

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Saaremaa vald, Kihelkonna alevik, Oja tn 3, Oja tn 3a korteriühistu

**registrikood:** 80507380

**telefon:** +372 53300776

**e-posti aadress:** kihelkonnaoja3@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu        | 8  |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele           | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Saaremaa vald, Kihelkonna alevik, Oja tn 3, Oja tn 3a korteriühistu on 12 korteriga korteriühistu. KÜ asutati 2019a. jaanuaris. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eeme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2020    | 31.12.2019   |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                   |               |              |
| Käibevarad                              |               |              |
| Raha                                    | 12 742        | 4 689        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 089         | 611          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>13 831</b> | <b>5 300</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>13 831</b> | <b>5 300</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |              |
| Kohustised                              |               |              |
| Lühiajalised kohustised                 |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 231           | 232          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>231</b>    | <b>232</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>231</b>    | <b>232</b>   |
| Netovara                                |               |              |
| Reservkapital                           | 540           | 0            |
| Reservid                                | 4 525         | 0            |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 3             | 0            |
| Aruandeaasta tulem                      | 8 532         | 5 068        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>13 600</b> | <b>5 068</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>13 831</b> | <b>5 300</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2020         | 2019          |
|---------------------------|--------------|---------------|
| Tulud                     |              |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 9 063        | 8 043         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>9 063</b> | <b>8 043</b>  |
| Kulud                     |              |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -531         | -2 975        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-531</b>  | <b>-2 975</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>8 532</b> | <b>5 068</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>8 532</b> | <b>5 068</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2020         | 2019         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 8 532        | 5 068        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -478         | -611         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -1           | 232          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>8 053</b> | <b>4 689</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>8 053</b> | <b>4 689</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 4 689        | 0            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>8 053</b> | <b>4 689</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 12 742       | 4 689        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                                            |          |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/<br>Reservkapital | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>                         | 0                                                          | 0        | 0                   | 0              |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2018</b> | 0                                                          | 0        | 0                   | 0              |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                            |          | 5 068               | 5 068          |
| <b>31.12.2019</b>                         |                                                            |          | 5 068               | 5 068          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                            |          | 8 532               | 8 532          |
| Muutused reservides                       | 540                                                        | 4 525    | -5 065              | 0              |
| <b>31.12.2020</b>                         | 540                                                        | 4 525    | 8 535               | 13 600         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Oja tn 3, Oja tn 3a Kihelkonna alevik, Saaremaa vald majandusaasta periood 01.01.2020 - 31.12.2020.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

Arvestusmeetodid

KÜ on koostanud 2019a. raamatupidamise aruande eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja RT juhenditega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse arvelduskonto jääki, mida on võrreldud pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude arvestuse printsiibist lähtudes. Liikmetelt saadud või saadaolevad tasud sh maksed kommunaalteenuste eest, mida vastavalt RTJ 14 p 16 kajastatakse korteriühistu tulu ja kuluna, kui ühistu kannab riske ja hüvesid teenuse osutaja ja lõpptarbija ees.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 1 089      | 611        |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 1 089      | 611        |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------|------------|------------|
| Kommunaalmaksed         | 231        | 233        |
| Kokku võlad tarnijatele | 231        | 233        |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| krt 1         | 613 EUR          |
| krt 2         | 1359 EUR         |
| krt 3         | 929 EUR          |
| krt 4         | 1006 EUR         |
| krt 5         | 915 EUR          |
| krt 6         | 1102 EUR         |
| krt 7         | 1017 EUR         |
| krt 8         | 770 EUR          |
| krt 9         | 953 EUR          |
| krt 10        | 924 EUR          |
| krt 11        | 963 EUR          |
| krt 12        | 715 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>11266 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Saaremaa vald, Kihelkonna alevik, Oja tn 3, Oja tn 3a korteriühistu (registrikood: 80507380) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LAIDI LIIV         | Juhatuse liige     | 29.06.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 53300776            |
| E-posti aadress | kihelkonnaoja3@gmail.com |