



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts EXACT Geomark

registrikood: 10077268

tänav, maja: Mustamäe tee 44

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6671751, +372 5116616

e-posti aadress: estonia@teamexact.com

veebilehe aadress: www.teamexact.com, www.geomark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Tegevuse jätkuvus	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Aktsiaselts EXACT Geomark (kuni 2014 lõpuni AS Geomark) on Eesti üks juhtivaid geodeesia ettevõtteid, mis kuulub Põhjamaade suurimasse mõõdistusteenuseid pakkuvasse ettevõtete gruppi – Exact MCG Group. EXACT pakub oma teenuseid arhitektidele, projekteerijatele ja taristu arendajatele.

2020 majandusaastal tegutses AS EXACT Geomark oma põhitegevusalal, s.o. geodeetilised tööd.

Möödunud aasta oli ettevõttele keeruline. Veebruaris alanud Covid pandeemia mõjutas olulisel negatiivsel määral meie majandustegevust. Kuna valdav osa meie käibest tuleb piiride ülesest koostööst ja reisimine oli raskendatud või lausa võimatu ning lõppklientide ebakindlus tuleviku osas suurenes, siis sellest tulevalt meil ka müügitulu langesid ca 30% planeeritud eelarve mahust. Vaatamata sellele, õnnestus meil oma tööd niimoodi ümber korraldada, et teenusepakkumine hetkekski ei katkenud ning aasta teise poolel hakkasid tellimused mõõdukalt taastuma. Müügitulu oli 718 384 eurot ja kahjum enne makse 66 439 eurot. Ettevõtte omakapitali suurus ei olnud seisuga 31.12.2020.a. vastavuses Äriseadustiku nõuetega. Minu hinnangul on probleem ajutine ja omakapitali langemine alla nõutud piiri ei tekita ettevõttele 2021. aastal majandusraskusi ning omakapitali suurus viiakse nõuetele vastavaks kas tulevaste perioodide oodatava kasumiga või aktsionäride poolt muude seadustes kirjeldatud finantsmeetmetega.

Eelmisel aastal teostati ehitusgeodeetilisi töid ja teostusmõõdistamisi, topogeodeetilisi mõõdistamisi ning hoonete mõõdistamisi. Hoonete mõõdistamisel kasutati lisaks tavageodeesia instrumentidele ka laserskannereid. Mõõdistusandmete ja 2D jooniste töötlemiseks kasutame tavapäraselt CAD tarkvara *AutoCAD*. Laserskaneerimise andmete töötlemiseks on soetatud *Leica Cyclon* punktipilve töötlemise tarkvara. 3D modelleerimiseks on ettevõttel kasutada *3DReshaper*, *Archicad*, *ReCap*, *AutoCAD MEP*, *AutoCAD Architecture* ja *AutoCAD Revit Architecture* tarkvara programmid.

Suuremaks tellijaks Eestis olid Tallinna Linnaplaneerimise Amet, Liven Kodu OÜ, Merko Ehitus AS ja ERIAL Kinnisvara OÜ. Põhjamaades - Rootsis, Soomes ja Norras olid suuremateks tellijateks jätkuvalt meie grupi ettevõtted EXACT Svenska Mätcenter AB, EXACT AIP Mittaus OY ja EXACT Geo Survey AS.

2020 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 20 töötajat.

Ettevõtte tööjõukulu majandusaastal oli summas 507 253 eurot. Ettevõtte nõukogu liikmeid ei tasustatud.

Olulisi investeeringuid uurimis- ja arendustegevusse ei tehtud. Põhivarast soetati põhiliselt arvutisüsteeme ja tarkvara. Ettevõtte omab kompetentset ja võimekat töötajaskonda. Töötajate arv vähenes võrreldes eelmise aastaga, seoses töömahtude vähenemisega.

Järgnevas majandusaastaks prognoosin tööde mahu kasvu võrreldes selle aastaga, kuid juhul kui Corona piirangud jätkuvad, siis samal tasemel 2020 aastaga.

