eksport. Põhilisteks sihtriigiks oli Soome Vabariik.

Fortem Grupp AS kahjum moodustas -57257 EUR. Kahjum oli tingitud põhiliselt kahest asjaolust – esiteks Covid-i tõttu suletud kauplused mis tingisid suveperioodil kahekordse käibe languse, ning teiseks ühe suurprojekti ebaõnnestumine materjalide ebakõlade tõttu. Antud segmendis oleks võimalik rentaablu oluline parandamine, kuid 2021 aastal hakkavasid üllatavalt mõjuma ka materialide ja tööjõu kallinemine.

Fort Asennus Oy oli loodud montaaži teostamiseks Fortem Grupi poolt valmistatud mööbli osas. 2018 aastal moodustas Fort Asennuse müügitulu 315816 EUR, millest moodustas 9590 EUR lisateenuste osutamine Fortem Grupp AS-le. Antud firma lõpetas majandusaasta kahjumiga summas (-2514 EUR)

Positiivse tendentsina on 2021 aasta 2 kvartalis alanud elavnemine nii Eesti kui ka Soome ehitusturul. Loodame, et antud tendents jätkub lähiajal.

Konsolideeritud müügitulu moodustas seega 1,713 milj. EUR ning kogukahjumiks (-59771 EUR) Fortem Grupp AS põhieesmärgiks on järgneval aastal lõpetada kasumis. Selle tagamiseks on püütud võimaluste piires tõsta hindu ning uute projektide põhjalikuma analüüsi kaudu tagada iga projekti kasumlikus. Ülespanijatest on jäetud vaid tublimad, kelle tootlikus peab mahtuma eelarve piiridesse. Pidev töö peab käima muidugi ka realisatsiooni kasvatamisega koduturul Eestis.

2021 aastaks ongi planeeritud, realisatsiooni mahu suurendamine ning iga projekti tähelepanelikum kontroll.

Fortem Grupp AS konsolideeritud olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2019	31.12.2020
Ärimentaablus	+4,20%	-2,72%
Puhasrentaablus	+3,45%	-3,49%
Omakapitali tootlus ROE	+15,30%	-18,83%
Koguvara rentaablus	+7,40%	-6,52%
Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.		

Rein Pärnpuu
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	6 682	3 982	4 897	2
Nõuded ja ettemaksed	235 150	135 976	230 427	3
Varud	169 707	172 386	155 064	
Kokku käibevarad	411 539	312 344	390 388	
Põhivarad				
Materiaalsed põhivarad	505 658	540 593	576 455	7
Kokku põhivarad	505 658	540 593	576 455	7
Kokku varad	917 197	852 937	966 843	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	141 529	128 593	152 247	9
Võlad ja ettemaksed	458 169	311 740	425 727	10
Kokku lühiajalised kohustised	599 698	440 333	577 974	9
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised		0	3 458	
Kokku pikaajalised kohustised		0	3 458	
Kokku kohustised	599 698	440 333	581 432	
Omakapital				
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
Aksiakapital nimiväärtuses	80 064	80 064	80 064	14
Kohustuslik reservkapital	7 995	7 995	7 995	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289 211	261 352	296 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 771	63 193	699	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	317 499	412 604	385 411	
Kokku omakapital	317 499	412 604	385 411	
Kokku kohustised ja omakapital	917 197	852 937	966 843	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 713 060	1 830 428
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 478 018	-1 467 841
Brutokasum (-kahjum)	235 042	362 587
Üldhalduskulud	-278 342	-279 333
Muud äritulud	0	1 171
Muud ärikulud	-3 385	-8 155
Äri kasum (kahjum)	-46 685	76 270
Intressikulud	-5 012	-4 749
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-51 697	71 521
Tulumaks	-8 074	-8 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 771	63 193
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-59 771	63 193

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-46 685	76 270
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	34 935	35 862
Kokku korrigeerimised	34 935	35 862
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-99 174	94 451
Varude muutus	2 679	-17 322
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	151 271	-112 487
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 074	-8 328
Muud rahavood äritegevusest	666	0
Kokku rahavood äritegevusest	35 618	68 446
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	41 972	20 000
Saadud laenude tagasimaksed	-40 000	-21 353
Arvelduskrediidi saldo muutus	14 422	-22 085
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 458	-3 674
Makstud intressid	-5 012	-4 749
Makstud dividendid	-40 842	-37 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 918	-69 361
Kokku rahavood	2 700	-915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 982	4 897
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 700	-915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 682	3 982