Exact Geomark AS suhtarvud 2020			
Näitaja	Arvestusmetoodika	2020	2019
Puhasrentaablus	(puhaskasum * 100)/müügitulu	-8,94%	4,27%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	käibevara / lühiajalised kohustised	1,1	1,4
ROA	(puhaskasum * 100)/varad kokku	-30,73%	17,31%

Margus Vinkel

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 106	64 527	2
Nõuded ja ettemaksed	153 373	149 488	3, 4
Kokku käibevarad	179 479	214 015	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	27 488	16 297	5
Immateriaalsed põhivarad	2 171	4 739	6
Kokku põhivarad	29 659	21 036	
Kokku varad	209 138	235 051	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 860	1 525	8
Võlad ja ettemaksed	181 650	150 855	4, 9
Eraldised	1 216	0	
Kokku lühiajalised kohustised	190 726	152 380	
Kokku kohustised	190 726	152 380	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	11
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 511	13 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 259	40 688	
Kokku omakapital	18 412	82 671	
Kokku kohustised ja omakapital	209 138	235 051	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	718 384	952 425	12
Muud äritulud	6 495	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 905	-90 045	13
Mitmesugused tegevuskulud	-211 076	-294 101	14
Tööjõukulud	-507 253	-504 365	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 197	-9 515	5,6
Muud ärikulud	-1 138	-898	
Ärikasum (kahjum)	-65 690	53 501	
Muud finantstulud ja -kulud	-749	-313	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-66 439	53 188	
Tulumaks	2 180	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 259	40 688	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-65 690	53 501	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	18 197	9 515	5, 6
Kokku korrigeerimised	18 197	9 515	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 885	62 000	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	33 658	-7 320	9
Laekunud intressid	4	5	
Kokku rahavood äritegevusest	-17 716	117 701	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-14 323	-5 700	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 323	-5 700	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 629	0	
Makstud intressid	-358	0	
Makstud dividendid	0	-75 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-18 750	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 987	-93 750	
Kokku rahavood	-38 026	18 251	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 527	46 593	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 026	18 251	
Valuutakursside muutuste mõju	-395	-317	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 106	64 527	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	25 600	2 560	63 823	91 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	40 688	40 688
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-50 000	-50 000
31.12.2019	25 600	2 560	54 511	82 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-64 259	-64 259
31.12.2020	25 600	2 560	-9 748	18 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts Exact Geomark majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.01.2020 ja lõppes 31.12.2020, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja täpsusega 1 euro.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 447 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse kasutades lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud arvuti programmid, mida amortiseeritakse kasutades lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 447 eurot**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	2,5 kuni 10 aastat
Masinad ja seadmed	2,5 kuni 10 aastat
Kontori- ja arvutustehnika	2,5 kuni 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	2 kuni 5 aastat
Immateriaalne põhivara	kuni 10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse:

- teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida;
- teenuse osutamisest saadavad tulud samades perioodides ja samas ulatuses nagu teenuse osutamisega tegelikud kulud eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et teenuse osutaja suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud.

Teenuse valmidusaste määratakse kasutades järgnevat meetodit: aruandekuupäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa kogu osutatavast teenusest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub alates 2019. aastast määr 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide välja maksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- teised kontserni ettevõtted;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtted;

ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	26 106	64 527
Kokku raha	26 106	64 527

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	109 385	109 385	
Ostjatelt laekumata arved	109 385	109 385	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 974	6 974	4
Muud nõuded	24 274	24 274	
Viitlaekumised	24 274	24 274	
Ettemaksed	12 723	12 723	
Tulevaste perioodide kulud	12 383	12 383	
Muud makstud ettemaksed	340	340	
Tasutud deposiidid	17	17	
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 373	153 373	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	94 886	94 886	
Ostjatelt laekumata arved	94 886	94 886	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 551	1 551	4
Muud nõuded	39 074	39 074	
Viitlaekumised	39 074	39 074	
Ettemaksed	13 960	13 960	
Tulevaste perioodide kulud	12 012	12 012	
Muud makstud ettemaksed	1 948	1 948	
Tasutud deposiidid	17	17	
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 488	149 488	

Muude nõuetena on aruande lisa näidatud nõue tulust valmidusastme meetodil.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	10 320	0	22 063
Käibemaks	413	0	462	0
Üksikisiku tulumaks	0	8 536	0	8 763
Erisoodustuse tulumaks	0	111	0	121
Sotsiaalmaks	0	20 532	0	18 959
Kohustuslik kogumispension	0	927	0	819
Töötuskindlustusmaksed	0	1 345	0	1 231
Ettemaksukonto jääk	6 561		1 089	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 974	41 771	1 551	51 956

Maksuvõlgade all on näidatud kohustis Maksu- ja Tolliameti ees seisuga 31.12.2020 kui ka deklareerimata maksuvõlad.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	5 660	57 209	23 903	86 772	6 151	92 923
Akumuleeritud kulum	-5 660	-40 084	-23 903	-69 647	-6 151	-75 798
Jääkmaksumus	0	17 125	0	17 125	0	17 125
Ostud ja parendused	0	5 700	0	5 700	0	5 700
Amortisatsioonikulu	0	-6 528	0	-6 528	0	-6 528
31.12.2019						
Soetusmaksumus	5 660	55 404	23 903	84 967	4 244	89 211
Akumuleeritud kulum	-5 660	-39 107	-23 903	-68 670	-4 244	-72 914
Jääkmaksumus	0	16 297	0	16 297	0	16 297
Ostud ja parendused	26 820	0	0	26 820	0	26 820
Amortisatsioonikulu	-9 316	-6 313	0	-15 629	0	-15 629
31.12.2020						
Soetusmaksumus	32 480	55 404	23 903	111 787	4 244	116 031
Akumuleeritud kulum	-14 976	-45 420	-23 903	-84 299	-4 244	-88 543
Jääkmaksumus	17 504	9 984	0	27 488	0	27 488

2019. aastal kanti bilansist välja põhivarad, mille kasutamine oli lõpetatud:

- arvutid ja arvutisüsteemid soetusmaksumuses 7505 eurot. Maha kantud põhivara akumuleeritud kulum oli 7505 eurot ning jääkväärtus 0 eurot.
- muud materiaalsed põhivarad soetusmaksumuses 1907 eurot. Maha kantud põhivara akumuleeritud kulum oli 1907 ning jääkväärtus 0 eurot.

2020. aastal mahakandmisi ei olnud.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	34 053	34 053
Akumuleeritud kulum	-26 327	-26 327
Jääkmaksumus	7 726	7 726
Amortisatsioonikulu	-2 987	-2 987
31.12.2019		
Soetusmaksumus	27 569	27 569
Akumuleeritud kulum	-22 830	-22 830
Jääkmaksumus	4 739	4 739
Amortisatsioonikulu	-2 568	-2 568
31.12.2020		
Soetusmaksumus	27 569	27 569
Akumuleeritud kulum	-25 398	-25 398
Jääkmaksumus	2 171	2 171

2019. aastal kanti bilansist välja immateriaalsed põhivarad, mille kasutamine oli lõpetatud:

- arvutitarkvara soetusmaksumuses 6484 eurot. Maha kantud põhivara akumuleeritud kulum oli 6484 eurot ning jääkväärtus 0 eurot.

2020. aastal mahakandmisi ei olnud.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	21 592	33 824