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	80 064	7 995	297 352	385 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)			63 193	63 193
Väljakuulutatud dividendid			-36 000	-36 000
31.12.2019	80 064	7 995	324 545	412 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-59 771	-59 771
Väljakuulutatud dividendid			-36 000	-36 000
Muud muutused omakapitalis			666	666
31.12.2020	80 064	7 995	229 440	317 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Fortem Grupp 2020 aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandlus standardit põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruades kajastuvad AS Fortem Grupp (edaspidi; emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtte kohta on toodud lisa 6.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud koigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsetnisesed nouded ja kohustused, kontserni ettevõtte vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirje ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nouetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud luhiajalisi noudeid. Noudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nouded on bilansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadatud iga nouet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenäoliselt laekuvad nouded on bilansis alla hinnatud toenäoliselt laekuva summani. Varem allahinnatud ebatoenäolisete nouete laekumist kajastatakse ebatoenäoliselt laekuvate nouete kulu vähendamisega (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimakse, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (nt. materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (nt. tootmiselamete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhkonna palgad jne). Püsivad tootmise üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakooormusega, kujuneb tootmise üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eur ja kasuliku tootega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarst meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	5%-10%
Masinad ja seadmed	15-40%
Muud põhivarad	20-40%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so. kõrgem kahest järnevast näitajast, vara neto müügihind või vara kasutamise väärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Aruandeaastal viidi läbi materiaalse põhivara ühekordne ümberhindlus, mis tulenes vajadusest võtta arvesse enne 1996. a. toimunud hüperinflatsiooni ja korrigeerida varasemaid puudujääke raamatupidamises. Varade ümberhindamiseks kasutatakse eelisjärjekorras turuhinda.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdise väärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile andja bilansis analoogselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustised

Finantsvarad on vara, mis on

- a) raha
- b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt. nõuded ostjate vastu)
- c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt. positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustus on lepinguline kohustus

- a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt. kohustus tarnijate ees)
- b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt. negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisele dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal dividende makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- b) tütarettevõtted,
- c) sidusettevõttesed,
- d) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted),
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
sularaha	237	989
Swedbank	279	279
NordeaPank Suome	6 166	2 714
Kokku raha	6 682	3 982

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	196 751	196 751	4
Ostjatelt laekumata arved	196 751	196 751	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 498	17 498	5
Ettemaksed	20 901	20 901	
Kokku nõuded ja ettemaksed	235 150	235 150	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	110 649	110 649	4
Ostjatelt laekumata arved	110 649	110 649	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 932	3 932	5
Ettemaksed	21 395	21 395	
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 976	135 976	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	196 751	110 649	3
FortemGrupp AS	162 855	85 956	
Fort Asennus oy	33 896	24 693	
Kokku nõuded ostjate vastu	196 751	110 649	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		922		
Käibemaks	3 404		1 515	
Üksikisiku tulumaks		10 644		8 334
Erisoodustuse tulumaks		62		904
Sotsiaalmaks		13 237		13 432
Kohustuslik kogumispension		630		608
Töötuskindlustusmaksed		835		855
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				0
Ettemaksukonto jääk	14 094		2 417	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 498	26 330	3 932	24 133

Käibemaks -ettemaks 31.12.2020 AS Fortem Grupp - 3404.00 eur
 Üksikisiku tulumaks 31.12.2020 AS Fortem Grupp - 5238.00 eur
 OY Fort Asennus - 5406.00 eur
 Erisoodustuse tulumaks 31.12.2020 AS Fortem Grupp - 62.00 eur
 Sotsiaalmaks võlg 31.12.2020 AS Fortem Grupp 12890.00 eur
 OY Fort Asennus - 347.00 eur
 Kohustuslik kogumispension 31.12.2020 AS Fortem Grupp - 630.00 eur
 Töötuskindlustusmaksed võlg 31.12.2020 AS Fortem Grupp - 835.00 eur
 Ettemaksukonto jaak 31.12.2020 AS Fortem Grupp 13347.00
 oy Fort Asennus - 747.00eur
 ETtevotte tulumaks AS Fortem Grupp -922.00 eur

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
2501714-0	FORT ASENNU OY		PAIGALDUS	100	100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
FORT ASENNU OY	100	27.09.2012	2 500

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2018					
Soetusmaksumus	263 000	761 461	674 645	66 785	1 765 891
Akumuleeritud kulum	0	-455 953	-666 698	-66 785	-1 189 436
Jääkmaksumus	263 000	305 508	7 947	0	576 455
Amortisatsioonikulu	0	-34 047	-1 815	0	-35 862
31.12.2019					
Soetusmaksumus	263 000	761 461	674 645	66 785	1 765 891
Akumuleeritud kulum	0	-490 000	-668 513	-66 785	-1 225 298
Jääkmaksumus	263 000	271 461	6 132	0	540 593
Amortisatsioonikulu	0	-33 946	-989	0	-34 935
31.12.2020					
Soetusmaksumus	263 000	761 461	674 645	66 785	1 765 891
Akumuleeritud kulum		-523 946	-669 502	-66 785	-1 260 233
Jääkmaksumus	263 000	237 515	5 143	0	505 658

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
SEB LIISING AS	3 458	3 458	0	0	3kuu Euribor+2.75	eur	24.11.2020	9
Kapitalirendinõuded kokku	3 458	3 458				9		

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB PANK	112 164	112 164			2.35	15.12.2021
Laen nr1	10 000	10 000			6%	31.12.2021
Laen nr.2	16 670	16 670			6%	31.12.2021
SEB PANK krediitkaart	2 695	2 695				31.08.2021
Lühiajalised laenud kokku	141 529	141 529				
Laenukohustised kokku	141 529	141 529				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB PANK	97 742	97 742			2.35	15.12.2020
Laen nr.1	10 000	10 000			6%	31.12.2020
Laen nr.2	16 670	16 670			6%	31.12.2020
SEB PANK krediitkaart	723	723				31.08.2020
SEB LIISING AS	3 458	3 458			2.75+euribor	24.11.2020
Lühiajalised laenud kokku	128 593	128 593				
Laenukohustised kokku	128 593	128 593				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	263 000	263 000
Ehitised	237 515	271 461
Masinaid ja seadmed	5 143	6 132
Kokku	505 658	540 593

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	309 861	309 861	11
Võlad töövõtjatele	87 209	87 209	12
Maksuvõlad	26 330	26 330	5
Muud võlad	27 559	27 559	13
Dividendivõlad	26 759	26 759	
Muud viitvõlad	800	800	
Saadud ettemaksed	7 210	7 210	
Kokku võlad ja ettemaksed	458 169	458 169	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	172 703	172 703	
Võlad töövõtjatele	77 200	77 200	
Maksuvõlad	24 133	24 133	
Muud võlad	31 901	31 901	
Dividendivõlad	31 601	31 601	
Muud viitvõlad	300	300	
Saadud ettemaksed	5 803	5 803	
Kokku võlad ja ettemaksed	311 740	311 740	

Lisa 11 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Fortem Grupp AS võlad	300 972	165 674	10
Fort Asennus OY võlad	8 889	7 029	
Kokku võlad tarnijatele	309 861	172 703	10

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	28 824	28 272
Puhkusetasude kohustis	50 771	43 312
muud	7 614	5 616
Kokku võlad töövõtjatele	87 209	77 200

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Dividendivõlad	26 759	26 759	10
Muud viitvõlad	800	800	10
Kokku muud võlad	27 559	27 559	10
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Dividendivõlad	31 601	31 601	10
Muud viitvõlad	300	300	10
Kokku muud võlad	31 901	31 901	10

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	80 064	80 064
Aktsiate arv (tk)	1 251	1 251
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	340 449	442 345
Soome	1 372 611	1 388 083
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 713 060	1 830 428
Kokku müügitulu	1 713 060	1 830 428
Müügitulu tegevusalade lõikes		
mööblitootmine+paigaldus	1 713 060	1 830 428
Kokku müügitulu	1 713 060	1 830 428

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-907 577	-873 749	
Energia	-36 026	-32 283	
Elektrienergia	-16 909	-14 806	
Soojusenergia	-19 117	-17 477	
Tööjõukulud	-444 963	-448 758	18
Amortisatsioonikulu	-34 935	-35 862	7
Muud	-54 517	-77 189	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 478 018	-1 467 841	