Rendilepingud on katkestatavad.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi võlgnevus	1 710	1 710				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	1 710	1 710					
Muud laenukohustised							
Kapitalirendikohustised	6 150	6 150			2.95%	EUR	31.08.2021
Muud laenukohustised kokku	6 150	6 150					
Laenukohustised kokku	7 860	7 860					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi võlgnevus	1 525	1 525				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	1 525	1 525					
Laenukohustised kokku	1 525	1 525					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 840	22 840	
Võlad töövõtjatele	47 391	47 391	
Maksuvõlad	41 771	41 771	4
Muud võlad	69 648	69 648	
Dividendivõlad	50 000	50 000	
Muud viitvõlad	19 648	19 648	
Kokku võlad ja ettemaksed	181 650	181 650	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 080	4 080	
Võlad töövõtjatele	43 027	43 027	
Maksuvõlad	51 956	51 956	4
Muud võlad	51 792	51 792	
Dividendivõlad	50 000	50 000	
Muud viitvõlad	1 792	1 792	
Kokku võlad ja ettemaksed	150 855	150 855	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	43 609
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	10 902
Kokku tingimuslikud kohustised	0	54 511

Potentsiaalse võimaliku tulumaksukohustise arvutamisel on lähtutud eeldusest, et rakendub tulumaksu määr 20/80 arvestatud dividendidelt. Alates 01.01.2019 rakendub teatud tingimustel dividendide väljamaksmisel tulumaksu soodusmäär 14/86 arvestatud dividendidelt.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 876	112 062
Soome	278 728	275 668
Rootsi	299 139	483 140
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	684 743	870 870
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	33 641	81 555
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	33 641	81 555
Kokku müügitulu	718 384	952 425
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	718 384	952 425
Kokku müügitulu	718 384	952 425

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	289	411
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 930	3 738
Alltöövõtutööd	48 686	85 896
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	52 905	90 045

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	19 515	22 980
Energia	10 404	12 780
Elektrienergia	2 839	3 390
Soojusenergia	4 532	5 175
Kütus	3 033	4 215
Veevarustusteenused	360	478
Mitmesugused bürookulud	26 036	33 700
Lähetuskulud	73 756	107 067
Koolituskulud	553	3 529
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 049	5 497
Autokulud	7 244	16 204
Väikevahendid	535	1 137
Muud teenused	63 435	81 935
Muud	5 189	8 794
Kokku mitmesugused tegevuskulud	211 076	294 101

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	379 402	374 990
Sotsiaalmaksud	127 851	129 374
Kokku tööjõukulud	507 253	504 364
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	23
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Exact MCG Group AB
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	121 585	29 681	128 271	27 706
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	33 783	730	24 500

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 848	611 508	9 250	840 363
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 289	0	36 229	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	33 600	27 600

Lisa 17 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte omakapitali suurus ei olnud seisuga 31.12.2020.a. vastavuses Äriseadustiku nõuetega.

Juhtkond analüüsib igakuiselt ettevõtte majandustulemusi ja rahavoogusid, samuti on ettevõttel kinnitatud 2021 aasta eelarve, mis prognoosib grupi siseste ettevõtete tellimuste suurenemist ning kulude kokkuhoidu. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on probleem ajutine ja omakapitali langemine alla nõutud piiri ei tekita ettevõttele 2021. aastal majandusraskusi.

Ettevõtte juhtkond näeb, et omakapitali suurus viiakse nõuetele vastavaks kas tulevaste perioodide oodatava kasumiga või kui Covid pandeemiast tingitud piirangud ning negatiivsed mõjud peaks jätkuma, siis aktsionäride poolt muude seadustes kirjeldatud finantsmeetmetega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2021

Aktsiaselts EXACT Geomark (registrikood: 10077268) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VINKEL	Juhatuse liige	22.02.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts EXACT Geomark aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts EXACT Geomark (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeauditori number 293

Robert Pirk

Vandeauditori number 697

E-Audit OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 61, 50106 Tartu

23.02.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts EXACT Geomark (registrikood: 10077268) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	23.02.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 259
Kokku	-9 748
Katmine	
Varasemalt väljakuulutatud dividendide tühistamine	50 000
Kokku	50 000

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 259
Kokku	-9 748
Katmine	
Varasemalt väljakuulutatud dividendide tühistamine	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	718384	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6671751
Mobiiltelefon	+372 5116616
E-posti aadress	estonia@teamexact.com
Veebilehe aadress	www.teamexact.com
Veebilehe aadress	www.geomark.ee