Lisa 17 Üldhalduskulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Transpordikulud	-76 318	-71 415	
Mitmesugused bürookulud	-45 942	-43 914	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-270	-270	
Tööjõukulud	-122 227	-126 159	18
Muud	-33 585	-37 575	
Kokku üldhalduskulud	-278 342	-279 333	

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Palgakulu	444 031	-449 918	
Sotsiaalmaksud	91 765	-87 129	
Pensionikulu	31 394	-37 870	
Kokku tööjõukulud	567 190	-574 917	16,17
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	23	

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 670	16 670
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	20 035	20 035

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019. aasta detsembris. 2020. aasta esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11. märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	516	1 268
Nõuded ja ettemaksed	185 966	95 712
Varud	169 707	172 386
Kokku käibevarad	356 189	269 366
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	505 658	540 593
Kokku põhivarad	505 658	540 593
Kokku varad	861 847	809 959
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	141 529	128 593
Võlad ja ettemaksed	390 209	258 000
Kokku lühiajalised kohustised	531 738	386 593
Kokku kohustised	531 738	386 593
Omakapital		
Aktiakapital nimiväärtuses	80 064	80 064
Kohustuslik reservkapital	7 995	7 995
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	299 307	269 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 257	65 565
Kokku omakapital	330 109	423 366
Kokku kohustised ja omakapital	861 847	809 959

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 397 244	1 502 791
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 159 975	-1 138 862
Brutokasum (-kahjum)	237 269	363 929
Üldhalduskulud	-278 342	-279 333
Muud ärikulud	-3 098	-5 954
Kokku äriksusum (-kahjum)	-44 171	78 642
Intressikulud	-5 012	-4 749
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49 183	73 893
Tulumaks	-8 074	-8 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 257	65 565

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-44 171	78 642
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	34 935	35 862
Kokku korrigeerimised	34 935	35 862
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-90 254	19 604
Varude muutus	2 679	-17 322
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	137 051	-38 154
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 074	-8 328
Kokku rahavood äritegevusest	32 166	70 304
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	40 000	20 000
Saadud laenude tagasimaksed	-38 028	-21 353
Arvelduskrediidi saldo muutus	14 422	-22 085
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 458	-3 674
Makstud intressid	-5 012	-4 749
Makstud dividendid	-40 842	-37 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 918	-69 361
Kokku rahavood	-752	943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 268	325
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-752	943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	516	1 268

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	80 064	7 995	305 742	393 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)			65 565	65 565
Väljakuulutatud dividendid			-36 000	-36 000
31.12.2019	80 064	7 995	335 307	423 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-57 257	-57 257
Väljakuulutatud dividendid			-36 000	-36 000
31.12.2020	80 064	7 995	242 050	330 109

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2021

Aktsiaselts Fortem Grupp (registrikood: 10318826) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN PÄRNPUU	Juhatuse liige	05.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Fortem Grupp aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Fortem Grupp ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Aktsiaseltsi Fortem Grupp varud on bilansis kajastatud summas 169707 eurot. Meid määrati Aktsiaseltsi Fortem Grupp audiitoriks pärast 31. detsembrist 2020 ja seega me ei vaadelnud füüsiliste varude loendamist aruandeaasta lõpus. Me ei olnud võimelised rakendama muid alternatiivseid auditiprotseduure ja seega me ei suutnud hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali varude bilansilise maksumuse kohta seisuga 31. detsember 2020 a. ja kasumiaruandes aruandeperioodil kajastatud müüdüd toodangu kulu summa kohta. Seega ei suutnud me kindlaks määrata, kas nende summade osas on vajalikud mis tahes muudatused.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ me ei vaadelnud füüsiliste varude loendamist aruandeaasta lõpus. Me ei olnud võimelised rakendama muid alternatiivseid auditiprotseduure ja seega me ei suutnud hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali varude bilansilise maksumuse kohta seisuga 31. detsember 2020.a. ja kasumiaruandes aruandeperioodil kajastatud müüdüd toodangu kulu summa kohta. Seega ei suutnud me kindlaks määrata, kas nende summade osas on vajalikud mis tahes muudatused. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeauditori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

09.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Fortem Grupp (registrikood: 10318826) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	09.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 771
Kokku	229 440
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	229 440
Kokku	229 440

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgimööbli tootmine	31021	1397244	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3371206
Faks	+372 3371204
Mobiiltelefon	+372 5038399
E-posti aadress	fortem@espak.ee
Veebilehe aadress	www.fortem.ee